



gewobau  
Rüsselsheim

# Hallo Nachbar

AUSGABE  
04 | 22

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

## Aktuell

19. Schreibwerkstatt mit Autor Nevfel Cumart

Seite 5

## Schwerpunkt

Modernisierungs- und Neubauplanung

Seite 6/7

## News & Infos

Wohngeldreform ab 1. Januar 2023

So sparen Sie Heizkosten – ohne Komfortverlust

Seite 8

## Veranstaltungen

Mitmachausstellung für Kinder: Klimaschützer für die Stadt gesucht

Seite 11

*Die gewobau wünscht allen Mieterinnen  
und Mietern frohe Feiertage  
und einen guten Start ins neue Jahr*



Ab Seite 14

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

## Editorial

### Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in diesem zu Ende gehenden Jahr 2022 ist doch vieles anders als sonst. Beim Schreiben dieses Vorwortes und Grußes sitze ich bei 19,2 °C in meinem Büro, wie auch bei mir zuhause bei 20 °C, mit viel wärmerer Kleidung als gewohnt. In allen Büros und in den Geschäftsräumen der gewobau-Geschäftsstelle haben wir die Wärmeleistung mit intelligenten Thermostatventilen seit Herbstbeginn auf maximal 19 °C begrenzt. Als Unternehmen leisten wir somit ebenfalls einen direkten Beitrag zur Energieeinsparung. Wir setzen damit Energiesparmaßnahmen aus den Verordnungen der Bundesregierung für öffentliche Verwaltungen auch selbst um. Alle Maßnahmen, die in unseren Wohngebäuden wie auch in der Geschäftsstelle, sollen ja dazu beitragen, den Energieverbrauch in allen Haushalten um ca. 20% zu reduzieren, damit im Winter keine Gasmangellage entsteht und sowohl die Beheizung, als auch das Warmwasser für uns alle sichergestellt werden kann.

Ich berichte Ihnen dies aus meinem Berufsalltag, um Sie weiterhin ebenfalls anzuregen, Energie und gerade auch Heizenergie überall einzusparen, wo es Ihnen möglich ist. Wenn Sie wissen möchten, ob dies auch wirklich Einsparungen bringt, schauen Sie gerne einmal auf die Gas-Ampel der Stadtwerke Rüsselsheim unter <https://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/gas-ampel>. Sie zeigt für Rüsselsheim an, ob am Vortag ausreichend oder zu wenig Gas gespart wurde oder ob sogar mehr Gas verbraucht wurde. Der Wert vom Vortag wird verglichen mit dem durchschnittlichen Verbrauch im gleichen Monat der letzten drei Jahre (geteilt durch die Anzahl der Tage, die dieser Monat hat; im Oktober zum Beispiel durch 31).

Trotz der Einschränkungen, die wir alle angesichts der weltweiten Energiekrise durch das Kriegsgeschehen in der Ukraine erleben, hat dieses Jahr 2022 auch eine neue starke Solidarität von Staaten von und mit den Menschen in aller Welt gezeigt. Ich werte dies für mich als hoffnungsvolles Zeichen für die Zukunft, wenn wir unsere teilweisen materiellen Einschränkungen und unseren Verzicht auf lieb gewonnene Annehmlichkeiten zugunsten von solidarischem Verhalten für Freiheit, Demokratie, Selbstbestimmung und Frieden hintanstellen.

Sie als Mieterinnen und Mieter wirken daran aktiv mit durch Ihre Bereitschaft Energie einzusparen, für flüchtende und notleidende Menschen zu spenden oder eben auch im Alltag ganz spontan und uneigennützig Nachbar\*innen zu helfen. Für Sie alle ist die anrührende Geschichte der Nachbarschaftshilfe, die wir in dieser Ausgabe mit Einverständnis der Beteiligten veröffentlichen, als herzliches Dankeschön gedacht. Auch dies bringt ein Leuchten in unsere Nachbarschaft und Stadtgemeinschaft, auch wenn ein Lichtenmeer wie früher in der Adventszeit aus Spargründen nicht möglich ist.

Ich wünsche Ihnen deshalb eine besondere, innerlich leuchtende und trotz aller Umstände schöne und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit, einen harmonischen Jahresausklang und einen guten Start ins neue Jahr 2023.

Ihr Torsten Regenstein

Geschäftsführer



**Torsten Regenstein**  
Geschäftsführer

Wenn Sie Ihren Hallo Nachbar online erhalten möchten, können Sie sich direkt auf unserer Internetseite [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) unter „Newsletter“ registrieren.

## Die Themen in dieser Ausgabe:



### Aktuell

Sondertermine für das gewobauMobil im Winter  
19. Schreibwerkstatt bei den Rüsselsheimer Lesewochen

Seite 4  
Seite 5



### Schwerpunkt

gewobau Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen  
Abgeschlossene Maßnahmen 2022 / Planungen 2023

Seite 6 / 7



### News & Infos

So sparen Sie Heizkosten – ohne Komfortverlust  
Wohngeldreform ab 1. Januar 2023

Seite 8  
Seite 8



### Intern

Dienstjubiläen, neue Mitarbeiter/innen bei der gewobau  
sowie Verabschiedung nach 42jähriger Tätigkeit

Seite 9



### Veranstaltungen

Auszug aus dem Theaterprogramm Winter 2022/23  
Rückblick gewobau Veranstaltungen

Seite 10  
Seite 11



### Reisen

Reisen von leben & wohnen e.V.:  
Auszug aus dem Programm Winter/Frühling 2023

Seite 12



### Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

ab Seite 14

**Stark für Rüsselsheim**  
Ihre kommunalen Dienstleister

#### IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein  
Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel, Rebecca-Sophie Ruf (Auszubildende 2. Ausbildungsjahr)  
Titelfoto: Adobe Stock  
Fotos: Volker Dziemballa, Frank Möllenberg, Maria Roos

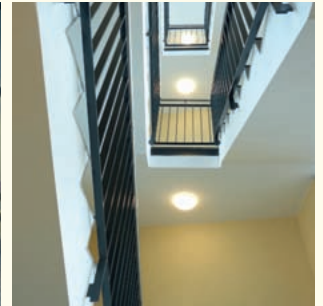
Konzeption und Design: [www.pi-design-group.de](http://www.pi-design-group.de)  
Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden  
Auflage: 7.000  
Stand: Dezember 2022

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:  
Eigenbetrieb Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main  
Städtedienstleistungszentrum Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main  
GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main  
Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main



**Neben- und Betriebskosten**

**Rückwirkende Anhebung der Abfallgebühren**



Die Stadtverordnetenversammlung hat beschlossen die Abfallgebühren rückwirkend zum 01.08.2022 anzuheben. So kostet der Großbehälter für Restmüll (1.100 Liter), bei 14-tägiger Abholung nun 3.078,96 Euro/Jahr, bei wöchentlicher Abholung 6.158,04 Euro/Jahr. Dies entspricht einer Erhöhung von 32 Euro von bislang

86 Euro je Leerung auf 118,42 Euro. Ebenso steigen die Kosten für Allgemenstrom (Aufzüge, Beleuchtung u.a.). Um hohe Nachzahlungen bei künftigen Betriebskostenabrechnungen für Mieter/innen zu vermeiden, wird die gewobau die Abschlagszahlungen für alle Mietparteien ab 01.01.2023 um 0,25 Cent pro qm anheben.



**Externe Winterdienste für die einzelnen Bezirke:**

Für den Team-Bezirk 1 (südliches und nördliches Berliner Viertel) ist die Firma Interclean GmbH, Wilhelminenstr. 33, 65428 Rüsselsheim am Main, zuständig. **Tel. 06142-7099035**

Die Fa. Protegat Facility Services GmbH (Fritz-Klatte-Str. 6, 65933 Frankfurt am Main) ist für den Team-Bezirk 2 (Haßloch-Nord, Bauschheim, Königstädten, Böllensee-Siedlung) eingeteilt. **Tel. 069-35101633**

Für den Team-Bezirk 3 (Dicker Busch gesamt) ist der Hausmeisterdienst Hareka, Robert-Bunsen-Str. 33, 65428 Rüsselsheim am Main, im Einsatz. **Tel. 06142-798153**

**Sondertermine für das gewobau-Mobil im Winter**

Im Januar und Februar bieten wir im Zusammenhang mit der Energiekrise und den gestiegenen Energiekosten Sondertermine des gewobau-Mobils in den Wohnbezirken an. Fachleute der gewobau und der Stadtwerke Rüsselsheim werden zusammen mit Energieberater Otto Busch Infos und Tipps zum richtigen Heizen und Lüften geben und Sie über Energie-Einsparmöglichkeiten beraten sowie Fragen rund ums Thema Energie beantworten.

