



gewobau  
Rüsselsheim

# Hallo Nachbar

AUSGABE  
03 | 22

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

## Energiekrise *spezial* (Seite 2-7)

### Reichen unsere Gasvorräte im kommenden Winter ?

- ▶ Interview mit den Geschäftsführern von gewobau und Stadtwerke
- ▶ Was kommt diesen Winter auf uns zu, mit was müssen wir rechnen
- ▶ Kostenfreie Energieberatung für gewobau Mieterinnen und Mieter
- ▶ 12 Energiespartipps von Ihrem Wohndienstleister gewobau

### News & Infos (Seite 8)

Hausnotrufsystem der neuesten Generation

### Aktuell (Seite 9)

gewobau Mietergartenprämierungen 2022

### Veranstaltungen (Seite 11)

Theater Rüsselsheim - Das Programm Herbst 2022

### Stark für Rüsselsheim (ab Seite 14)

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister



## Energiekrisespezial

### Interview mit den Geschäftsführern der gewobau und der Stadtwerke Rüsselsheim Was kommt im Herbst auf die Mieter\*innen zu?

Hohe Gas- und Strompreise, die weiter steigen werden, Gasumlage, CO<sub>2</sub>-Steuer, Gasmangel: Diese Themen einer Energiekrise beschäftigen die Gesellschaft in Deutschland, Europa und auch bei uns in Rüsselsheim am Main fragen sich viele Menschen, was kommt im Herbst auf uns zu.



HALLO NACHBAR hat zur Situation und ihren Folgen für die Mieterinnen und Mieter mit den Geschäftsführern Hans-Peter Scheerer von den Stadtwerken Rüsselsheim (im Bild rechts) und Torsten Regenstein von der gewobau gesprochen:

#### **Herr Scheerer: Unsere wichtigste Frage zuerst an Sie: Müssen wir im Winter frieren?**

Das kann niemand sicher vorhersagen. Wird der Winter sehr kalt, werden die Versorgungsprobleme größer. Wird der Winter dagegen eher warm, kommen wir vermutlich mit einem blauen Auge davon. Die Lage wird auch davon abhängen, wie viel Gas uns Russland liefern wird. Was wir selbst in der Hand haben, ist die Gasspeicher bestmöglich zu füllen. Damit wir einen Vorrat für die kalten Monate haben. Doch dafür muss jeder helfen und schon jetzt Energie sparen. Weniger Gas und Strom zu verbrauchen, ist auch die beste Möglichkeit, Geld zu sparen. Denn neben der Frage der Versorgungssicherheit geht es auch um die dramatisch hohen Kosten.

#### **Herr Regenstein: Wie stellt sich die gewobau als größter Vermieter vor Ort auf eine etwaig bevorstehende Energiekrise ein?**

Wir informieren und beraten schon seit Jahren zu Energieeinsparungen und weniger sorglosem Umgang mit der Energie. Nicht umsonst haben wir Millionen investiert und bereits über 57 % unseres Bestandes an Wohngebäuden vollgedämmt und neue Heizanlagen installiert sowie bestehende optimiert. Außerdem haben wir innovative neue Energieformen wie Geothermieanlagen und Holzpellets im Alltag an unseren Wohngebäuden erfolgreich erprobt und eingesetzt. Wir nutzen für die Warmwasserbereitung an modernisierten Wohngebäuden Solarthermieanlagen und setzen Photovoltaik ein, wo es immer es ging. Aber auch bei uns werden noch über 95 % der Wohngebäude und Wohnungen mit Gas, sei es mit Zentralheizungen oder Gasetagenheizungen beheizt. Die zentralen Heizanlagen werden wir zur Heizsaison auf Sparen umstellen, unter anderem mit konsequenter Nachtabenkung und einheitlichen Vorlauftemperaturen. Bei den dezentralen Heizanlagen ist eine zentrale Einstellung nicht möglich, sondern muss individuell vorgenommen werden.

#### **Herr Scheerer: Wie sieht die Energieversorgung im Notfall für Rüsselsheim aus?**

Wir müssen verschiedenen Szenarien bedenken, von der teilweisen bis zur vollständigen Abschaltung. Einen Krisenfall solcher Größe kann nicht komplett vorgeplant werden, aber wir haben bereits einige Vorbereitungen getroffen. Wichtig für die Mieter\*innen ist: Privathaushalte haben eindeutig Vorrang vor Unternehmen.

Wenn nicht mehr alle mit Gas versorgt werden können, werden zuerst große Unternehmen vom Netz genommen, die viel Energie verbrauchen und nicht systemrelevant sind. In Frage hierfür kommen nur Unternehmen mit eigenem Leitungszugang. Solche Unternehmen gibt es in Rüsselsheim nur wenige, vielleicht ein Dutzend. Sie verbrauchen in Summe auch weniger als fünf Prozent des gesamten Gasverbrauchs in Rüsselsheim. Opel gehört übrigens nicht dazu, weil es eine eigene Energieversorgung hat.



## Reichen unsere Gasvorräte im kommenden Winter ?

Sollte die Versorgung noch schlechter werden, so dass auch Privatkunden betroffen sind, wird Rüsselsheim keine Insel sein, sondern dann werden ganze Regionen ohne Gas dastehen. Es ist praktisch nicht möglich, bestimmte Ortsteile oder gar nur einzelne Straßen oder ein Haus von der Versorgung zu nehmen. Wenn es Abschaltungen gegeben hat, ist es - anders als beim Strom - nicht leicht, die Gas-Versorgung wiederherzustellen. In der Regel müssen Installateure die Gasanlage des Kunden wieder in Betrieb nehmen. Eine Riesenaufgabe, die viel Zeit beansprucht, bis alle wieder am Netz sind.

### Herr Regenstein: Welche Situationen für die Heizsaison in Krisenzeiten gibt es bei der gewobau zu überlegen?

Unsere 196 zentralen Heizanlagen sind auf ein Heizungsüberwachungssystem aufgeschaltet. Ziel der Einführung war es, Störungen schneller zu erkennen, um schneller reagieren zu können. Grundsätzlich geben wir nun konsequent einheitliche Heizungseinstellungen an den Zentralanlagen vor, besonders nachts, wir prüfen unsere Rohrleitungen auf Optimierungspotenzial, setzen intelligente Thermostatventile bei ausgewählten Vielverbrauchern unter unserer Mieterschaft ein und informieren und beraten weiterhin intensiv über die Möglichkeiten Energie einzusparen, beim Heizen, beim regelmäßigen Lüften und beim Stromverbrauch.

Was die Kosten anbelangt, werden wir bei der jetzt anstehenden Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 zudem den Heizkostenabschlag um 50 % erhöhen, damit die Nachzahlungen im nächsten Jahr nicht zu hoch für die Miethaushalte ausfallen. Je

nach Kostenentwicklung ist eine weitere Anpassung im Winterhalbjahr nicht ausgeschlossen.

### Herr Scheerer und Herr Regenstein: Was raten Sie unseren Mieter\*innen angesichts der Energiekrise?

Herr Scheerer: Ich rate jedem, den Energieverbrauch zu überwachen. Dazu muss man die Heizkostenverteiler in der Wohnung oder den Gaszähler und den Stromzähler wöchentlich ablesen und die Werte aufschreiben. Das ist wie die Waage bei der Diät: Ohne Erfolgskontrolle kein Erfolg. Die wichtigste Einsparmöglichkeit ist die Reduzierung der Raumtemperatur und die regelmäßige Stoßlüftung. Wir müssen tatsächlich mindestens 15 bis 20 % unseres bisherigen Energieverbrauchs einsparen, damit wir alle im Winter noch genug haben.“

Herr Regenstein: Wir fordern alle Mieter\*innen, aber auch Hausbesitzer\*innen auf, sich schon heute einen Plan zu machen; welche Geräte und Leuchten brauche ich und nur diese anzuschalten, wie warm brauche ich es im Wohnraum und kann ich auch warme Kleidung und eine Decke auf der Couch nutzen, um es komfortabel und kuschelig zu haben. Und ich kann alle nur dringend bitten: Nutzen Sie alle Informationen zu Ihrem persönlichen und allgemeinen Energieverbrauch und Einsparungsmöglichkeiten und insbesondere die für unsere Mieter\*innen kostenfreie Energieberatung.

