



**gewobau**  
Rüsselsheim

# Hallo Nachbar

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

## Aktuell

Mietergartenprämierung 2020

Seite 4

## Schwerpunkt

Umzug im Alter: Einen alten Baum verpflanzt man nicht?

Seite 6/7

## News & Infos

Weiteres ökologisches Holzparkdeck in der Robert-Bunsen-Straße

Seite 8



**Stark für Rüsselsheim**   
Ihre kommunalen Dienstleister

Ab Seite 14

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

## Editorial

### Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,

aus den zahlreichen Schreiben, E-Mails und auch persönlichen Gesprächen erfahre ich immer wieder, dass sich in diesen Zeiten der Krise viele Menschen vor allem sichere Lebensumstände im Alltag wünschen.

Wir als kommunales Wohnungsunternehmen leisten dazu seit Jahren unseren Beitrag. Mit dem Kodex der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft (VdW Südwest) in dem rund 200 öffentliche Wohnungsunternehmen und Genossenschaften für über 400.000 Wohnungen Verantwortung tragen, verpflichten sich alle Unterzeichner zum fairen Wohnen. Auch wir haben den Kodex unterschrieben und unterstützen damit die Standards des modernen, sicheren und günstigen Wohnens in Rüsselsheim am Main.

Was bedeutet das: Wir sprechen beispielsweise wegen der Pandemie seit dem Frühjahr (März) bis zum Jahresende keine Mieterhöhungen für dieses Jahr 2020 mehr aus. Damit verzichten wir freiwillig auf sechsstellige Jahreseinnahmen, die wir eigentlich für Investitionen in Modernisierungen in den Wohnungsbestand und für den Neubau von Wohnanlagen brauchen. Diese führen wir aber trotzdem weiterhin aus. Glücklicherweise mussten aufgrund der aktuellen Lage keine Großmodernisierungs- und Neubaumaßnahmen verschoben oder aktuelle Baustellen geschlossen werden. Auch notwendige Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen konnten ausgeführt werden. Wir haben aufschiebbare Arbeiten aber terminlich neu festgesetzt, um damit einen größtmöglichen Schutz für Mieterinnen und Mieter und Mitarbeitende zu gewährleisten.

Seit Mai sind wir auch wieder unter Einhaltung von Hygiene-, Abstands- und Schutzmaßnahmen persönlich für Sie erreichbar. Und wir beraten natürlich bei Bedarf auch weiterhin unsere Mieterschaft, wenn aufgrund von Kurzarbeit und anderer Beeinträchtigungen durch die Krise Mietzahlungen in vollem Umfang schwierig zu leisten sind.

Wohnen und die Wohnung stellen die Grundlage für ein sicheres Lebensumfeld dar. Dessen sind wir uns sehr bewusst. Der Kodex der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft, den wir Ihnen als Extrathema vorstellen, macht dies noch einmal deutlich. Denn für viele Menschen ist sicheres und gutes Wohnen selbstverständlich. Und wir als kommunaler Vermieter möchten auch, dass Sie als Mieterinnen und Mieter gut und sicher bei uns wohnen. Als öffentlicher Wohnungsanbieter melden wir beispielsweise keinen Eigenbedarf an. Wir nutzen auch nicht jeden Eurocent an Mieterhöhungen aus, sondern wirken im Gegenteil preisdämpfend. Unsere Wohnungen vermieten wir zudem provisionsfrei.

Wir wissen, dass sich viele Menschen, vielleicht auch Sie als unsere Mieterinnen und Mieter gerade jetzt um die Zukunft Sorgen machen. Da ist es gut zu wissen, dass die Wohnung sicher ist. Dafür setzen wir uns täglich ein.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen einen gesunden und sonnigen Spätsommer und Herbst.

Ihr Torsten Regenstein



Geschäftsführer



**Torsten Regenstein**  
Geschäftsführer

Wenn Sie Ihren Hallo Nachbar online erhalten möchten, können Sie sich direkt auf unserer Internetseite [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) unter „Newsletter“ registrieren.

## Die Themen in dieser Ausgabe:



### Aktuell

Mietergartenprämierung 2020  
Neues Nahwärmekonzept im Berliner Viertel

Seite 4  
Seite 5



### Schwerpunkt

Umzug im Alter:  
Einen alten Baum verpflanzt man nicht?