Datum	Uhrzeit	Kundenbetreuer	Standort
11.01.2023	14:00-15:00 Uhr	Frau Schleidt / Herr Schäffer	Wendehammer Spitzwegstr. 1
11.01.2023	15:30-16:30 Uhr	Frau Schleidt / Herr Schäffer	Parkplatz Spessartring 2-14
17.01.2023	14:00-15:00 Uhr	Herr Kugler	Karlsbader Str. 9a
19.01.2023	14:00-15:00 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Liebigstr. 33
19.01.2023	15:30-16:30 Uhr	Frau Hawig	Parkplatz Sebastian-Kneipp-Weg 4
19.01.2023	14:00-15:00 Uhr	Frau Hartkorn	Im Hasengrund 80
24.01.2023	14:00-15:00 Uhr	Herr Kugler	Taunusstr. 11 (neben Tiefgarage)
02.02.2023	14:00-15:00 Uhr	Frau Hartkorn	Hans-Sachs-Str. 85-95

**Der neue Abfallkalender für die gewobau-Liegenschaften**

Dieser Ausgabe von HALLO NACHBAR liegt wieder der Abfallterminkalender für die gewobau bei. Er enthält wichtige Infos und Termine für die Sonderabfallsammlungen, Sperrmüll sowie Öffnungszeiten. Wie Sie richtig Abfall trennen und damit helfen können Abfallentsorgungskosten einzusparen, zeigt die Rückseite des Kalenders.



Rüsselsheimer Lesewochen

gewobau Schreibwerkstatt mit Autor Nevfel Cumart



Autor Nevfel Cumart (vordere Reihe links) mit Schülerinnen und Schülern der Literaturklasse 5b der Sophie-Opel-Schule sowie der Leiterin der gewobau Unternehmenskommunikation, Petra Löhner (vordere Reihe rechts).

Die gewobau engagiert sich seit nunmehr 19 Jahren mit der Förderung einer Schreibwerkstatt für Schüler\*innen im Programm der Rüsselsheimer Lesewochen. Hierbei können und sollen die Schüler\*innen eigenständig unter der Anleitung der Autoren aktiv und kreativ werden.

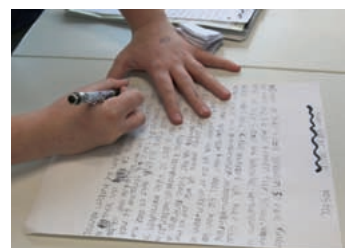
Was Sprache und Schreiben können, zeigen die beliebten Schreibwerkstätten mit dem Autor Nevfel Cumart. Er kommt in jedem Jahr auf Einladung des Fördervereins „lesen und Lesen lassen“ e.V. in Rüsselsheimer Schulen und ermutigt Schülerinnen und Schülern zum echten und authentischen Ausdruck ihrer Erfahrungen, Erlebnisse und Gefühle. Und die Ergebnisse begeistern jedes Jahr Lehrer\*innen und Schüler\*innen gleichermaßen. Dieses Mal nahmen 23 Schüler\*innen der Literaturklasse 5b der Sophie-Opel-Schule teil, die sich im Unterricht schwerpunktmäßig mit den Themen Sprache, Schrift und Schreiben beschäftigen und untersuchen, wie sich unsere Kommunikation in Wort und Schrift entwickelt.

Nevfel Cumart begeisterte und ermutigte die Kinder auch dieses Mal wieder unter seiner Anleitung aktiv und kreativ zu werden und am Ende trugen einige Kinder engagiert und begeistert ihre Texte vor. Das war zum einen ein Beitrag über „Wie geht es mir, wie geht es anderen“ und die damit verbundene Dankbarkeit

über das, was ich habe und andere Kinder nicht. Darüber hinaus schrieb eine andere Schülerin über ausländische Kinder in Deutschland unter dem Motto „während ich hier sitze“, was habe ich und welche Ungerechtigkeiten passieren anderen. Kein Mensch auf der Welt verdiene es, diskriminiert oder beleidigt zu werden aufgrund seiner Hautfarbe, Religion oder Herkunft. Am Ende gab es noch ein Akrostichon zu „Mein Zuhause“ in dem eine Schülerin zu jedem Anfangsbuchstaben einen ganz persönlichen Satz aus ihrem Alltag formulierte.

Auch der Klassenlehrer der Literaturklasse 5b, Ludwig Krammer, war begeistert, was seine Schülerinnen und Schüler durch Motivation und die Art Cumarts, die Kinder zu ermutigen und mitzumachen, zu Papier brachten und vorzutragen. Und Cumart motivierte am Ende noch einmal alle viel zu lesen und vorzulesen, denn „gutes Lesen kann auch weniger gute Texte retten“, so sein Rat an die Fünftklässler.

Die von der gewobau geförderten Schreibwerkstätten fanden in vielen Schulen in Rüsselsheim statt: Mit dabei waren neben der Sophie-Opel-Schule, die Max-Planck-Schule, die Gerhard-Hauptmann-Schule, die Parkschule, die Immanuel-Kant-Schule und die Humboldtschule.



Die von der gewobau geförderte Schreibwerkstatt unter Leitung des Autors Nevfel Cumart im Rahmen der Rüsselsheimer Lesewochen ist bei den Schülerinnen und Schülern sehr beliebt.



## gewobau Schwerpunkt

### gewobau Modernisierungs- und Neubauprojekte

## Abgeschlossene Maßnahmen 2022 / Planungen 2023

### Gestiegene Instandhaltungskosten

Vor dem Hintergrund der Instandhaltungskosten, die ebenfalls im letzten Jahr um 14,5% gestiegen sind, und Material wie gestiegene Handwerkerkosten umfassen, sind auch die Mieterhöhungen zu sehen. Sie tragen dazu bei, dass die gewobau die Instandhaltung wirtschaftlich meistern kann, im Interesse aller Mieter/innen.

### Teuerungsrate 2021 zu 2022 (Netto-Durchschnittspreise in Euro)

Universalschalter  
13,77 → 17,13 / plus 24%

Steckdose  
12,31 → 14,57 / plus 18%

Thermostatventil  
72,86 → 90,82 / plus 24%

Heizkörper 200 x 600 cm  
402,64 → 469,61 / plus 6%

Rollladengurt  
45,31 → 48,53 / plus 7%

Gurtwickler  
26,68 → 34,70 / plus 30%

Wohnungseingangstür  
318,93 → 368,83 / plus 15%

Profilzylinder Wohnungseingangstür  
30,79 → 35,10 / plus 13%

Die gewobau setzt trotz sehr stark gestiegenen Bau- und Energiekosten in nahezu allen Gewerken ihre intensive Neubau- und Modernisierungstätigkeit fort. In den letzten 18 Monaten sind die Kosten im Baubereich allerdings um insgesamt 17,6% gestiegen. So haben sich die Preise für Betonstahl um 72% verteuert, Bauholz kostet 34% mehr gegenüber dem Vorjahr. Unsere Bautätigkeiten dienen der Schaffung von neuem Wohnraum ebenso wie dem

Erhalt und der energetischen Ertüchtigung unserer Bestands-Wohngebäude. Die aktuelle Energiekrise zeigt deutlich wie wichtig dies für die kommenden Jahre sein wird, um Energie und damit Kosten dauerhaft einzusparen.

Nachfolgend stellen wir die fertig gestellten und zum Teil noch laufenden Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen für 2022 und die Planungen für das kommende Jahr 2023 vor.

### Modernisierungsmaßnahmen 2022

Im **Hessenring 28-38** wurde die energetische Bestandssanierung mit Dachaufstockung für insgesamt 36 Wohnungen begonnen. Die energetische Sanierung nach KfW 85 Standard umfasst die Neugestaltung der Fassade und Balkone mit Einbau von neuen Fenstern und Vorstellbalkonen. Die Gebäudehülle erhält eine komplette Dämmung. Die Wohnungsgrundrisse wurden neugestaltet und umfassen neben der Modernisierung auch eine Vergrößerung des Bades jeder Wohnung. Die Gebäude erhalten eine Neuinstallation der zentralen Warmwasserversorgung, Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

In den Wohngebäuden **Georg-Treber-Straße 74-76** wurden in den 24 Wohnungen die Bäder mit Strangsanierung modernisiert und an die neue Zentralheizungsanlage mit zentraler Warmwasserversorgung angeschlossen. Die Wohngebäude **Georg-Treber-Straße 70-72** wurden in 2022 modernisiert. Diese Wohnungen werden zukünftig mit bodenebenen, gefliesten Duschen ausgestattet sein.

Die Strangsanierung von 40 Wohnungen in der **Robert-Bunsen-Straße 47** mit dem Austausch von Ver- und Entsorgungsleitungen, dem Austausch aller Heizkörper und der Modernisierung der Bäder wurde zum Jahresende 2022 abgeschlossen.

Die Wohnanlage in der **Paul-Ehrlich-Straße 15-23** mit 40 Wohnungen wurde energetisch saniert. Die energetische Modernisierung der Gebäudehülle wurde durch ein WDVS-System (Wärmedämmverbundsystem), mit der Erneuerung der Fenster und der Anbringung von neuen, größeren und thermisch getrennten Vorstellbalkonen flankiert. Dazu wurden die alten Balkone abgebrochen und die potenziellen Wärmebrücken minimiert. Die Kellerdecken wurden gedämmt, die alte Holzdachaufständerung auf der letzten Geschossdecke abgetragen und ein neuer, gedämmter Flachdachaufbau erstellt. Außerdem wurden im Rahmen der Gesamtmaßnahme der Brandschutz der Wohnanlage ertüchtigt und die Entsorgungsleitungen/Grundleitungen erneuert und umgebaut. Zur Gesamtmaßnahme gehören außerdem der Eingangsbereich, der heller und freundlicher gestaltet wurde. Im nächsten Jahr werden noch die Außenanlagen überarbeitet und zusätzlich Mietergärten angelegt.