**Herr Scheerer, Herr Regenstein, wir danken Ihnen für das Interview mit wertvollen Tipps und einer Bestandsaufnahme zur aktuellen Energiekrise. Rüsselsheim spart Energie, machen Sie mit, damit es für uns alle im Winterhalbjahr reicht!**

## Die Themen in dieser Ausgabe

<b>Energiekrisenspezial</b>	Energiesparen / Heizen/Lüften, CO <sub>2</sub> -Einsparung / Nutzerverhalten zum Wohn- und Raumklima	Seite 04/05
<b>Energiekrisenspezial</b>	Energieberater Otto Busch im Gespräch, Neues Techem Verbrauchsinfo-Portal, Achtung Heizlüfter	Seite 06/07
<b>News &amp; Infos:</b>	Hausnotruf neueste Generation, Insektenhotels in der Böllenseesiedlung	Seite 08
<b>Aktuell</b>	gewobau Mietergartenprämierungen 2022	Seite 09
<b>Intern:</b>	Jubiläen und neue Mitarbeiter bei der gewobau	Seite 10
<b>Veranstaltungen:</b>	Theater Rüsselsheim - Das Programm Herbst 2022	Seite 11
<b>Reisen:</b>	Das Programm Herbst 2022 von leben & wohnen e.V.	Seite 12
<b>Stark für Rüsselsheim:</b>	Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister	ab Seite 14

### IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein  
 Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel  
 Konzeption und Design: www.pi-design-group.de  
 Fotos: Adobe, Volker Dziemballa, Volker Gelhausen, Peter Thomas

Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden  
 Auflage: 7.000  
 Stand: Oktober 2022

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:

Eigenbetrieb Kultur 123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main  
 Städteservice Raunheim Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main  
 GPR Gesundheits- u. Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main  
 Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main

## Energiekrisespezial

Energie- und Gaskrise : Was kommt auf uns zu, mit was müssen wir rechnen

### Es ist Zeit für Kurz-Duscher\*innen und Couch-Kuschler\*innen

Die Bundesregierung hat für die Gasversorgung in Deutschland bereits die Alarmstufe ausgerufen. Gas könnte in der kommenden Heizperiode knapp werden. Deshalb sollten wir alle überall, wo es möglich ist, schon jetzt Energie und vor allem Heizenergie einsparen und den Stromverbrauch senken.

Wohnungsunternehmen sind nun dazu aufgerufen, ihre Heizungsanlagen optimiert einzustellen. Und wir als Verbraucher sollten zuhause mit zielgerichteten Tipps Energie einsparen. Angesichts der immer weiter steigenden Energiekosten ist dies im persönlichen Interesse aller.

### Energie-Sparmaßnahmen Ihres Vermieters gewobau

Gas als Energieträger wurde bei der gewobau bis Ende 2024 zu sehr günstigen Konditionen gemeinsam mit den Stadtwerken Rüsselsheim beschafft. Nun werden diese lange vereinbarten günstigen Preise aber durch die Umlagen zum Gaspreis für alle Verbraucher aufgrund des befürchteten Gasnotstandes erhöht. Die gewobau hat deshalb alle Mietparteien, die mit ihrer Betriebskostenabrechnung auch Heizung und Warmwasserverbrauch bezahlen, über eine Erhöhung der Heizkostenvorauszahlung informiert. Sie soll den Miethaushalten helfen zu hohe Nachzahlungen zu vermeiden. Miethaushalte mit dezentraler Heizversorgung wie Gasetagenheizung und Gaseinzelöfen werden an ihre Energieversorger ebenfalls höhere Abschlagszahlungen entrichten müssen, damit es bei der Jahresrechnung plötzlich nicht zu teuer wird.

#### Zentrale Einstellung der Heiztemperaturen

Die gewobau gibt ab sofort einheitliche Heizungseinstellungen vor. Dann gilt für den Regelbetrieb 20° C und nachts die automatische Nachtabsenkung. Wir empfehlen folgende Temperaturen für die einzelnen Räume.

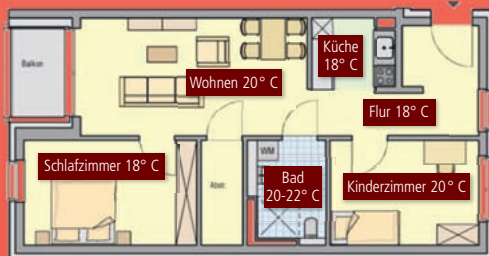
Die Bundesregierung hat die bisherigen Raumtemperaturvorgaben ausgesetzt. Wir führen nun ein jährliches Monitoring für die Kontrolle der Verbräuche und die Prüfung von Abweichungen ein. Leider gibt es auch in unseren Wohngebäuden, die wir für hohe Investitionen voll gedämmt haben, immer noch Miethaushalte die trotz der Dämmung viel Energie verbrauchen.

#### Kostenlose Energieberatung und Erklärvideos zum Thema Heizen und Lüften

Wir bieten weiterhin kostenlose Energieberatung in den Wohnungen an und laden im Herbst zu Mieterversammlungen zur Energieeinsparung mit Erklärvideos zum Heizen und Lüften ein, während denen Sie Fragen rund ums Thema Energieeinsparung stellen können. Unsere mehrsprachigen Erklärvideos finden Sie auch auf unserer Internetseite unter:

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/heizen-und-lueften.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/heizen-und-lueften.html)

Richtiges Lüften geht nur bei angemessenen Raumtemperaturen (diese sollten mindestens 18° C betragen)



Da geht es um das richtige Heizen und vor allem auch Lüften. Denn die Wohnräume sollten gut gelüftet sein, gerade auch wenn sie kühler sein werden. Feuchtigkeit schlägt sich immer an der kühlest Stelle nieder. Deshalb regelmäßig die Feuchtigkeit auslüften und dann erst den Heizkörper wieder auf eine Temperatur von 2 bis max. 3 einstellen.

### Gaspreiserhöhung zum 1. Oktober 2022

Im Zuge der Energiekrise steigen die Preise für Gas deutlich an. Für den Gasbezug für die Zentralheizungen der gewobau-Wohngebäude wird von den Stadtwerken Rüsselsheim ab 1. Oktober 2022 ein erhöhter Gaspreis aufgrund der von der Bundesregierung vorgegebenen gesetzlichen Vorgaben aufgerufen. Diese Erhöhung um rund 68 % schlägt in der nächsten Betriebskostenabrechnung 2022 zu Buche. Die gewobau hat deshalb bei den Vorauszahlungen für die Heizung bereits eine 50%ige Erhöhung veranschlagt, die sich angesichts von weiteren Preiserhöhungen im Winterhalbjahr nochmals erhöhen kann.

Die Mieter\*innen mit Gasetagenheizungen und Gaseinzelöfen als Direktkunden wurden bereits oder werden noch von ihrem Energieversorger wie beispielweise den Stadtwerken Rüsselsheim über die anstehenden Gaspreiserhöhungen informiert.



## Was können wir tun, um Energie zu sparen ohne zu frieren?

### 12 Energiespartipps von Ihrem Wohndienstleister gewobau

Explodierende Energiepreise: Wie kann man mit energiesparendem Verhalten den Geldbeutel entlasten

#### 20 bis max. 22° C reichen in der Regel aus!

20-22°C Raumlufttemperatur sind in der Heizperiode ausreichend. Um die Umwelt und den eigenen Geldbeutel zu schonen, sollte man die Wohnung auf keinen Fall so stark heizen, dass man darin im T-Shirt sitzen kann.

#### Heizung vor dem Lüften abdrehen

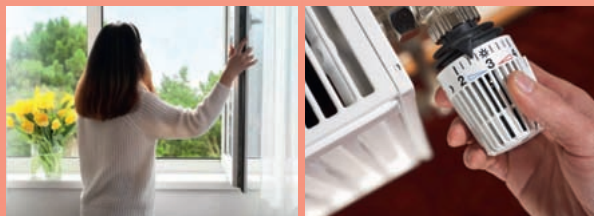
Drehen Sie Ihre Thermostatventile zu, wenn Sie die Fenster zum Lüften öffnen. Ansonsten „denkt“ Ihre Heizung, dass der Raum kalt ist und stärker beheizt werden muss. Die Heizung wird dann bei offenem Fenster heißer und heizt zum Fenster hinaus. Die Energiekosten werden so unnötig hoch.

#### Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen

Dauerhaft gekippte Fenster verschwenden viel Energie. Effizienter ist es, die Fenster mehrmals am Tag für einige Minuten zum Stoßlüften ganz zu öffnen, am besten mehrere gleichzeitig. Das sorgt für einen schnellen Luftaustausch. Bei Frost reichen maximal 5 Minuten, in der Übergangszeit 10-15 Minuten.

#### Im Schlafzimmer vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften

So wird verhindert, dass sich die beim Schlafen freigewordene Feuchte dauerhaft in Wände und Möbel einspeichert. In Küche und Bad größere Mengen an Wasserdampf durch Kochen und Duschen sofort durch Fensteröffnung ins Freie lüften.