Der Aufzug in der **Bonner Str. 64** wurde erneuert. Im Bild zu sehen ist die elektronische Steuereinheit. Auch die Wohnanlage **Böcklinstr. 3** erhielt einen neuen Aufzug.



## Neubaumaßnahmen 2022-2023

Die gewobau begann im März 2022 mit dem Neubau einer Mehr-Generationen-Wohnanlage, bestehend aus zwei Wohngebäuden in der **Moritz-von-Schwind-Str. 11** auf dem ehemaligen Grundstück der Bonhoeffer-Gemeinde. Hier entstehen 24 modern geschnittene Wohnungen mit Loggia für Familien und Senioren mit Wohnungsgrößen von 44 bis 126 qm. Die Gebäude werden energieeffizient nach dem Standard KfW-55 mit einer Photovoltaik-Anlage erstellt. PKW-Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage und auf dem Grundstück. Die Fertigstellung ist für Mitte 2023 geplant. **Kosten: 6,6 Mio. Euro**



Im **Masurenweg 9** wird seit Mitte des Jahres 2022 auf dem Gelände der früheren Seniorenwohnanlage eine Neubauanlage für eine dreigruppige Kinderkrippe im Erdgeschoss und 18 geförderte Drei- bis Fünfstufige Familienwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1.650 Quadratmetern in den Obergeschossen erstellt. Die Gebäudeanlage wird im KfW-Effizienzhausstandard 55 gebaut, die Flachdachflächen werden zudem alle begrünt. Insgesamt 7,95 Mio. Euro investiert die gewobau in diese Neubaumaßnahme im Dicken Busch. Die Fertigstellung für die Wohnungen ist im November 2023 geplant, die Kinderkrippe wird Anfang 2024 einziehen. Das Außengelände wird auf rund 600 Quadratmeter gestaltet.



Das große Innenstadt-Neubauprojekt **Wohnen am Friedensplatz** wird im kommenden Jahr 2023 komplett fertiggestellt. Bis Jahresende wurden 44 Wohnungen in den Gebäudeabschnitten Frankfurter Straße 9-11/ Löwenstraße 2-4 fertiggestellt und an die Mieter\*innen übergeben. Im März 2023 erfolgt die Fertigstellung des Jugendtreffs in Haus 1 im EG. Die Arbeiten für die Wohnungen im zentralen Gebäude am Friedensplatz 1 können im Mai abgeschlossen und diese bezogen werden. Das Hofhaus mit 12 Wohnungen, aktuell im Bau, wird im Sommer 2023 bezugsfertig sein. Die Außenanlagen mit kleinem Spielplatz und die Vertikalbegrünung der gesamten Wohnanlage werden entsprechend im nächsten Jahr 2023 gestaltet und bepflanzt.



## Modernisierungsmaßnahmen 2023:

Für das Wohngebäude am **Borngraben 40** steht die Dämmung der Fassade inkl. Austausch der Fenster, Balkonsanierung und Aufwertung des Hauseingangsbereichs an. **Kosten: 3,4 Mio. Euro**

Im **Hessenring 16-26** wird die energetische Bestandssanierung mit Dachaufstockung, für insgesamt 104 Wohnungen, in der Ausführung wie der 1. Bauabschnitt Im Hessenring 28-38 begonnen. **Gesamtkosten mit Neubausatelliten: 13,45 Mio. Euro**

Ebenso werden hier die Außenanlagen **Im Hessenring / Am Borngraben 40** aufgewertet. **Kosten: 1,3 Mio. Euro**

Die Wohnanlage **Höngenstr. 1-5** (Königstädten) wird energetisch modernisiert mit Fassadendämmung, Erneuerung der Fenster und Vorstellbalkonen. **Kosten: 5,5 Mio. Euro**

Mit der letzten Strangsanierung und Badmodernisierung in der Wohnanlage **Robert-Bunsen-Str. 49** (40 Wohnungen) wird die Gesamtmaßnahme ab Januar 2023 in die letzte Bauphase gehen. **Kosten: 2,318 Mio. Euro**

In der **Georg-Treber-Str. 62-64** schließt sich im nächsten Jahr der dritte Abschnitt der Strangsanierung und Bad-Modernisierung vor Ort an. **Kosten: 1,945 Mio. Euro**

## Neubaumaßnahmen 2023:

Im **Hessenring 28-38** beginnt an den modernisierten Wohngebäuden die Nachverdichtung mit zwei Satellitengebäuden und einem freistehenden Neubau. **Gesamtkosten mit Modernisierung und Dachaufstockung: 9,2 Mio. Euro**

Auch ein weiteres Parkdeck zwischen der **Robert-Bunsen-Str. 49-51** für 148 Stellplätze wird im kommenden Jahr 2023 erstellt. **Kosten: 4 Mio. Euro**



## News & Infos

### Richtiges Nutzerverhalten zum Thema Heizen

## So sparen Sie Heizkosten – ohne Komfortverlust!



Wenn Sie zum Thema Heizkosten sparen eine Beratung wünschen, wenden Sie sich gerne an Herrn Andreas Diwisch, Leiter Stabsstelle Dienstleistungen, Tel. 695 804



Unsere Tipps zum Energiesparen heißen z.B. : Drehen Sie regelmäßig alle Heizkörperventile leicht herunter, wenn Sie zur Arbeit gehen oder die Wohnung länger Zeit verlassen. Und denken Sie immer daran, die Thermostatventile beim Lüften herunterzudrehen. Aber Hand aufs Herz: Nicht immer haben wir genügend Zeit dafür, deshalb können Sie dies nun kostengünstig automatisieren und wenn Sie möchten

auch über eine App gezielt steuern. Mit intelligenten Ventilsteuerungen lassen sich zeitliche Heizprofile anlegen, bei Bedarf auch direkt am Heizkörper. Das System spart Heizkosten, wenn Sie nicht zu Hause sind. Dies führt zu einer Ersparnis von durchschnittlich 20%, ohne dass Sie einen Komfortverlust spüren. Eine Investition, die sich in den nächsten Jahren für Sie rechnet.

### Wohngeldreform

Ab 1. Januar 2023 tritt die neue Wohngeldreform in Kraft, die höheres Wohngeld für mehr berechnete Haushalte verspricht. Durch diesen Beschluss können zwei Millionen Haushalte entlastet werden. Mehr Haushalte haben nun einen Anspruch auf Wohngeld und die Bundesregierung verdoppelt das Wohngeld im Durchschnitt um 190 Euro/Monat. Es steigt von durchschnittlich 180 Euro/Monat auf rund 370 Euro/Monat. Das Wohngeld wird bei der örtlichen zuständigen Wohngeldbehörde über einen Antrag bewilligt. Der Anspruch ist abhängig von den zu berücksichtigenden Haushaltsmitgliedern, der zu berücksichtigenden Miete des Wohnraums oder der Belastung bei selbstgenutztem Wohneigentum sowie dem Gesamteinkommen der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder.

Zusätzlich wurde eine dauerhafte Heizkostenkomponente als Pauschale beschlossen, die die steigenden Heizkosten dämpfen soll. Zudem gibt es die Klimakomponente ebenfalls als Pauschale, die als Zuschlag auf die Höchstbeträge der Miete oder Belastungen ausgestaltet ist.

Eine weitere Entlastung für Mieterinnen und Mieter ist die beschlossene Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten. Durch das Gesetz werden Vermieter/innen an den CO<sub>2</sub>-Kosten stärker beteiligt, abhängig vom energetischen Zustand des Mietshauses.



### Schließ- und Öffnungszeiten zwischen den Jahren

Die gewobau-Geschäftsstelle und das Vermietungsbüro forum wohnen sind an den Weihnachtsfeiertagen und zwischen den Jahren an folgenden Tagen geschlossen:

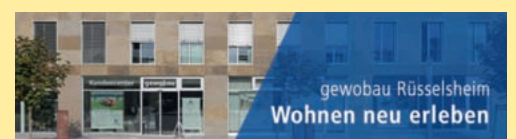
**Samstag, 24. Dezember 2022**

**Montag, 26. Dezember 2022**

**Samstag, 31. Dezember 2022** (Silvester)

Ab Montag, 02.01.2023 sind wir gerne wieder zu den Öffnungs- und Sprechzeiten für Sie da.

Das Vermietungsbüro forum wohnen ist ab 01.12. bis auf Weiteres samstags geschlossen.



Erweitern Sie Ihr Netzwerk und folgen Sie uns über **LinkedIn**. Sie erhalten so regelmäßig Einblicke über die Aktivitäten der gewobau Rüsselsheim und die Chance neue berufliche Möglichkeiten zu finden.



**Dienstjubiläum**

**10 und 20 Jahre bei der gewobau**



Am 01.11.2022 konnte Frau **Kader Telli** ihr 20jähriges Dienstjubiläum feiern. Sie begann ihre Tätigkeit als Assistentin im Facility Management bei der tdg. Seit Januar 2004 ist sie Sachbearbeiterin in der Technischen Abteilung Service der gewobau. Sie ist u.a. zuständig für die Abwicklung der Wartungen in den Bereichen Kanal und Hebeanlagen, Wasseraufbereitung, Heizung, Warmwasseraufbereitung und Photovoltaik.

Herr **Florian Drobnak** konnte am 12.11.2022 auf seine 10jährige Tätigkeit bei der gewobau zurückblicken. Zu Beginn seiner Beschäftigung war er als kaufmännischer Kundenbetreuer in der Abteilung Wohnungswirtschaft eingesetzt. Seit September 2017 ist er in der Abteilung Betriebswirtschaft als Sachbearbeiter für

das Controlling tätig. Er ist u.a. zuständig für die Durchführung des Portfoliomanagements, die Erstellung des monatlichen internen Berichtswesens und die Durchführung des halbjährlichen Risikomanagements.

Frau **Ingeborg Kleinkauf** war am 15.11.2022 ebenfalls seit 20 Jahren für die gewobau tätig. Sie ist seitdem in der Abteilung Betriebswirtschaft als Sachbearbeiterin für die Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung zuständig. Zu ihren täglichen Aufgaben zählen hierbei u.a. die Bearbeitung von Eingangs- und Ausgangsrechnungen, Kontierung der Rechnungen, Buchung aller Geschäftsvorfälle, Überwachung von Daueraufträgen und Einzugsermächtigungen und die Prüfung und Buchung von Kontoauszügen.



Kader Telli



Florian Drobnak

**42 Jahre bei der gewobau: Verabschiedung Frau Klimmer**

Eine so lange Zugehörigkeit zu einem Unternehmen ist sehr selten. Gabriele Klimmer wurde nach mehr als 42jähriger Tätigkeit im Rahmen einer kleinen Feier von Kolleg\*innen und der Geschäftsführung in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Geschäftsführer Torsten Regenstern würdigte diese jahrzehntelange Treue von Frau Klimmer als Geschenk für das Unternehmen von einer engagierten, freundlichen und gegenüber Mieter\*innen und Kolleg\*innen immer hilfsbereiten Mitarbeiterin. Gabriele Klimmer war als gelernte Bürokauffrau in verschiedenen Abteilungen, vor allem in den technischen Abteilungen tätig. Sie bearbeitete Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen ebenso wie bauliche Änderungsanträge von Mietparteien, führte Abrechnung von Einzelmodernisierungen durch, erstellte Leistungsverzeichnisse und prüfte Rechnungen. Zuletzt war Frau Klimmer in der technischen Abteilung Service zuständig für die Bearbeitung der Haftpflichtschäden, die Bearbeitung und Errechnung von Mietminderungen im Versicherungsschadenfall und die komplette Schadensabwicklung im Bereich Gebäudeversicherung. Geschäftsleitung und Kollegenschaft bedankten sich mit Blumen und Ehrenurkunde sowie Präsenten und wünschen Frau Klimmer viel Freude und Gesundheit im neuen Lebensabschnitt.



**Neu bei der gewobau**

Am 15.10.2022 begann Herr **Jörg Gundert** seine Tätigkeit in der Technischen Abteilung Service. Der Gärtnermeister im Zierpflanzenbau wurde für den Bereich Bauleitung Grünpflege und Spielplätze eingestellt.



Jörg Gundert



Sophia Boeck

Frau **Sophia Boeck** wurde zum 01.11.2022 eingestellt. Sie hat den Abschluss als Bachelor of Arts in Erziehungswissenschaften und wird in der Abteilung Wohnungswirtschaft im Bereich Soziales Management/ Soziale Beratung und Beschwerdemanagement tätig sein.

Ebenfalls am 01.11.2022 begann Frau **Katrin Walke-Mulzer** ihre Tätigkeit. Sie ist geprüfte Wirtschaftsassistentin und wird als Projektassistentin Bauleitung in der Technischen Abteilung Bau eingesetzt.

## Veranstaltungen

### Theater Rüsselsheim

## Auszug aus dem Programm



#### 20% Rabatt auf Theaterkarten

Buchbar im Zeitraum vom 05.-19. Dezember 2022 bietet das Theater Rüsselsheim für Veranstaltungen der Spielzeit 2022/23 ab dem 25. Dez. 2022 ein spezielles Ticketangebot. Bereits ab der ersten gekauften Karte erhalten Sie 20% Rabatt auf alle von Kultur123 Stadt Rüsselsheim oder Konzago veranstalteten Veranstaltungen im Theater Rüsselsheim.

#### Kartenverkauf:

In den Vorverkaufsstellen von Kultur123 Stadt Rüsselsheim telefonisch unter **06142 / 832630**

oder online auf

**www.theater-ruesselsheim.de**

sowie an der Tages- bzw. Abendkasse. Weitere Veranstaltungstermine finden Sie unter:

**www.theater-ruesselsheim.de**



Mit gemütlichem „klitzekleinen“ Budenzauber, begleitend zu den Konzerten »Christmas Moments« am Wochenende Sa./So., 17./18. Dezember 2022 im Großen Haus, lädt der Förderverein des Theater Rüsselsheim zum festlichen Mini-Weihnachtsmarkt „Weihnachtszauber“ auf den Theaterplatz ein. Kommen Sie vorbei!

#### Standöffnungszeiten:

Samstag, 17.12.2022 | 17-23 Uhr

Sonntag, 18.12.2022 | 16-22 Uhr

#### Liebes Publikum, liebe Theaterfreundinnen und -freunde!

In diesem Winter erwartet die Gäste im Theater Rüsselsheim ein vielfältiges Programm - von Konzerten über Schauspiele und Angeboten für das junge Publikum bis hin zu Kabarett. In abwechslungsreichen Inszenierungen warten Künstlerinnen und Künstler darauf, die Bühnen zu stürmen, das Publikum zu begeistern und es mit auf Reisen zu nehmen. Wir freuen uns auf Sie!

#### Musical & Show

Samstag, 17.12.2022, 20.00 Uhr  
Sonntag, 18.12.2022, 19.00 Uhr

#### 25 Jahre Christmas Moments – Jubiläumstour 2022



Mittwoch, 18.01.2023, 20.00 Uhr  
**Forever Queen Show**  
performed by QueenMania

#### Schauspiel

Freitag, 03.02.2023, 20.00 Uhr  
**Once**  
Hamburger Kammerspiele

Samstag, 11.03.2023, 20.00 Uhr  
**Miss Daisy und ihr Chauffeur**  
Mit Doris Kunstmann & Ron Williams

#### Ballett & Tanz

Samstag, 28.01.2023, 20.00 Uhr  
**Schwanensee**  
inszeniert durch das Russische Klassische Staatsballett

Freitag, 17.03.2023, 20.00 Uhr  
**Kibbutz Dance Company**  
Contemporary Tanz aus Israel



#### Lesung

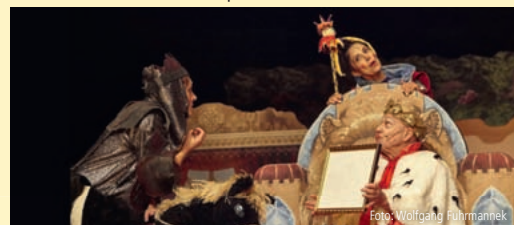
Donnerstag, 22.12.2022, 20.00 Uhr  
**Warten und Lauschen**  
mit Peter Simonischek und Brigitte Karner

Fr., 17.02.2023, 20.00 Uhr  
**»Chocolat«**  
mit Ann-Kathrin Kramer und Harald Krassnitzer

#### Junges Theater

Fr., 17.02.2023, 20.00 Uhr  
**»Chocolat«**  
mit Ann-Kathrin Kramer und Harald Krassnitzer

Sonntag, 12.02.2023, 15.00 Uhr  
**Till Eulenspiegels lustige Streiche**  
Kinderoper ab 6 Jahren



#### Jazz-Fabrik

Mittwoch, 25.01.2023, 20.00 Uhr  
**BROM**

#### Comedy & Kabarett

Samstag, 11.02.2023, 20.00 Uhr  
**Ein Abend mit Robert Kreis**

Freitag, 24.02.2023, 20.00 Uhr  
**Pelzig: Der wunde Punkt**

Freitag, 03.03.2023, 20.00 Uhr  
**Django Asül - »Offenes Visir«**





## Veranstaltungen

### Mitmachausstellung für Kinder ab 5 Jahren

## Gesucht: Klimaschützer für die Stadt

Nicht nur die Eisbären am Pol merken es: Der Klimawandel ist da. Aber woher kommt es, dass sich die Erde erwärmt und was können wir dagegen tun? Die Ausstellung erklärt verständlich, was das eigentlich ist: der Klimawandel. An den Experimentier- und Spielstationen aus dem KINDERMuseum Nürnberg können die Besucherinnen und Besucher den Ursachen und Folgen nachspüren und lernen:

Jeder und jede kann das Klima schützen. Die Ausstellung wird unterstützt durch die gewobau und die Stadtwerke Rüsselsheim.