#### Heizung nachts und bei Abwesenheit gezielt herunterdrehen

Sie sparen Energie, wenn Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit verringern. Es sollte eine Mindesttemperatur von 16-17 °C beibehalten werden, da es sonst leicht zu Feuchteschäden und zu Schimmelbildung kommen kann.

#### Heizkörper nicht dauerhaft auf null stellen

Drehen Sie die Heizkörper in regelmäßig benutzten Räumen während der Heizperiode nie ganz ab. Wenn Räume auskühlen, sinken die Wandtemperaturen. Der Raum bleibt dann auch bei kurzzeitigem Erwärmen unbehaglich.

#### Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern

Heizkörper sollten frei gehalten werden, so dass sich die Wärme rasch im Raum verteilen kann. Verkleidungen, davorstehende Möbel oder lange Vorhänge sind ungünstig, da diese Wärme schlucken und nicht in den Raum lassen.

#### Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten

Kühle Räume nicht mit Luft aus wärmeren Räumen heizen. Denn sonst gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Luftfeuch-

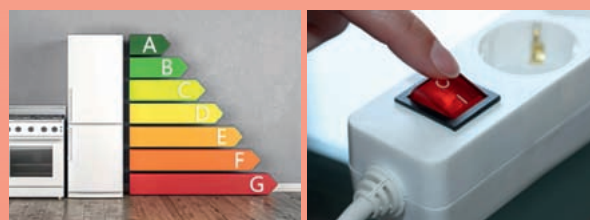
tigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchte steigt dann und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.

#### Licht und Elektrogeräte beim Verlassen des Raums ausschalten

Überlegen Sie immer genau, ob das Licht gerade wirklich überall brennen muss und Sie das laufende Elektrogerät aktuell benötigen. Bei längerem Verlassen des Raumes immer daran denken, das Licht auszuschalten.

#### Elektrogeräte nicht im Standby-Modus lassen

Lassen Sie Fernseher und andere Elektrogeräte nach der Nutzung nicht im Standby-Modus, sondern schalten Sie sie ganz aus. Ladegeräte können übrigens auch dann Strom verbrauchen, wenn sie nur in der Steckdose stecken, aber kein Gerät angeschlossen ist. Am einfachsten sind Steckerleisten, die über einen Ausschalter verfügen.



#### Kühlschränke können Stromfresser sein

Ein energieeffizienter neuer Kühlschrank kann gegenüber einem Altgerät 150 kWh und mehr an Strom im Jahr einsparen. In einem Jahr können Sie so mehr als 50 Euro sparen. Achten Sie deshalb bei der Anschaffung neuer Elektrogeräte auf die Energieeffizienz-Kennzeichnung.

#### Energiesparen in den Allgemeinräumen

In Allgemeinräumen wie Treppenhäuser, Keller und Trockenräumen hat die gewobau Maßnahmen zur Energieeinsparung getroffen. So werden Treppenhaus-Heizungen in gedämmten Gebäuden auf Frostschutz, in ungedämmten Gebäuden auf Stufe 1 eingestellt. Mieter\*innen sind gebeten in den Allgemeinbereichen die Fenster nur noch zum regelmäßigen Stoßlüften zirka 5-8 Minuten weit zu öffnen und nicht auf Kippstellung zu belassen, da dies unnötig Energie verbraucht. Regelmäßiges Stoßlüften ist aber nötig, um Schimmelbildung zu vermeiden.

Weitere Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte finden Sie auf der Website der Informationskampagne des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz unter:

[www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de) im Bereich "Alltag"



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
**ENERGIEWECHSEL**

## Interview mit Energieberater Otto Busch auf dem Nachhaltigkeitstag des Städteservice Kostenfreie Beratung zu Hause für gewobau Mieter/innen

Die Hallo Nachbar Redaktion traf Otto Busch, Energieberater, auf dem Nachhaltigkeitstag des Städteservice am gewobau-Aktionsstand, wo er für Beratungen zur Verfügung stand.



Otto Busch (links) erklärt den gewobau-Mitarbeitern die Funktionsweise seiner Messgeräte.

**Herr Busch, zunächst erst einmal vielen Dank, dass Sie heute unseren Standbesuchern für ihre Energiefragen zur Verfügung standen. Wie war das Interesse und wie schätzen Sie die Nachfrage nach Beratungen in der aktuellen Situation ein?**

Vielen Dank für die Einladung. Ich hatte heute zahlreiche Gespräche zu individuellen Fragen und das zeigt sich auch bei den Nachfragen, die von gewobau Mietern und Mieterinnen direkt an mich herangetragen werden.

**Was sind die Haupttipps, die sie unseren Mietern und Mieterinnen zusätzlich zu den allseits bekannten Hinweisen geben?**

Die Möglichkeit zu bekommen direkt vor Ort bei den Mietern zu sein und Ratschläge zu geben ist das Wichtigste. Da sehe ich nämlich immer wieder, dass kein richtiges Lüften möglich ist, dass die Fensterbänke in Küche und Badezimmer vollgestellt sind und dann aus Bequemlichkeit die Fenster nur gekippt werden, anstelle bei ganz geöffnetem Fenster kurz richtig durchzulüften. Viele wollen es trotz nachweißlich schwarzen Außenwänden an den Fenstern nicht wahrhaben und fördern so die Schimmelbildung. Auch lange Gardinen vor den Heizungen sehe ich immer wieder, diese führen zu einem Wärmestau und zur Abschaltung der Thermostate. Auch weise ich immer wieder darauf hin, dass keine Wäsche in

den Wohnungen getrocknet werden sollte, wenn Trockenräume zur Verfügung stehen. Die Luftfeuchtigkeit ist dann schnell über den empfohlenen 30-60% und nur schwer rauszubekommen.

**Luftfeuchtigkeit ist ein gutes Stichwort. Sie haben uns vorhin Ihr wichtigstes Arbeitsmittel, den Hygrometer erläutert. Was ist hier das besondere?**

Mit meinem speziellen Hygrometer kann ich nicht nur die Raumtemperatur und die Luftfeuchtigkeit sondern den Wassertaupunkt und somit auch die Wandfeuchte messen. Die ist nämlich besonders wichtig, um das Risiko von Schimmelbildung zu vermeiden. Je wärmer die Lufttemperatur, desto mehr Wasser kann sie aufnehmen, d.h. es muss gerade im Winter mehr gelüftet werden. Das gilt auch für das Schlafzimmer, denn wir Menschen geben alleine 2,5 Liter Wasserdampf pro Tag und in der Nacht ab, dazu kommen rund 2 Liter durch Duschen/Baden, Kochen und Zimmerpflanzen hinzu. Es freut mich, dass Sie hier am Stand einen handelsüblichen Hygrometer als Preis an die Gewinnspielteilnehmer ausgeben. Das ist ein guter Schritt zur Selbstüberprüfung.

**Herr Busch vielen Dank für das interessante Gespräch. Es gibt sicher noch vieles mehr, was wir im Alltag berücksichtigen können.**

Ich kann allen nur anbieten sich bei der gewobau oder direkt bei mir zu melden, ich komme gerne vorbei und berate gewobau Mieter\*innen persönlich und kostenfrei zu Hause.

### Weitere Infos und Kontaktdaten:

Otto Busch, Energieberatung  
Tel. 06105-923007  
energieberatung@gewobau-online.de

Die gewobau-Broschüre Energieberatung mit vielen wissenswerten Infos finden Sie auf unserer Website unter:

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/gewobau-broschueren.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/gewobau-broschueren.html)





## Welche Beratungsangebote sollten wir nutzen?

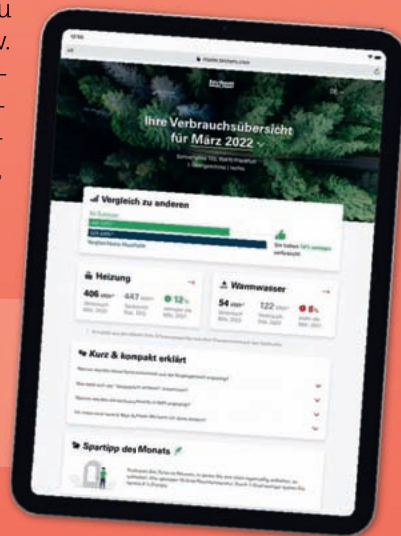
Neues Techem Verbrauchsinfo-Portal bietet vielfältige Kontrollfunktionen

### Detaillierte Verbrauchsinformationen für Ihre Wohnung

In den kommenden Tagen werden alle unsere Mieter\*innen einen Aushang mit Hinweisen zum Erhalt Ihrer monatlichen Verbrauchsinformation von Heizwärme und Warmwasser in Ihren Hauseingängen vorfinden. Durch transparente Verbrauchsinformationen erhalten Sie die Möglichkeit, Ihren Verbrauch monatlich zu beobachten und gezielt zu beeinflussen. Verbrauchsreduzierung bzw. Energieeinsparung steht dabei im Vordergrund. Sie haben die Möglichkeit diese Information ganz einfach über jedes Endgerät mit Internetzugang (z.B. PC, Tablet, Smartphone) abzurufen. Diese sind unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften nur Ihnen zugänglich.