**26. November 2022 bis 23. April 2023**  
im Stadt- und Industriemuseum Rüsselsheim

Weitere Infos unter  
[www.museum-ruesselsheim.de](http://www.museum-ruesselsheim.de)



### Kinder für die gewobau Werk- und Bastelgruppe gesucht

Comic-Figuren und Gesichter, Märchenlandschaften, Kürbisschnitzen und bunten Hände abdrucken: Dies und viel mehr können Kinder und Jugendliche bis 14 Jahre in der Werk- und Bastelgruppe der gewobau ausprobieren und gestalten.

**Wenn Ihr also Spaß am Werken und Basteln habt und Euch regelmäßig in einer kleinen Gruppe treffen möchtet, könnt Ihr gerne mitmachen!**

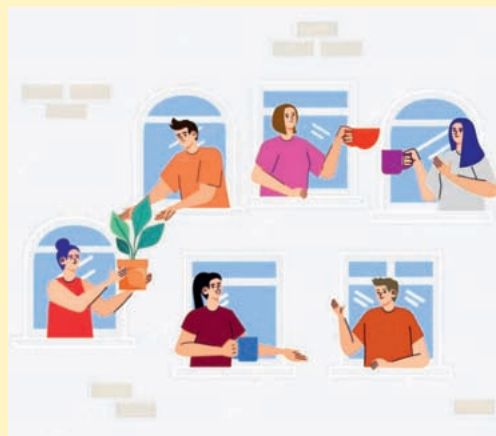
Die Spiel- und Bastelwerkstatt der gewobau trifft sich wöchentlich in eine Gruppenstunde, freitags von 15-17 Uhr im Aufenthaltsraum der Seniorenwohnanlage Gutenbergstr. 6 in Rüsselsheim am Main. Die Betreuung übernimmt Frau Dagmar Prozeller. In den Ferien finden zusätzlich Ausflüge oder Aktionen statt. Die Teilnahme ist kostenlos.

Wer Interesse hat kann sich direkt an Frau Prozeller wenden: **Tel. 0162-1657335**



### Aus der Nachbarschaft

Gerade in schwierigen Zeiten wie jetzt gibt es doch auch schöne, gute Nachrichten aus der Nachbarschaft über die wir gerne berichten dürfen.



Die HALLO NACHBAR Redaktion hat von einer Mieterin aus dem Dicken Busch, die bereits seit 52 Jahren bei der gewobau wohnt, von einer wahrhaft tollen Nachbarschaftshilfe erfahren. Die Mieterin kümmert sich um ein Blumen- und Pflanzenbeet an „ihrem Hochhaus“ und ist bei ihren Nachbarn für ihre liebenswürdige Hilfsbereitschaft bekannt. Als sie selbst durch einen zunächst harmlosen erscheinenden Haushaltsunfall, der sich verschlimmerte, in Not geriet, hat sie eine riesengroße Hilfsbereitschaft vieler ihrer Mitbewohnerinnen und Mitbewohner erfahren, die sie überwältigt hat.

Wir als HALLO NACHBAR Redaktion, die gewobau und unsere Mieterin freuen uns über die tolle Alltagsunterstützung und nehmen dies zum Anlass, an dieser Stelle ganz herzlich allen beteiligten Nachbarinnen und Nachbarn Danke zu sagen. Gerade in einer großen Hausgemeinschaft ist es nicht selbstverständlich, oft kennt man seine Nachbarschaft nicht. Umso schöner ist es, von solch positiven Geschichten zu erfahren und auch die Dankbarkeit zu erleben. Denn gegenseitige Hilfe und Unterstützung fördern die Hausgemeinschaft und geben Sicherheit.

## Reisen von wohnen &amp; leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

**Teilnahmebedingungen:**

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-6786741150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

**Zustieg für alle Fahrten:**

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke HaBlocher Str./ Waldfriedhof

**Übrigens:**

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter [www.wohnenundlebenev.de](http://www.wohnenundlebenev.de)

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf [www.gewobau-online.de/downloads](http://www.gewobau-online.de/downloads)

Reiseteilnehmern, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenreise bleibt der Preis unverändert.

**Exklusiv für gewobau-Kunden****Auszug aus dem Reiseprogramm Winter /Frühling 2023**

Bei der Organisation unseres Ausflugsprogramms orientieren wir uns an den Empfehlungen des Landes Hessen und der Bundesregierung und bitten Sie, dies im Sinne des Gemeinwohls zu respektieren. Bitte halten Sie bei den Führungen die Hygiene- und Abstandsregelungen ein. Wir empfehlen das Tragen einer Maske. Bei Erkältungssymptomen bleiben Sie unbedingt zu Hause, um andere nicht zu gefährden. Die Gästeführung ist ansonsten berechtigt, Sie von der Tour auszuschließen und diese bei Nichtbeachtung für alle abzubrechen. Keine Rückzahlung der Teilnehmergebühr. Wir wünschen eine anregende Führung!

Donnerstag, 19.01.2023

NEU

**Frankfurt Kunstausstellung: Zwölf Erzählungen aktueller Kunst aus Spanien**

Die Ausstellung umfasst zwölf visuelle Erzählungen, die sich mit überlieferten Geschichten befassen aus vergangenen Zeiten bis in die heutige, ungewisse Gegenwart. Zwölf Künstler\*innen aus dem heutigen Spanien entwerfen aus den geerbten Ideen von Fortschritt, aus den vormodernen Erzählungen neue, absurde und humorvolle Geschichten. Die Werke erzählen Geschichten, welche die kulturellen und sozialen Konstruktionen in Frage stellen. Einige Erzählungen werden durch das bewegte Bild erzählt, andere sind Installationen oder Architekturen, die mit den Räumen selbst als Spekulationen über andere Welten arbeiten.

**Unsere Leistungen:**

ca. 1,5 h Museumsführung des Frankfurter Kunstvereins um 11.00 Uhr - Preis pro Person 13,- Euro Eigenreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



© Frankfurter Kunstverein/Norbert Miguletz

Mittwoch, 15.02.2023

NEU

**Frankfurt: Museumsführung durch die Ausstellung Marc Chagall – Die Welt in Aufruhr**

Marc Chagall (1887–1985) gilt als einer der bedeutendsten Künstler der Moderne. Die Ausstellung beleuchtet eine bislang wenig bekannte, aber wichtige Seite von Chagall. Vor allem werden die Werke der 1930er- und 1940er-Jahre betrachtet, in denen sich seine farbenfrohe Palette zunehmend verdunkelt. Mit rund 60 eindringlichen Gemälden, Papierarbeiten und Kostümen zeichnet die Ausstellung die Suche des Künstlers nach einer Bildsprache im Angesicht von Vertreibung und Verfolgung nach.

**Unsere Leistungen:**

1 h Führung um 14.30 und 15.00 Uhr im Museum Schirn

Preis pro Person 17,- Euro

Eigenreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



© VG Bild-Kunst, Bonn 2021/Martin P. Bühler

Donnerstag, 27. April 2023

NEU

**Andernach - Tagesfahrt**

Bei einer Stadtführung erkunden Sie die historische Bäckerjungenstadt, die mit ihrer mehr als 2.000-jährigen Geschichte zu einer der ältesten Städte Deutschlands gehört. Am Nachmittag haben Sie Gelegenheit den höchsten Kaltwassergeysir der Welt zu besichtigen. Sie beginnen Ihre Expedition im Geysir-Erlebniszentrum und erfahren alles über das Naturphänomen des Kaltwasser-Geysirs in Andernach. Anschließend fahren Sie mit dem Schiff zum Naturschutzgebiet und beobachten den Geysir-Ausbruch.

**Unsere Leistungen:**

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt, Rüsselsheim

Preis pro Person 45,- Euro inkl. Busfahrt, Stadtführung, Geysir / Anmeldung unbedingt erforderlich.



© Geysir Andernach

**حصريا لزيائن جويو****برنامج الاسفار خريف / شتاء 2023**

تعرض جويو سويا مع جمعية "فون اوند لين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنك حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح بقية من الأسفار والرحلات. تتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.