#### Monatlich aufbereitet sehen zukünftig:

- ▶ Verbrauch von Heizenergie & Warmwasser
- ▶ Vergleich zu Vormonat sowie Vorjahr
- ▶ Vergleich zu Durchschnittsnutzern



Sollten die technischen Voraussetzungen in Ihrem Haus gegeben sein, werden Sie demnächst automatisch an Ihre der gewobau mitgeteilten E-Mail-Adresse eine Willkommens-Mail der Firma Techem erhalten. In dieser finden Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten zur monatlichen Verbrauchsübersicht.

Falls Sie bei uns noch keine E-Mail-Adresse hinterlegt haben, erhalten Sie die Information auf dem Postweg. Die Kosten per E-Mail betragen 5,- Euro im Jahr pro Mieter. Erhalten Sie Ihre Verbrauchsinformationen postalisch, belaufen sich die Kosten hierfür dann auf 30,- Euro im Jahr pro Mieter. Die Kosten werden in der nächsten Heizkostenabrechnung aufgeführt.

### Vorsicht bei Heizlüftern und anderen Elektro-Heizgeräten

Angesichts eines drohenden Gasmangels denken viele Menschen bereits über alternative Heizmethoden nach. Für viele sind Heizlüfter, Radiatoren oder Elektroheizgeräte erste Wahl. Sie funktionieren über Heizwiderstände, die warm werden, wenn Strom fließt. Der Stromverbrauch der Geräte ist aber sehr hoch und damit auch die Kosten für die Nutzer. Zumal die Wirkung nur begrenzt ist, da die meisten Geräte nur für kleine Räume und für eine Kurznutzung ausgelegt sind. Die Stromversorger und wir als Vermieter warnen vor dem dauerhaften Gebrauch dieser Geräte, da der gleichzeitige Einsatz vieler Heizlüfter beispielsweise im Mehrfamilienhaus zur Überlastung des Stromnetzes führen kann und auch eine Brandgefahr z.B. durch Kabelbrand nicht ausgeschlossen werden kann.



#### Achtung Lebensgefahr:

### Gas- bzw. Propangasheizungen und Gasgrills

Es ist verboten Gas- bzw. Propangasheizungen oder Gasgrills zum Heizen zu verwenden. Hier droht das Risiko eines Brandes in der Wohnung und es besteht Lebensgefahr durch eine **Kohlenmonoxidvergiftung**. Auch der Herd oder Backofen ist kein Heizgerät, deshalb damit nicht heizen!

**Lieber jetzt schon Energiesparen, damit es für alle im Winter reicht.**

## News & Infos

### Vortrag: Sicher Wohnen im Alter Hausnotruf der neuesten Generation



Die gewobau Rüsselsheim organisierte am 13.09.2022 einen Vortrag, insbesondere für ältere Menschen und deren Angehörige, die noch mehr Sicherheit im Alltag benötigen. Viele Interessierte kamen in die Stadthalle und informierten sich über das intelligente Hausnotrufsystem ESWE Familien ASSIST. Dieses hilft unabhängig und selbstbestimmt in der gewohnten Umgebung zu leben und Angehörige wissen, dass sie im Ernstfall über die zugehörige App informiert werden. Zusätzlich berichtete Herr Roland Glenz in seinem Vortrag zum Thema Antirutschbeschichtung über mehr Sicherheit in Dusche und Badewanne.

Ein weiterer Termin zu diesen Themen in Kooperation mit dem „Haus der Senioren“ der Stadt Rüsselsheim und der gewobau findet am **24.10.2022** im Rathaus, Ratssaal, Hintereingang Faulbruchstraße um 15.30 Uhr statt. Die Teilnahme ist kostenlos.

Bitte melden Sie sich bei Interesse bei der gewobau Rüsselsheim, Abteilung Soziales Management, bis zum 19.10.2022 unter der Rufnummer 06142-49 70107 an. Aufgrund der Corona-Pandemie empfehlen wir eine Maske zu tragen. Am Platz kann die Maske abgenommen werden. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

### Soziales Engagement in der Böllenseesiedlung: Insektenhotels bauen mit der Schillerschule



Im Sommer baute das Soziale Management der gewobau gemeinsam mit den ersten Klassen der Schillerschule Insektenhotels. Zunächst wurde den Kindern die Funktionsweise eines Insektenhotels erläutert bis es dann an das Zusammenbauen des kleinen Hauses ging. Im Anschluss wurden die einzel-

nen Kammern mit Holzscheiben, kleinen Maiskolben, Holzwolle und Luvaschwämme bestückt. Die Kinder waren sehr stolz auf ihre selbstgemachten Häuser und hatten sehr viel Spaß dabei. Vor den Sommerferien fanden die Insektenhotels dann im Schulgarten der Schillerschule ihr neues Zuhause.





**Mietergartenprämierung 2022**

**Aushängeschild für Haus und Quartier**

Anders als in den Jahren zuvor wurden in diesem Jahr die Gewinner der diesjährigen Mietergartenprämierung von der Initiatorin Kristina Reis vom Sozialen Management der gewobau besucht und geehrt. Mit Blumen, einer Urkunde, einem Bild ihres Gartens, einem Gutschein bei der Baumschule Bärsch sowie weiteren Geschenken überraschte sie die 6 Gewinner\*innen.

Im Vorfeld wurden wieder alle Mieterinnen und Mieter, die einen Mietergarten haben, angeschrieben und diejenigen, die ihren Gutschein der Baumschule Bärsch einlösten nahmen an der Mietergartenprämierung teil. Mehr als 100 Gärtnerinnen und Gärtner der insgesamt 725 gewobau Mietergärten, waren bei der Nominierung dabei.

Nach einer Vorauswahl vom Sozialen Management bewerteten Jurymitglieder, Geschäftsführer Torsten Regenstein, Hartmut Hebling und Kerstin Schulz von der Grünpflege bei ihrem Rundgang die Gärten nach den Kriterien Sauberkeit, harmonische Gestaltung und blühende Vielfalt und andere. In der Entscheidung der Mietergartenprämierung waren 16 Mietergärten, 6 Vorgärten.

„Ich freue mich sehr und bedanke mich bei allen, die sich so liebevoll um die Außenanlagen kümmern. Mietergärten, Hauseingänge und Vorgärten sind ein Aushängeschild für das Haus und das Quartier. Die gärtnernde Mieterschaft überrascht immer wieder mit viel Kreativität und Sinn für Ästhetik und bringt dadurch positive Effekte für das soziale Gefüge.“, so Geschäftsführer Torsten Regenstein.

**Die Gewinner 2022**

**Kategorie Vorgarten**

- Platz 1:  
Gerda Grüll  
Dicker Busch
- Platz 2:  
Brigitte und Dieter Lossau  
Dicker Busch
- Platz 3:  
Nelli und Jakob Judt  
Dicker Busch

**Kategorie Mietergarten**

- Platz 1:  
Klaus und Ute Zahn  
Berliner Viertel
- Platz 2:  
Jessica Gasser und  
Dominik Dornbusch  
Hassloch Nord
- Platz 3:  
Irmtrud Reinheimer  
Berliner Viertel



Vorgarten Platz 1



Mietergarten Platz 1



Vorgarten Platz 2



Mietergarten Platz 2



Vorgarten Platz 3



Mietergarten Platz 3



Mit Blumenstrauß und Urkunde ehrte Kristina Reis vom Sozialen Management (rechts) das Ehepaar Judt und auch die anderen Gewinner/innen der diesjährigen Mietergartenprämierung.

## gewobau Intern

### Dienstjubiläen

## 10, 15 und 20 Jahre bei der gewobau



Am 01.08.2022 konnte Frau **Stella Kern** ihr 10jähriges Dienstjubiläum feiern. Sie wurde bei der gewobau zur Immobilienkauffrau ausgebildet und nach ihrem erfolgreichen Abschluss im Januar 2015 zunächst bis Juli 2015 als Springerin eingesetzt. Danach war sie in den Abteilungssekretariaten der Technischen Abteilung Service und der Technischen Abteilung Bau tätig. Im September 2017 wechselte sie in die Abteilung Betriebswirtschaft wo sie den Bereich Finanzierung und Investitionscontrolling übernahm. Berufsbegleitend führt sie außerdem ein Fernstudium zum Master of Arts Real Estate durch. Seit Juni 2022 ist Frau Kern stellvertretende Abteilungsleiterin der Abteilung Betriebswirtschaft.