# KINDERSEITE: Der Schneemann und die Schneefrau - eine Malgeschichte

nach einer Idee der AWO-KiTa „Spatzennest“, Köthen



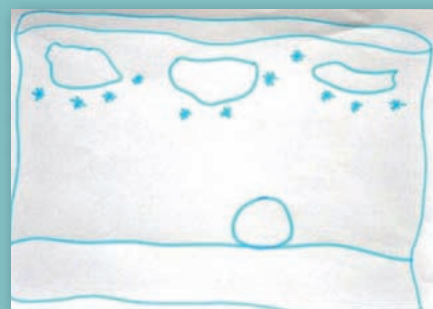
1. Hoch am Himmel



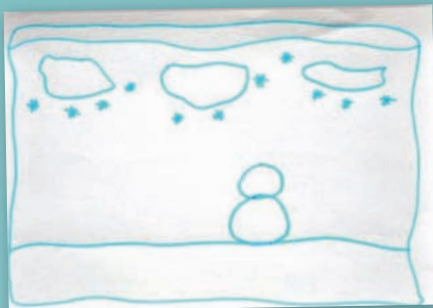
2. ... malst du die Wolken



3. Flocken fallen auf die Erde



4. ... dass daraus ein Schneeball werde



5. Rolle einen zweiten dazu ...



6. ... und einen Kopf mit Topf im Nu.



7. Karotte, Kohleaugen, -mund und -knöpfe sodann, wird aus Schnee ein Mann.



8. Noch einmal das Ganze aus Schnee wie schlau, wird daraus Herrn Schneemanns Frau.



## Werden die Energie-Sparziele erreicht? Die Gas-Ampel gibt Orientierung



**Kundenzentrum im Bahnhof**  
RMV-Mobilitätszentrale  
Bahnhofsplatz 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Kundenzentrum**  
**Walter-Flex-Straße 74**  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Öffnungszeiten**  
Das Kundenzentrum in der  
Walter-Flex-Straße 74 bleibt  
zwischen den Jahren vom 27.  
bis 30. Dezember geschlossen.  
Unsere Öffnungszeiten entnehmen  
Sie bitte unserer Website:  
[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)

Auf der Internetseite der Stadtwerke zeigt eine Gas-Ampel auf einen Blick an, wie es um den Gasverbrauch in Rüsselsheim bestellt ist. Wenn der Verbrauch an einem Tag um mindestens 15 Prozent niedriger liegt als im Vorjahr, steht die Ampel auf Grün, „denn dann ist die erforderliche Verbrauchssenkung erreicht worden“, erläutert Geschäftsführer Hans-Peter Scheerer. Auf Gelb steht die Ampel, wenn der Verbrauch gegenüber dem Vorjahr gleichblieb oder unterhalb von 15 Prozent Ersparnis lag. Und auf Rot springt die Ampel, wenn sogar mehr Gas als im Vorjahr verbraucht wurde.

„Die Lage ist nach wie vor ernst, eine Unterbrechung der Gasversorgung nicht auszuschließen“, warnt Hans-Peter Scheerer, Geschäftsführer der Stadtwerke Rüsselsheim, die als Netzbetreiber für die Gasversorgung in der 65.000-Einwohner-Stadt zuständig sind. „Es ist eine zwingende Voraussetzung, dass der Gasverbrauch mindestens 15 Prozent unter dem des Vorjahres liegt.“ In allen Szenarien der Bundesnetzagentur ist diese Einsparung die Voraussetzung, damit Deutschland warm durch den Winter kommt.

„15 oder gar 20 Prozent sind ein sehr ambitioniertes Ziel“, meint Hans-Peter Scheerer.

Der Geschäftsführer verweist zugleich darauf, dass Sparen zwar nottut, aber es auch noch andere wesentliche Rahmenbedingungen gibt, die einen Gas-Notstand verursachen können. „An allererster Stelle steht die Temperatur: Haben wir einen milden Winter, sind die Chancen wesentlich besser, als wenn wir einen Winter bekommen, der deutlich kälter als in den vergangenen Jahren ist.“

Vor diesem Hintergrund haben sich die Stadtwerke entschieden, die Gas-Ampel an den tatsächlichen Verbrauch zu koppeln. „Wenn die Darstellung witterungsbereinigt erfolgt, könnte das zu Fehleinschätzungen führen: Die Leute könnten zwar das vorgegebene Sparziel erfüllen, doch die Gefahr eines Ausfalls der Gasversorgung wäre trotzdem gegeben, weil der tatsächliche Gasverbrauch höher als im Vorjahr lag.“

Doch auch wenn die Gas-Ampel längere Zeit auf Grün steht, ist das kein Grund, sich entspannt zurückzulehnen, erklärt Hans-Peter Scheerer. Die Gas-Ampel gibt Orientierung und soll Ansporn sein, Energie zu sparen. „Jede Kilowattstunde zählt.“

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/gas-ampel](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/gas-ampel)

### Neue Service-Rufnummer

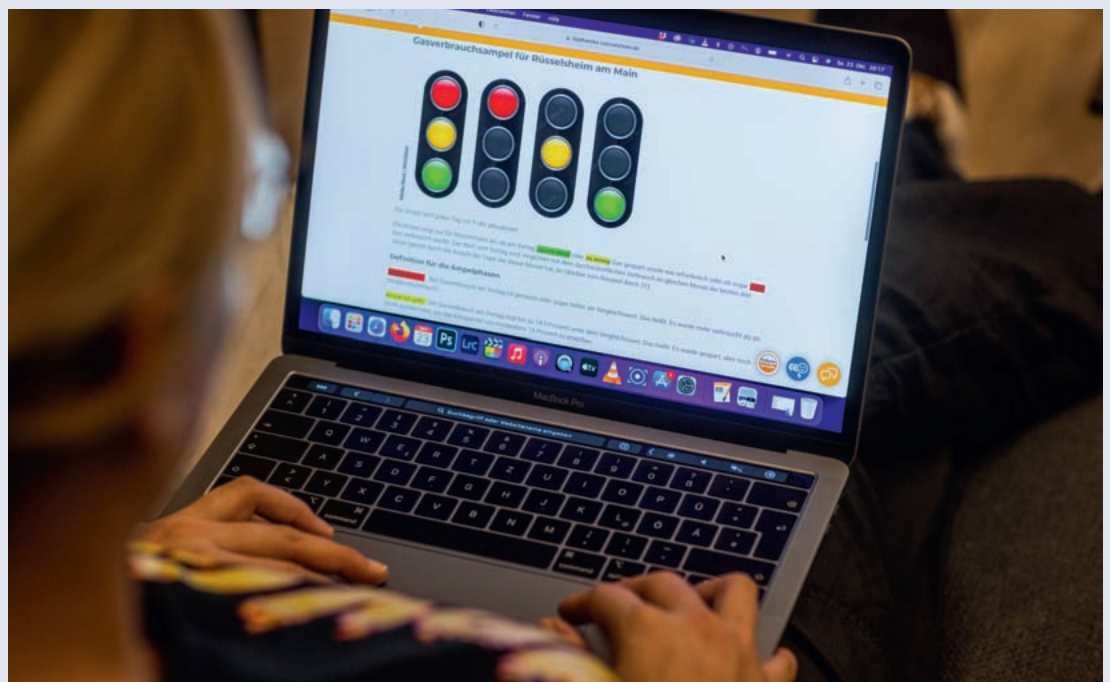


Falls es einmal Probleme mit dem Empfang von Fernsehen oder Pay TV gibt, können Sie uns unter der einheitlichen und leicht zu merkenden Service-Hotline anrufen:

**06142.500-555**



Dorthin können sich auch Kunden wenden, die Internet und Telefonie über die Stadtwerke Rüsselsheim beziehen.





## Stadtwerke unterstützen das neue Semester der Kinder-Uni

# Plastik kann viel – wäre da nicht das Müllproblem



Mit Konzentration und Eifer bei der Sache: Bei der Kinder-Uni ging es bei der Auftakt-Veranstaltung auch darum, wie sich Plastik im Wasser verhält.

Foto: Stadtwerke/Dziemballa

Sie sollten ein Kunststoffstückchen in Leitungswasser, ein anderes in Salzwasser tunken. „Was glaubt ihr, was passiert?“ fragt David Balhorn in die Runde wissbegieriger Mädchen und Jungen. Sogleich bittet der Inhaber der Agentur „TigerTatze“ die Gruppe, es auszuprobieren. Der Aha-Effekt: Während das Plastikteilchen im Leitungswasser untergeht, taucht es in der Salzlake mit seiner viel höheren Dichte schnell wieder auf – und bleibt auch oben. Balhorn leitete einen mehrerer Workshops beim Start des Wintersemesters 2022/2023 der „Kinder-Uni“, die von der Hochschule RheinMain (HSRM) und der städtischen Jugendförderung veranstaltet und von Sponsoren wie den Stadtwerken Rüsselsheim unterstützt wird. Bei der Auftaktveranstaltung ging es ums Thema „Kunststoff kann (fast) alles“. Gut 60 Mädchen und Jungen im Alter von acht bis zwölf Jahren hatten sich dazu angemeldet.

In einer Vorlesung zum Einstieg erklärte Professor Dr. Ralf Koch vom Studienbereich Maschinenbau am Campus Rüsselsheim, wie Plastik chemisch aufgebaut ist, was man mit dem Werkstoff machen kann – und dass das biologisch schwer abbaubare Material, einfach nur achtlos als Müll in die Umwelt geworfen, fatale Auswirkungen auf die Natur hat.