Gleich drei Mitarbeiterinnen konnten am 15. August ihr Dienstjubiläum feiern:

Frau **Julia Arcidiacono** konnte auf ihre 20jährige Tätigkeit bei der gewobau zurückblicken. Sie begann mit ihrer Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (heute Immobilienkauffrau). Seit ihrem erfolgreichen Abschluss im Jahr 2005 ist sie als Sachbearbeiterin in der Technischen Abtei-

lung Service tätig. Hier war sie zunächst im Bereich Großmodernisierung/Instandhaltung tätig. Seit 2017 ist sie für die technische Sachbearbeitung Kondensatschäden und Verkehrssicherung zuständig.

Frau **Asmae Bukharta** ist ebenfalls seit 20 Jahren für die gewobau tätig. Auch sie wurde in unserem Hause zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ausgebildet. Während ihrer langjährigen Tätigkeit war sie in verschiedenen Bereichen u.a. als kaufmännische Kundenbetreuerin und Vermietungsberaterin für die Neukundenbetreuung in der Abteilung Wohnungswirtschaft tätig. Seit Oktober 2017 ist Frau Bukharta in der Technischen Abteilung Service für die Bearbeitung der Versicherungsfälle zuständig.

Frau **Olga Lang** ist nunmehr seit 15 Jahren bei der gewobau in der Technischen Abteilung Bau als Bau- und Projektleiterin tätig. Die Diplom-Bauingenieurin (FH) ist für die Vorbereitung, Planung und Durchführung von Neubau und Modernisierungsmaßnahmen zuständig. So betreute sie u.a. die Neubaumaßnahmen am „Horlache Park“ und „Wohnen am Verna-Park“.



Julia Arcidiacono

### Neueinstellungen bei der gewobau

Am 01.07.2022 begann Frau **Emilija Asal** ihre Tätigkeit in der Abteilung Wohnungswirtschaft. Die gelernte Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft wurde als Vermietungsberaterin für die Neukundenbetreuung eingestellt.

Frau **Claudia Botti** wurde zum 01.08.2022 eingestellt. Die gelernte Kauffrau für Büromanagement ist in der Abteilung Betriebswirtschaft im Bereich Debitoren- / Kreditorenbuchhaltung tätig.

Auch Frau **Carmen Heck** verstärkt seit dem 01.08.2022 das Team der Abteilung Wohnungswirtschaft. Die Immobilienfachwirtin wird ebenfalls als Vermietungsberaterin für die Neukundenbetreuung eingesetzt.

Ebenfalls am 01.08.2022 begann Herr **Timo Schild** seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann.



Emilija Asal



Carmen Heck



Timo Schild

## Veranstaltungen

### Theater Rüsselsheim

## Auszug aus dem Programm Herbst 2022

#### Liebes Publikum, liebe Theaterfreundinnen und -freunde!

Nach der Sommerpause brennen ab September wieder alle Künstlerinnen und Künstler darauf, die Bühnen zu stürmen, das Publikum zu begeistern, es mit auf Reisen zu nehmen und ihm neue Inspirationen zu vermitteln. Im Theater Rüsselsheim erwartet die Gäste ein vielfältiges Programm - von Jazz über Kammermusik und Angebote für Kinder bis hin zu Komödien oder Shows. Wir freuen uns auf Sie!

#### Veranstaltungs-Tipps

Freitag, 14.10.2022, 20.00 Uhr  
**Ringmasters mit „It's Showtime“**  
 A-cappella-Konzert



Freitag, 21.10.2022, 20.00 Uhr  
**Frau Höpker bittet zum Gesang**  
 Mitsingkonzert

Samstag, 22.10.2022, 20.00 Uhr  
**The Addams Family – Das Broadway Musical**  
 Musical & Show



Dienstag, 01.11.2022, 20.00 Uhr  
**Immanuel Wilkins**  
 Jazz-Fabrik

Freitag, 04.11.2022, 20.00 Uhr  
**Blu Infinitio – eVolution Dance Theater**  
 Tanz

Dienstag, 15.11.2022, 20.00 Uhr  
**Alte Liebe**  
 Lesung mit Ulrike Kriener und Georg Weber

Mittwoch, 16.11.2022, 19.00 Uhr  
 Einführung um 18.00 Uhr  
**Oskar Schindlers Liste**  
 Schauspiel

Donnerstag, 01.12.2022, 20.00 Uhr  
**LUI HILL**  
 Elektrolounge

Samstag, 10.12.2022, 20.00 Uhr  
**Rüsselsheim singt!**  
**Weihnachten für Alle**  
 Mitsingkonzert mit Rüdiger Schmidt

Donnerstag, 15.12.2022, 20.00 Uhr  
**Der nackte Wahnsinn**  
 Schauspiel



#### Junges Theater

Sonntag, 16.10.2022, 15.00 Uhr  
 Montag, 17.10.2022, 9.00 Uhr  
**Steinsuppe**  
 Kindertheater

Sonntag, 20.11.2022, 15.00 Uhr  
**Der kleine Drache Kokosnuss**  
 Kindermusical



Sonntag, 11.12.2022, 15.00 Uhr  
 Montag, 12.12.2022, 9.00 Uhr  
**Rieselschnee und Klingelklöckchen**  
 Weihnachtskonzert für Kinder



Im Theater begegnen sich Rüsselsheimer Bürgerinnen und Bürger jeden Alters: Kultur und Theater auch für die Bevölkerung jenseits der Metropolen zugänglich zu machen, lautete der demokratische Ansatz der städtischen Bauherren in den 1960er Jahren als Architekt Dietrich Hirsch den Theaterbau entwarf. Und er gilt bis heute.

Für weitere Infos steht das aktuelle Programmheft auf der Website von Kultur123 Stadt Rüsselsheim zur Verfügung.

Karten gibt es in den Vorverkaufsstellen von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und telefonisch unter **06142-832630** sowie online auf **www.kultur123ruesselsheim.de** und an der Tages- bzw. Abendkasse.

Weitere Veranstaltungstermine finden Sie unter: **www.theater-ruesselsheim.de**

## Reisen von wohnen &amp; leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

**Teilnahmebedingungen:**

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-6786741150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

**Zustieg für alle Fahrten:**

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke HaBlocher Str./ Waldfriedhof

**Übrigens:**

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter [www.wohnenundlebenev.de](http://www.wohnenundlebenev.de)

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf [www.gewobau-online.de/downloads](http://www.gewobau-online.de/downloads)

Reiseteilnehmern, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenanreise bleibt der Preis unverändert.

**Exklusiv für gewobau-Kunden****Auszug aus dem Reiseprogramm Herbst 2022**

Bei der Organisation unseres Ausflugsprogramms orientieren wir uns an den Empfehlungen des Landes Hessen und der Bundesregierung und bitten Sie, dies im Sinne des Gemeinwohls zu respektieren. Bitte halten Sie bei den Führungen die Hygiene- und Abstandsregelungen ein. Wir empfehlen das Tragen einer Maske. Bei Erkältungssymptomen bleiben Sie unbedingt zu Hause, um andere nicht zu gefährden. Die Gästeführung ist ansonsten berechtigt, Sie von der Tour auszuschließen und diese bei Nichtbeachtung für alle abzubrechen. Keine Rückzahlung der Teilnehmergebühr. Wir wünschen eine anregende Führung! Anmeldungen für jede Führung unbedingt erforderlich.

**Mittwoch, 19.10.2022****NEU****Frankfurt: Ort der Kleinreichen – der nördliche Teil des Frankfurter Westends**

Noch in den fünfziger Jahren war das Westend ein reines Wohngebiet für rund 40.000 Menschen. Anfangs ließen sich hier die reichen Bürger entlang der Bockenheimer Landstraße ihre Villen bauen, später wurden auch die umliegenden Äcker erschlossen. Beim Rundgang wird der nördliche Teil des Westends begangen, der an der Alten Oper beginnt und im Grüneburgpark endet. In diesem Teil kann man die Entwicklung der Gesellschaft hinsichtlich Selbstdarstellung und ihren finanziellen Möglichkeiten studieren.

**Unsere Leistungen:**

2 h Stadtführung mit Björn Wissenbach um 11 Uhr  
Preis pro Person 11,- Euro (Eigenanreise)



©adobe stock / S. Amelie Walter

**Samstag, 12.11.2022****NEU****Frankfurt: Führung durch die Alte Oper**

Wenn Sie genauer wissen möchten, wie einst aus einer Ruine ein lebendiges Stadtwahrzeichen entstand, wie sich ein Konzertsaal in ein festliches Bankett verwandeln kann, wie sich moderne Technik und spätklassizistische Architektur zu einer Einheit fügen – wenn Sie sich also für Geschichte, Architektur und die vielfältigen Funktionen der Alten Oper Frankfurt interessieren und das Haus einmal aus einem anderen Blickwinkel als dem des Konzertgängers kennenlernen möchten, dann besuchen Sie mit Wohnen und Leben die Alte Oper in Frankfurt.

**Unsere Leistungen:**

1,5 h Führung um 15 Uhr  
Preis pro Person 9,- Euro (Eigenanreise)



©adobe stock / Lukassek

**Donnerstag, 01.12.2022:****NEU****Stadtführung Frankfurt: Der Peterskirchhof Inside - "Grablege" der Alt-Frankfurter Familien**

Wo wurden Goethes Eltern und Großeltern begraben? Existiert das Grab des Stifters Städel noch, dessen Gemäldesammlung heute Weltruf genießt? Was hat der Weltkonzern Nestlé mit dem Peterskirchhof zu tun? Diese Fragen können beim Rundgang über den alten Peterkirchhof, der hinter den Kaufhausfassaden der Zeil zwischen der Stephan- und Bleichstraße liegt, beantwortet werden. Der Friedhof selbst wurde von 1452 bis 1828 belegt und ist vom Hauptfriedhof abgelöst worden. Der Ort besticht durch prachtvolle barocke Grabmäler und strenge klassizistische Epitaphien und stellt eine Ruheoase innerhalb der City dar.

**Unsere Leistungen:**

2 h Stadtführung mit Björn Wissenbach um 11 Uhr  
Preis pro Person 11,- Euro (Eigenanreise)



©www.peterskirchhof.de

**حصريا لزيائن جويابو****برنامج الأسفار خريف / شتاء 2022**

تعرض جويابو سويا مع جمعية "فونن أوند ليين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح بقية من الأسفار والرحلات. نتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.



# Bastelvorlage Energiespar-Memory

Liebe Kinder,  
die Energiekrise ist in aller Munde und wir von der Hallo Nachbar-Redaktion wollen unsere Mieterinnen und Mieter, auch die Kleinen, darüber informieren, wie man ohne großen Aufwand eine Menge Energie sparen kann.

Die Bastelvorlage "Energiespar-Memory" hält spielerisch 24 Tipps zum Energiesparen parat. Ihr könnt die Vorlage downloaden unter:  
[www.energieverbraucher.de/de/energiespar-memory\\_\\_1413/](http://www.energieverbraucher.de/de/energiespar-memory__1413/)



Wir wünschen Euch viel Spaß beim Basteln und Spielen !



## Stadtwerke-Chef redet Klartext in Talkrunde zur Energiekrise Es wird teuer, vielleicht auch kalt



**Kundenzentrum im Bahnhof**  
RMV-Mobilitätszentrale  
Bahnhofsplatz 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Kundenzentrum**  
**Walter-Flex-Straße 74**  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142.500-0

**Öffnungszeiten**  
Unsere aktuellen Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte unserer Website:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)

### Tipps zum Energiesparen finden Sie auf:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/energiesparen](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/energiesparen)



Foto: Dziemballa

Stand Rede und Antwort: Hans-Peter Scheerer (links) im Interview mit dem Journalisten Jens Etzelsberger. Die Talkrunde wurde auch gefilmt und kann jetzt noch angesehen werden.

„Werden wir im Winter frieren? Ohne Umschweife antwortete Hans-Peter Scheerer auf diese Frage: „Ich kann das nicht ausschließen“, antwortete der Geschäftsführer der Stadtwerke Rüsselsheim: Das Erdgas, das infolge des Ukraine-Kriegs knapp geworden ist, reicht möglicherweise nicht für alle Haushalte. In der Talkrunde zur Energiekrise nahm Jens Etzelsberger, Redakteur des Medienunternehmens VRM, den Stadtwerke-Chef ins Kreuzverhör.

Immer teurer wird es ohnehin, seine Wohnung mit Erdgas zu heizen – in Rüsselsheim sind das etwa 80 Prozent der Haushalte. Bis 2024 ist mit mehr als einer Verdoppelung des Gaspreises zu rechnen, sagte Scheerer: „Wenn ein Haushalt mit einem Jahresverbrauch von 25 000 Kilowattstunden heute 1800 Euro pro Jahr zahlt, sind es 2024 fast 5000 Euro.“

„Wir müssen uns auf mehrere teure Jahre einstellen“, sagte der Geschäftsführer. Perspektivisch vermutet er, dass die Zahl der Kunden zunehmen wird, die ihre Gasrechnung nicht mehr bezahlen können. Bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten bieten die Stadtwerke bisher schon Ratenzahlung an.

Von der Gasversorgung abgeschaltet werden bei einer Notlage zunächst Unternehmen, Privathaushalte blieben erst einmal außen vor. Die Stadtwerke haben laut Scheerer zwölf

Firmen in Rüsselsheim identifiziert, bei denen eine Abschaltung verantwortbar und technisch möglich ist. Mit diesen sind bereits Gespräche geführt worden: „Es gab da sehr viel Verständnis seitens dieser Firmen.“

Falls das Gas ausgeht, dann wird dies eher gegen Ende der Wintermonate sein. Der Gasdruck lässt dann nach, und die betroffenen Heizungsanlagen schalten von selbst ab. Erfahrung mit solch einem Notfall haben die Stadtwerke nicht, erklärt Scheerer: „Es gab in Rüsselsheim noch nie eine flächendeckende Störung der Erdgasversorgung.“

Jeder kann etwas tun, um die Gasressourcen und die eigene Haushaltskasse zu schonen. Ob und welche Einsparerfolge man damit erzielt, kann man mit einem allwöchentlichen Blick auf den Zählerstand kontrollieren, riet Scheerer und zog einen Vergleich. „Bei einer Diät stellt man sich ja auch regelmäßig auf die Waage, um mögliche Verbesserungen zu überprüfen.“

Die Talkrunde im Rüsselsheimer Zweitblick.tv-Studio konnte live vor Ort oder per Streaming verfolgt werden – und kann auch jetzt noch angeschaut werden. Die Aufzeichnung findet man unter:

[www.stadtwerke-ruesselsheim-gas.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim-gas.de)

## Mit allen Sinnen leben nach zwei Jahren Pandemie Wir sind für Sie da!

Liebe Rüsselsheimerinnen und Rüsselsheimer, nicht nur während der Corona-Zeit war Kultur123 immer für Sie da. Theater, Volkshochschule, Musikschule und Stadtbücherei bereichern seit vielen Jahrzehnten das Leben in unserer Stadt. Auch in Zukunft werden wir weiterhin mit Ihnen gehen



© Kultur123

und möchten Ihr Leben mit unseren Angeboten aufregender, spannender, erholender und schöner machen. Besuchen Sie uns in unseren Kursen und Unterrichten, bei Konzerten und Theateraufführungen und lassen Sie sich von Büchern in fremde Welten entführen und inspirieren. Wir sind für Sie da!