In einem Versuch erhitze Koch Plastikteilchen mit Wasserdampf, um sie zu Styroporkügelchen aufzuweiten. In eine Form gepresst, wurden daraus Figuren wie kleine Schmetterlinge, Blumen oder Herzen. „Das war sehr spannend“, sagt Ramona Loren Schweikart vom städtischen Kinder- und Jugendbüro: „Die Kids haben viel dazu beigetragen und Fragen gestellt.“

Das Gelernte konnten die Kinder dann in Workshops vertiefen. Für die Zwölfjährigen unter den Teilnehmern bot Koch die Gruppe „Im Labor“ an. Der Professor deutete auf zwei Flaschen mit Flüssigkeiten: ein Polyol und ein Isocyanat. „Die beiden Chemikalien werden gemischt, um langkettige Moleküle herauszubekommen“, erklärt Koch. Es entsteht Polyurethan, ein vielseitiger Schaumstoff, der beispielsweise in Matratzen, Schwämmen und Bauschaum angewandt wird.

**Alles Müll oder was?  
Warum Mülltrennung wirklich wichtig ist  
und was wir alles damit tun können**

Eine Vorlesung gibt es noch in der Kinder-Uni:  
Am **Samstag, 14. Januar 2023**, wird Prof. Dr. Janin Schneider das Thema Müll kindgerecht aufbereiten. Alle Infos hierzu auf [www.kinderuni-ruesselsheim.de](http://www.kinderuni-ruesselsheim.de)



## Vier gewinnt – Vier Vorteile für mich

Was die vier großen Vorteile der Stadtwerke Rüsselsheim sind, erfahren Sie auf unserer Website - und außerdem haben Sie dort die Möglichkeit "Vier gewinnt" online zu spielen:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/vier-gewinnt](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/vier-gewinnt)



## Beim Adventskalender tolle Preise gewinnen

Der beliebte Online-Stadtwerke-Adventskalender findet dieses Jahr wieder statt. Noch bis 24. Dezember gibt es jeden Tag einen tollen Preis von den Stadtwerken oder anderen Unternehmen aus Rüsselsheim und der Region zu gewinnen. Gesamtwert 3.500 Euro. Einfach auf unserer Website vorbeischaun und mit etwas Glück gewinnen:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)

## Macht sich besonders gut unter dem Weihnachtsbaum: Der Kultur123-Gutschein

Wir haben das perfekte Weihnachtsgeschenk für Sie: den Gutschein von Kultur123 Stadt Rüsselsheim! Er lässt sich für alle Angebote von Kultur & Theater, vhs, Musikschule und Stadtbücherei einlösen. Auf unserer Website [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de) können Sie

sich inspirieren lassen und ganz nach unserem aktuellen Motto, „Willst du mit mir gehen?“, ihren Liebsten einen Gutschein für eines unserer zahlreichen Angebote schenken.



### Infos & Tickets:

#### Servicecenter Kultur123

Am Treff 1  
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10-13 Uhr  
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:  
Mo-Do 10-17 Uhr  
Freitag 10-13 Uhr

#### stadtbüro Dicker Busch

Einkaufszentrum Dicker Busch II  
Virchowstraße 5-7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 00

Öffnungszeiten:  
Di, Mi, Fr 8-12 Uhr  
Donnerstag 8-13 Uhr

#### Innenstadtbüro

Mainstraße 7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 40

Öffnungszeiten:  
Mo 7-13 Uhr  
Di, Do 8-12 Uhr und 14-18 Uhr  
Fr 7-12 Uhr  
Sa 9-13 Uhr

oder auf unserem Internetportal:  
[www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)  
per [print@home](mailto:print@home) Tickets bequem vom Sofa aus buchen.

### Volkshochschule: Kraftreserven mobilisieren

Viele Menschen leiden im Alltag unter Stress, Druck und dem ständigen Gefühl, keine Zeit zu haben. NLP (Neuro-Linguistisches Programmieren), die Bewegung in der Natur und Yoga helfen erwiesenermaßen, Stress zu reduzieren und sogar resistenter gegen Stress zu werden. In dem Bildungsurlaub „Selbststärkung und Stressminderung“ (M40104) erarbeiten wir ein gesundes Gedankenmanagement, bringen den Körper in Bewegung und üben Entspannungstechniken ein. Buchen Sie Ihren Platz jetzt und freuen Sie sich auf eine Woche Besinnung im Alltag.



### Freie Plätze an der Musikschule

Sie wollten schon immer Schlagzeug lernen, Querflöte, Klarinette oder Saxophon spielen oder endlich die Karriere am Klavier starten? Im neuen Jahr gibt es wieder einige freie Plätze an der Musikschule. Der K123-Gutschein kann natürlich auch für eine Probe-stunde eingelöst werden!

Besuchen Sie uns gerne auf:  
[www.kultur123ruesselsheim.de/musikschule](http://www.kultur123ruesselsheim.de/musikschule)



### Neu in der Stadtbücherei

Ich bin Bernadette, Auszubildende zur Fachangestellten für Medien- und Informationsdienste. Ich bin begeistert von der Vielseitigkeit, von der Beschaffung und Bearbeitung von verschiedenen Medien, dem Verwalten von Beständen, der Erfassung und inhaltlichen Erschließung, bis zum Informieren und Beraten von Leser\*innen. Ich freue mich besonders auf das Mitwirken und Planen von Veranstaltungen. In dieser kurzen Zeit konnte ich schon viel lernen. Ich bin mir ganz sicher, dass viele spannende Themen auf mich warten.



### Das Junge Theater Rüsselsheim – ein Erfolgsmodell kultureller Bildung

Ein hochwertiges Programm für Kinder und Jugendliche bietet das Junge Theater Rüsselsheim. Rund 12.000 junge Menschen besuchen jährlich die ca. 40 Aufführungen pro Spielzeit. Für Rüsselsheim ist das Programm, das altersspezifische Stücke von der Kita bis hin zur Oberstufe anbietet, eine wesentliche Säule der städtischen kulturellen Bildung. Besonders erfolgreich ist das Grundschul-Abo, das jedem Rüsselsheimer Kind die Möglichkeit bietet, zwei Mal im Jahr ins Theater zu gehen. Tickets sind stets begrenzt – sichern Sie sich daher bereits heute Karten\* für folgende Angebote oder nutzen unser Sonntagsabo für die gesamte Familie:

**Der kleine Vampir** (ab 6 J.): So, 14.05.2023, 15 Uhr  
**Ein Fall für Freunde - Neues aus Mullewapp** (ab 4 J.): So, 21.05.2023, 15 Uhr

Infos sowie Tickets unter 06142 / 83 26 30, im Servicecenter von Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1 sowie online unter [www.theater-ruesselsheim.de](http://www.theater-ruesselsheim.de)



## Ausbildung beim Städteservice Raunheim Rüsselsheim

### Jetzt informieren und bewerben

Der Städteservice Raunheim Rüsselsheim bildet seit Jahren in zahlreichen vor allem auch technischen Berufen aus. Die Arbeitsfelder sind deshalb technik- und dienstleistungsorientiert und bieten vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Wer sich also für Technologie und Geräteinsatz in vielseitigen Bereichen von Nutzfahrzeugen bis hin zum Garten-, Sportplatz- und Landschaftsbau interessiert, ist

beim Städteservice Raunheim Rüsselsheim gut aufgehoben und kann zudem die Vorteile der Tätigkeit im öffentlichen Dienst nutzen. Der Städteservice ist übrigens auch bei der Ausbildungsmesse 2023 des Gewerbeverein Rüsselsheim am Samstag, **04. Februar 2023** von 10-13 Uhr in der Werner-Heisenberg-Schule, Königstädter Straße 72, 65428 Rüsselsheim am Main vertreten.



„Hart, härter, Landschaftsgärtner!“  
Simon Hidic, Azubi

**STÄDTE  
SERVICE**  
Raunheim  
Rüsselsheim

**SICHERE AUSBILDUNG  
GESUCHT? BEWIRB  
DICH JETZT!**

- ▶ Straßenwärter/in
- ▶ Berufskraftfahrer/in
- ▶ Fachkraft für Rohr-, Kanal- und Industrieservice
- ▶ Gärtner/in (Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau)
- ▶ Kfz-Mechatroniker/in (Nutzfahrzeugtechnik)

Wir realisieren die Gleichstellung. Du bist schwerbehindert oder einem Schwerbehinderten gleichgestellt? Für uns gar kein Problem. Wir freuen uns sehr auf Deine Bewerbung und berücksichtigen diese nach den Vorgaben des SGB IX.

Du bist interessiert? Dann bewirb Dich jetzt online unter

<https://www.staedteservice.de/jobs/ausbildung>



oder sende uns Deine Bewerbung inkl. Zeugnisse per E-Mail an:  
[m.buecker@staedteservice.de](mailto:m.buecker@staedteservice.de)



## Klinik-Rankings von STERN Sonderheft und FOCUS-MONEY GPR Klinikum gleich doppelt ausgezeichnet

### Analyseansätze

Die verschiedenen Rankings sind auf die unterschiedlichen Analyseansätze der Magazine zurückzuführen.