### vhs Rüsselsheim: Selbst bestimmen - rechtzeitig vorsorgen



Ist es denn nicht ein gutes Gefühl, zu wissen, wie man in „guten Zeiten“ festlegt, wer im Falle von Krankheit oder Tod helfen und vertreten darf? In Kooperation mit der Verbraucherzentrale Hessen bietet die vhs Rüsselsheim eine Online-Vortragsreihe an, die sich mit Unterstützung von Fachleuten mit diesen Fragen auseinandersetzt. Die Themen im Einzelnen reichen von der „Patientenverfügung: Über die Behandlung bestimmen Sie“ (Kursnr.: 10304), über „Vorsorgevollmacht: Wer entscheidet, bestimmen Sie“ (Kursnr.: 10305) und die „Betreuungsverfügung: Teilen Sie dem Gericht Ihre Wünsche mit“ (Kursnr.: 10306). Das Modul „Digitale Vorsorge – und Nachlassregelung: Was mit Ihren Daten geschieht, bestimmen Sie“ (Kursnr.: 10307) schließt die Reihe ab. Die Kurse können einzeln gebucht werden. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)



© pixabay

### Theater Rüsselsheim - Diese Veranstaltungen sollten Sie nicht verpassen:

Freitag, 21.10.2022, 20 Uhr

**Frau Höpker  
bittet zum Empfang**



Foto: Erik Sattel

Freitag, 04.11.2022, 20 Uhr

**Blu Infinito Evolution  
Dance Theater**



Foto: Simone Diluca

Sonntag, 16.10.2022, 15 Uhr

**Steinsuppe / Kindertheater**



Foto: Angelina Dalinger

Vorverkauf: Servicecenter Kultur123, Am Treff 1 sowie im Internet unter: [www.theater-ruesselsheim.de](http://www.theater-ruesselsheim.de)

### Musikschule: Hänsel und Gretel

„Hänsel und Gretel“, die berühmte Oper von Engelbert Humperdinck, wird in einem Arrangement von Gerhard Büchner auf die Theaterbühne gebracht. Die bewährte Kooperation zwischen der Immanuel-Kant-Schule, der Max-Planck-Schule und der Musikschule Rüsselsheim verspricht einen märchenhaft verzauberten Abend. [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)



Foto: Maria Roos

### Stadtbücherei:

#### Willst du mit mir gehen? Bücherschau zu den Rüsselsheimer Lesewochen

Lesen, lachen, lieben, liegen, leiden – Jugendbücher spiegeln die Welt. Wollt ihr mit uns lesen gehen? Dazu findet ihr hier Gedichte und Geschichten vom Anderssein und Miteinanderklarkommen. Die Autor\*innen der Rüsselsheimer Lesewochen bringen Stories fürs Leben, von Aygen-Sibel Celik über die coolen Comic-Romane von Feldhaus über Fantasy von Schumacher bis zu den Lemancyk-Gesichten zu Armut und Flucht. Vom 03. bis 29. November 2022



### Infos & Tickets:

**Servicecenter Kultur123**  
Am Treff 1  
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10-13 Uhr  
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:  
Mo-Do 10-17 Uhr  
Freitag 10-13 Uhr

Das **Innenstadtbüro** und das **stadtbüro Dicker Busch** können nur nach vorheriger Terminvergabe aufgesucht werden.

### Terminabsprachen

06142 83-2900 / 2907  
Mo-Do 8-12 und 14-18 Uhr  
Fr 8-12 Uhr

oder per E-Mail  
[buergerservice@ruesselsheim.de](mailto:buergerservice@ruesselsheim.de)

oder auf unserem Internetportal:  
[www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)  
per [print@home](mailto:print@home) Tickets bequem vom Sofa aus buchen.



Ambra Durante ist eine Künstlerin mit feinem Gespür für die komplexe Seelenwelt im Innern eines Menschen. Ihre Kunst ist der Versuch, das Spannungsverhältnis zwischen Selbstbewusstsein, Gewissen, Moral und gesellschaftlicher Dynamik zeichnerisch zu beschreiben.

Vernissage: Fr 07.10.22, 19 Uhr  
Ausstellung: Sa 08.10.-06.11.22  
Stadt- und Industriemuseum Rüsselsheim

Öffnungszeiten:  
Di-Fr 9-13 Uhr und 14-17 Uhr  
Sa und So 10-17 Uhr  
Der Eintritt ist frei.

[www.illust-ratio.de](http://www.illust-ratio.de)

## Teilzeitausbildung zum Pflegefachmann / zur Pflegefachfrau Neue Ausbildungsvariante ab April 2023



Die GPR Fachschule für Pflegeberufe bietet ab 1. April 2023 eine Teilzeitausbildung zum Pflegefachmann und zur Pflegefachfrau an.

Mit dem neuen Angebot der Teilzeitausbildung will die GPR Fachschule für Pflegeberufe neue Zielgruppen ansprechen. Mütter und Väter, Alleinerziehende, Wiedereinsteiger ins Berufsleben und Menschen mit Berufserfahrung in der Pflege, die aus familiären Gründen noch keine qualifizierte Ausbildung absolvieren konnten, bekommen jetzt eine Alternative geboten.

Im Unterschied zur regulären dreijährigen Vollzeitausbildung dauert die Teilzeitausbildung vier Jahre. Die vielfältigen Praxiseinsätze und die praxisorientierten Theorieeinheiten während der Ausbildung unterscheiden sich nicht.

Die Arbeitszeit findet in einem geschützten Zeitfenster zwischen 7.00 und 15.00 Uhr (Gleitzeit) statt und beträgt sechs Stunden

am Tag. Die Unterrichtszeit des theoretischen Unterrichts beträgt ebenfalls sechs Stunden am Tag. Wochenenddienste oder Feiertagsdienste in den Praxisphasen entfallen, es sei denn, der Auszubildende wünscht dies. Die Urlaubszeiten richten sich nach den hessischen Ferienzeiten.

„Wir haben in den vergangenen fünf Jahren die Ausbildungsplätze in der Pflege um 33 Prozent gesteigert und dies, obwohl die zur Finanzierung verpflichtete Gesetzliche Krankenversicherung ihrer Verantwortung leider nicht vollständig nachgekommen ist. Dennoch bleiben wir bei der Ausbildung auf Kurs und stärken damit auch langfristig den Standort Rüsselsheim. Eine gute und umfassende medizinische Versorgung wird als Standortfaktor in Zukunft an Bedeutung gewinnen. Ausbildungsplätze sind dabei erste Schritte, um Menschen in diese Berufsfelder hineinzuführen“, ergänzt GPR Geschäftsführer Achim Neyer.

### Voraussetzung für Teilzeitausbildung

Die Voraussetzungen zur Ausbildung sind die gleichen wie bei der dreijährigen Ausbildung. Als Schulabschluss wird Realschulabschluss oder Fachabitur bzw. Abitur vorausgesetzt. Deutschkenntnisse auf mindestens Sprachniveau B2, die gesundheitliche Eignung zur Ausübung des Berufes, Empathievermögen sowie Kommunikations- und Teamfähigkeit sind ebenfalls notwendig. Ein Pflegepraktikum muss vorab erfolgen, dieses kann im Vorfeld von der GPR Fachschule für Pflegeberufe vermittelt werden.

„Mit dem Angebot der Teilzeitausbildung wollen wir Menschen eine Chance geben den Pflegeberuf zu erlernen, die dies aufgrund familiärer oder anderweitiger Verpflichtungen bisher nicht konnten oder die auf eine gesunde Work-Life-Balance Wert legen. Das GPR Klinikum erhält dadurch die Chance, neue Zielgruppen für eine Ausbildung zu gewinnen und damit dem zunehmenden Fachkräftemangel entgegenzuwirken“, erklärt der stellvertretende Geschäftsführer des GPR Klinikums und Verantwortliche für die Fachschule für Pflegeberufe, Stefan Keller.

### Kontakt:

GPR Fachschule für Pflegeberufe  
Schlesienstraße 1  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 88-4821  
bewerbung.kps@gp-ruesselsheim.de



Dienstleister - Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister - Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister - Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister



# 1. Nachhaltigkeitstag beim Städteservice war ein voller Erfolg

Auf dem Gelände des Städteservice herrschte reger Betrieb. An 40 Ständen konnten sich die Besucher/innen über Energiesparmaßnahmen, Klimaschutz und Kreislaufwirtschaft informieren.

Wir freuen uns schon auf den 2. Nachhaltigkeitstag im kommenden Jahr. Und wenn Sie es in diesem Jahr nicht geschafft haben vorbeizukommen, dann vielleicht nächstes Mal. Und bis dahin lassen Sie sich von den Fotos inspirieren.



## Erster Nachhaltigkeitstag des Städtesservice Raunheim Rüsselsheim Viel Interesse und Nachfrage an den Aktionsständen



„Anders als beim Tag der offenen Tür des Städtesservice der letzten Jahre wurde, im Sinne der Ressourcenschonung, bewusst auf eine freie Vergabe von Give-Aways verzichtet. Somit wurden nicht nur die Gewinne selbst nach Nachhaltigkeitsaspekten ausgesucht, sondern auch die Gewinnvergabe an einen Austausch über Themen mit Bezug zur Nachhaltigkeit geknüpft, der zu interessanten Gesprächen führte.“

**Waldemar Penner**  
Nachhaltigkeitsbeauftragter der gewobau

Trotz schlechter Wetterprognosen und anfänglichem Regen kamen zahlreiche Besucher zum ersten Nachhaltigkeitstag des Städtesservice Raunheim Rüsselsheim. Nicht nur der allseits beliebte Flohmarkt lockte Groß und Klein, auch das Thema „Nachhaltigkeit“ war eindeutig Anziehungspunkt und gab Anlass zu vielen Fragen und Informationen.

Auch die **gewobau** war mit einem Aktionsstand und Nachhaltigkeitsthemen des Wohndienstleisters zu lokalem Klimaschutz, nachhaltiger Mobilität sowie energiesparendem Heizen und Lüften stark nachgefragt. Mit einem Glücksrad und einer richtig beantworteten Frage zu einem der drei Themen gab es attraktive Preise zu gewinnen, darunter ein Thermo-Hygrometer und Temperaturkärtchen für zu Hause, ein Fahrradreparaturset oder frische Pflänzchen und Biodünger zum Testen. „Es hat sich hier ganz deutlich gezeigt, die Mieterinnen und Mieter haben zahlreiche Fragen, was das Thema Energieeinsparungen, Heizen und Gasversorgung anbetrifft. Im persönlichen Gespräch ließ sich vor Ort vieles besser besprechen und auch unser Energieberater Otto Busch war hier ein viel gefragter Mann.“, so Geschäftsführer Torsten Regenstien. Zudem stellte die gewobau zum Thema Heizen und Lüften ein intelligentes Thermostatventil vor, das Andreas Diwisch, Leiter der Stabsstelle Dienstleistungen, live präsentierte.

Die Energiekrise ist in aller Munde: Die **Stadtwerke Rüsselsheim** als Strom- und Gaslieferant standen an ihrem Stand Rede und Antwort. In vielen Gesprächen ging es auch um Tipps, wie sich Energie einsparen lässt.

Vier gewinnt – dieses Spiel für Groß und Klein fand viel Anklang. Vier gewinnt steht auch für vier Vorteile, die Kunden bei den Stadtwerken haben: Sie sind persönlich für mich da – Sehr gut fürs Klima, sehr gut für mich – Bei mir zuhause engagiert – Hier bin ich rundum versorgt. Lust auf Vier gewinnt? Auf der Website der Stadtwerke gibt es die Möglichkeit, vier gewinnt online zu spielen: [www.stadtwerke-ruesselsheim.de/viergewinnt](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/viergewinnt)

**Kultur123 Stadt Rüsselsheim** bietet mit Volkshochschule, Theater, Musikschule und Stadtbücherei ein breites Bildungs- und Kulturangebot für die Rüsselsheimer Bürger/innen an. Der Betrieb hat den „Nachhaltigkeitstag“ sehr gerne genutzt, um pünktlich zum Saisonstart des Theaters und zum Semesterbeginn der Volkshochschule die neuen Programmhefte der beiden Einrichtungen zu verteilen. Von Sprachkursen, Yogaangeboten und Philosophie über Musikalische Früherziehung, Instrumentalunterricht, Workshops und Lesungen bis hin zu Konzerten, Musicals und Theater reicht die gesamte Angebotspalette: [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)

Bild 1  
Der gewobau-Stand am Nachhaltigkeitstag

Bild 2  
Torsten Regenstien im Gespräch mit Otto Busch (rechts)

Bild 3  
Beim Glücksrad gab es attraktive Preise zu gewinnen

Bild 4  
Andreas Diwisch erklärt die Funktionsweise eines intelligenten Thermostatventils

Bild 5  
Der Aktionsstand der Stadtwerke Rüsselsheim stand unter dem Motto "Vier gewinnt"





### Neues Bike-Sharing im Berliner Viertel: E-Lastenrad-Entleihstation für Mieter\*innen

Auf der besonders gemusterten Pflasterfläche sieht man zwei längliche Garagen und sie bieten einen zukunftsorientierten Inhalt: In der Georg-Treber-Straße, vor dem Haus mit der Hausnummer 52, steht ab sofort die erste E-Lastenrad-Entleihstation der gewobau zur Verfügung. Damit setzt die gewobau Zukunftswerkstatt ein weiteres Zeichen für die neue Mobilität in den Wohngebieten.

Gewobau-Geschäftsführer Torsten Regenstein, Paulina Hawig und Sophia Akgün von der Zukunftswerkstatt der gewobau sowie Franziska Weiser vom Kooperationspartner Carré Mobility stellten in diesen Tagen die neue Entleihstation vor.

Gerade auch im Berliner Viertel sind das wachsende Verkehrsaufkommen und die Nachfrage nach mehr PKW-Parkplätzen vor allem bei den Mieterinnen und Mietern der gewobau ein wichtiges Thema. Die Zukunftswerkstatt des Unternehmens beschäftigt sich deshalb auch mit der Mobilitätswende, will heißen, wie können wir alle uns auch ohne Auto in der Stadt bewegen.

Ein Beispiel dafür sind verschiedene Sharing-Angebote im Bereich Elektromobilität. „Die gewobau schaut bei der Auswahl von Kooperationspartnern auf viele Aspekte. Das Thema Nachhaltigkeit ist uns dabei besonders wichtig.“, erklärt gewobau Geschäftsführer Torsten Regenstein. Mit dem Rüsselsheimer Start-Up Unternehmen Carré Mobility hat die gewobau eine nachhaltige und soziale Mobilitätslösung gewonnen, mit der bereits eine Kooperation in der Böllenseesiedlung besteht. Diese nutzt sie nun auch für ein Lastenrad-Sharing im Berliner Viertel.

„Ab sofort haben die Bewohnerinnen und Bewohner im Viertel die Möglichkeit, sich ein Lastenrad auszuleihen und dadurch auf die eine oder andere Fahrtstrecke mit dem Auto zu verzichten.“, freut sich Paulina Hawig von der Zukunftswerkstatt der gewobau, die das Projekt mit begleitet, auf die neue Station.

Die beiden hochwertigen E-Lastenräder der Marke Riese & Müller werden von Hermanns Radhaus Rüsselsheim zur Verfügung gestellt.



Julian König und Franziska Weiser von Carré Mobility, Paulina Hawig und Sophia Akgün von der gewobau Zukunftswerkstatt, Abteilungsleiterin Wohnungswirtschaft Anke Luciano sowie gewobau Geschäftsführer Torsten Regenstein (von links)

Herrmanns Radhaus übernimmt auch die Wartung, Reparaturen und den Service der Station.

„Eine Befragung in der Mieterschaft erbrachte ein deutliches Votum für diese stationsbasierte Einrichtung“, erklärte Regenstein. Sie bedeutet, dass die Fahrt erst dann abgeschlossen werden kann, wenn das Bike zurück in die Station gebracht wurde. Die Station im Berliner Viertel bietet zwei E-Lastenräder an.

„Wir wünschen uns, dass mehr Menschen auf solche alternativen Fortbewegungsmittel umsteigen, um den Parkplatzdruck zu mindern und die Umwelt zu schonen.“, betonte der gewobau-Geschäftsführer.

Eine weitere E-Lastenrad-Entleihstation ist für das Quartier am Böllenseeplatz geplant.

„Wir werden in Kürze neben unserem bereits erfolgreichem E-Carsharing Projekt am Böllenseeplatz ein weiteres E-Lastenrad zur Verfügung stellen“, so Franziska Weiser, Geschäftsführerin von Carré Mobility. In offenen Sprechstunden vor Ort in den jeweiligen Quartieren können sich interessierte Bewohnerinnen und Bewohner generell über das Angebot informieren und Probefahren. Die Termine werden an den jeweiligen Entleihstationen bekanntgegeben.

Um das Angebot zu nutzen, melden sich die gewobau-Mieter\*innen in der App von Carré Mobility an. Die App beinhaltet ein klassisches Buchungsverfahren. Hier können die Interessierten die Verfügbarkeit der E-Lastenräder abrufen und eine Buchung zum gewünschten Zeitpunkt durchführen. Damit werden die gebuchten Lastenräder bei Fahrtantritt entsperrt und bei Rückgabe auch wieder sicher abgeschlossen. Mit dem Abschließen endet die Buchung. Die Abrechnung erfolgt ebenfalls über die App und den Anbieter. Die neue E-Lastenrad-Entleihstation wird entsprechend ausgeschildert und zeigt auch eine Schritt-für-Schritt-Anleitung mit QR-Code für den Nutzer.





**RÜSSELSHEIM SPART ENERGIE  
DAMIT ES FÜR ALLE REICHT**

**WIR DREHEN**

**RUNTER**

**MACH' MIT!**



Informiere Dich unter:  
[www.ruesselsheim-spart-energie.de](http://www.ruesselsheim-spart-energie.de)

Stadtwerke  
Rüsselsheim

gewobau  
Rüsselsheim

rüsselsheim  
am main

## Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 12. Dezember 2022 u.a. mit folgendem Thema:

- Baumaßnahmen 2023 (Neubau- und Modernisierungsplanung)
- Änderungen und Neues im Jahr 2023