Für die STERN-Kliniklisten hat das renommierte Rechercheinstitut Munich Inquire Media (MINQ) einen mehrdimensionalen Ansatz gewählt, um die besten unter den mehr als 2.400 untersuchten deutschen Krankenhäusern zu finden. Dazu erhob MINQ für jede Klinikliste die Reputation bei Ärzten und recherchierte, welche Krankenhäuser von Patienten besonders empfohlen werden.

In einer breit angelegten Studie hat DEUTSCHLAND TEST gemeinsam mit dem Wirtschaftsmagazin FOCUS-MONEY und dem Institut für Management- und Wirtschaftsforschung (IMWF) rund 20.000 Marken beziehungsweise Unternehmen untersucht. Dazu wurden Social Listeners analysiert. Das Social Listening untersucht hierbei die Kundenstimmen in zahlreichen Quellen im Internet. Unternehmen, die in der größten Untersuchung zu Kundenbewertungen besonders positiv abschneiden, werden ausgezeichnet.



V. l. n. r.: Benno Schanz (Pflegedirektor), Privatdozent Dr. Gerd Albuszies, MBA (Ärztlicher Direktor), Bürgermeister Dennis Grieser (Aufsichtsratsvorsitzender des GPR) und Achim Neyer (Geschäftsführer des GPR) mit den Auszeichnungen.

Das GPR Klinikum ist vom STERN als auch von dem Wirtschaftsmagazin FOCUS-MONEY ausgezeichnet worden. Im Sonderheft des STERN „Gute Kliniken für mich“ rangiert das GPR Klinikum unter den Top-Kliniken in Hessen. Im FOCUS-MONEY hat das GPR Klinikum sogar Platz 3 der besten öffentlichen Kliniken in ganz Deutschland inne und wurde deshalb mit dem Deutschlandtest-Siegel „Deutschlands beste öffentliche Krankenhäuser“ ausgezeichnet.

„Wir sind sehr stolz darauf, dass unser GPR Klinikum gleich in zwei voneinander unabhängigen Bewertungen Spitzenpositionen einnimmt und das zum wiederholten Mal“, erklärt Bürgermeister Dennis Grieser, Aufsichtsratsvorsitzender des GPR Gesundheits- und Pflegezentrums Rüsselsheim. „Herzlichen Dank an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, deren exzellenter Arbeit wir diese Auszeichnung verdanken“, so Bürgermeister Grieser weiter.

„Dass wir es auf Platz 3 der besten öffentlichen Kliniken in ganz Deutschland geschafft haben, ist natürlich ein großartiger Erfolg.“

Die Studie „Deutschlands beste öffentliche Krankenhäuser“ ist in ihrem Umfang und in der Bewertungsbasis herausragend. Dies bestätigt unsere Bestrebungen, uns im Bereich der Behandlungsqualität immer weiter zu verbessern. Diese stetige Weiterentwicklung ist ein fortlaufender Prozess, der ständige Anpassungen erfordert und den wir mit großer Sorgfalt und großem Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter durchführen.

Die Menschen der gesamten Region können sich also darauf verlassen, hier in Rüsselsheim am Main eine Versorgung im medizinischen Spitzenbereich zu finden“, sagte Achim Neyer, der Geschäftsführer des GPR.





**RÜSSELSHEIM SPART ENERGIE  
DAMIT ES FÜR ALLE REICHT**

**WIR DREHEN**

**RUNTER**

**MACH' MIT!**



Informiere Dich unter:

[www.ruesselsheim-spart-energie.de](http://www.ruesselsheim-spart-energie.de)



Eine Kampagne von:

**Stadtwerke  
Rüsselsheim**

  
**gewobau**  
Rüsselsheim

**rüsselsheim  
am main** 

## Mehr Verbraucherschutz und finanzielle Entlastung in turbulenten Zeiten

Die Ampelregierung hat im ersten vollen Kalenderjahr ihrer Legislatur kräftig losgelegt mit der Gesetzgebung. Verbraucherschutz und finanzielle Entlastung der Menschen angesichts massiver Preissteigerungen in allen Lebensbereichen stehen im Vordergrund. Nachfolgend eine Auswahl der Neuerungen:

Verbraucherzentrale Hessen e.V.  
Beratungsstelle Rüsselsheim am Main  
Marktstraße 29 / Eingang Weisenauer Str.  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 63268 / Fax 06142 12764  
ruesselsheim@verbraucherzentrale-hessen.de  
Leitende Beraterin: Sabine Roth

**Verbraucherberatung**  
Mo, Di, Fr 10-14 Uhr  
Mittwoch 12-18 Uhr  
Donnerstag geschlossen



### Neues Betreuungsrecht

Am 1.1.2023 tritt das reformierte Betreuungsrecht in Kraft. Es stärkt das Selbstbestimmungsrecht von rund 1,3 Mio. betreuten Menschen in Deutschland. Die gesetzlichen Änderungen betreffen Betreute und Betreuende. Wesentliche Merkmale sind mehr Selbstbestimmung und Autonomie für die Betreuten und stärkere Orientierung an ihren Wünschen. Außerdem werden gerichtliche Aufsicht und Kontrolle gestärkt. Pflichtwidrigkeiten der Betreuenden sollen besser erkannt und sanktioniert werden können.

### Midi-Job-Grenze angehoben

Die Höchst Einkommensgrenze für Midi-Jobs soll zum 1. Januar 2023 um 400 Euro steigen, von aktuell 1.600 Euro auf 2.000 Euro monatlich. Arbeitnehmer an der unteren Einkommensgrenze behalten damit mehr Netto vom Brutto.

### Inflationsausgleich bei Einkommensteuer

Beim Einkommensteuertarif ist zum 1. Januar 2023 eine Anhebung des Grundfreibetrags um 561 Euro auf 10.908 Euro vorgesehen. Entsprechend der erwarteten Inflation wird für 2024 eine weitere Anhebung um 696 Euro auf 11.604 Euro vorgeschlagen. Der Spitzensteuersatz wird 2023 von derzeit 58.597 Euro auf 62.810 Euro angehoben, für 2024 wird er ab einem Jahreseinkommen von 66.761 Euro erhoben.

### Kindergeld und Kinderfreibetrag erhöht

Der Kinderfreibetrag (einschließlich des Freibetrages für den Betreuungs-, Erziehungs- und Ausbildungsbedarf) wird rückwirkend zum 01. 01.2022 um 160 Euro auf 8.548 Euro erhöht. Zum 01. 01.2023 wird er um weitere 404 Euro auf 8.952 Euro erhöht und zum 01. 01.2024 um weitere 360 Euro auf 9.312 Euro. Mehr Kindergeld gibt's ebenfalls im neuen Jahr: Es wird einheitlich auf jeweils 250 Euro pro Kind erhöht.

### Neue Mehrweg-Pflicht

Gastronomen, Caterer, Lieferdienste, Cafés usw. sind ab 01.01.2023 verpflichtet, To-Go-Essen und -Getränke zum unmittelbaren Verzehr alternativ zu Einwegverpackungen auch in Mehrwegverpackungen anzubieten. Kleine Betriebe mit bis zu fünf Beschäftigte und maximal 80 Quadratmeter Verkaufsfläche können die Pflicht auch erfüllen, indem sie – wenn Kunden dies wünschen – Essen und Getränke in deren mitgebrachte Gefäße füllen.

### Verbraucherschutz bei Kaffeefahrten

Verbraucher/innen sind bei Kaffeefahrten künftig besser vor Abzocke geschützt. Der Verkauf von Versicherungen, Bausparverträgen, Medizinprodukten und Nahrungsergänzungsmitteln wird grundsätzlich verboten. Veranstalter müssen Teilnehmende solcher Fahrten zudem besser über ihre Rechte aufklären.

### Fahrplanänderungen der Stadtbuslinien

Zum Fahrplanwechsel am Sonntag, 10. Dezember 2022 gibt es auf den Stadtbuslinien nur geringe Änderungen. Lediglich für die Linie 6 werden die Abfahrtszeiten am Bahnhof (ZOB) wochentags von 17 bis 22 Uhr, samstags von 13 bis 21 Uhr und Sonn- und Feiertagen ganztags um 10 Minuten von Minute 22 auf Minute 32 angepasst, damit der Umstieg zu und von den S-Bahnlinien zu erleichtern. Zum 1. Januar erhöht der Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV), dem auch die Stadt Rüsselsheim am Main angehört, die Fahrkartenpreise geringfügig: Dann kostet der Einzelfahrschein in Rüsselsheim am Main 2,55 Euro (zuvor 2,45 Euro), die Wochenkarte 8,80 Euro (zuvor 8,60 Euro).

### Haltestellen

Die Haltestelle „Friedrich-Ebert-Schule“ wird in „Sophie-Opel-Schule“ umbenannt.

## Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 13. März 2023 u.a. mit folgendem Thema:

- Das gewobauMobil kommt zu Ihnen
- Frühjahrsputz
- Der Balkon im Frühjahr