Seite 6/7



### News & Infos

Weiteres ökologisches Holzparkdeck  
in der Robert-Bunsen-Straße

Seite 8



### Intern

Neu bei der gewobau, Dienstjubiläen,  
erfolgreich bestandene Ausbildungen

Seite 9



### Veranstaltungen

Theater Rüsselsheim:  
Auszug aus dem Programm Herbst 2020

Seite 10



### Serie & Reisen

Mieterinfo Soziales Management / Schlüsselübergabe SPV Seite 11/12  
Auszug aus dem Reiseprogramm Herbst 2020 Seite 13



### Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

ab Seite 14

**Stark für Rüsselsheim**  
Ihre kommunalen Dienstleister

#### IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein  
Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel

Konzeption und Design: Pi Design Group / Tel. 06123-209507  
Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden  
Auflage: 7.150  
Stand: September 2020

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:  
Eigenbetrieb Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main  
Städtedienstleistungen Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main  
GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main  
Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main

## gewobau Aktuell

### Mietergartenprämierung 2020

## Eine bunte Abwechslung in eingeschränkten Zeiten

#### Gewinner der Mietergärten:

1. Sperjak, Eichengrund (Bild 1)
2. Kulanek, Königstädten (Bild 2)
3. Offel, Berliner Viertel (Bild 3)

#### Weitere nominierte

#### Teilnehmer der Mietergärten:

- Schmitt, Böllensee  
Geyer und Hahn, Königstädten  
Oppel, Königstädten  
Rubin, Eichengrund  
Lamelza, Haßloch Nord  
Schiecke, Königstädten  
Schatter, Böllensee  
Urban, Dicker Busch  
Vogt, Böllensee  
Seligmann, Königstädten  
Süss, Berliner Viertel

#### Gewinner der Vorgärten:

1. Weidenkeller, Dicker Busch (Bild 4)
2. Hildebrandt, Böllensee (Bild 5)
3. Grill, Dicker Busch (Bild 6)

#### Anerkennungspreise der Vorgärten:

- Schwalbach, Berliner Viertel  
Seib und Kivrakidis, Böllensee

#### Ökologischer Garten:

- Strauß, Hasengrund (Bild 7)



Auch in diesem Jahr initiierte Kristina Reis vom Sozialen Management der gewobau eine Mietergartenprämierung bei der alle Mieter, die einen Mietergarten haben, angeschrieben wurden und einen Gutschein bei der Baumschule Bärtsch erhalten haben. Jeder, der seinen Gutschein einlöste, konnte an der Mietergartenprämierung teilnehmen. 180 Mieter der insgesamt 715 gewobau Mietergärten, haben ihren Gutschein eingelöst und waren somit dabei.

Nach einer Vorauswahl vom Sozialen Management, bewerteten Jurymitglieder, Geschäftsführer Torsten Regenstein, Hartmut Hebling, Jochen Meißner und Kerstin Schulz von der Grünpflege bei ihrem Rundgang die Gärten nach den Kriterien Sauberkeit, harmonische

Gestaltung und blühende Vielfalt. In der Entscheidung der Mietergartenprämierung waren 14 Mietergärten, 5 Vorgärten und 1 Ökologischer Garten dabei. Neu ist der Preis des Ökologischen Gartens mit den Kriterien Wildtierfreundlichkeit, große Pflanzenvielfalt sowie Pflanzen die ökologisch sinnvoll sind.

„Mietergärten und Vorgärten werden sowohl von Nachbarn als auch von Vorbeigehenden betrachtet. Da wächst die Identität und Identifikation mit dem Wohnumfeld und fördert Kommunikation und Miteinander.“, so Prokurist Holger Münch, Leiter der Abteilung Wohnungswirtschaft, bei der Ehrung, die dieses mal coronabedingt im Innenhof der Festung unter Einhaltung aller Abstands- und Hygieneregeln, stattfand.



Fotos der Mietergärten: Heiner Gelhausen



Wärme und Warmwasser für alle

Das neue Nahwärmekonzept im Berliner Viertel



Das Nahwärmenetz wird von einer 380 Kwh Doppelkesselanlage in Gasbrennwerttechnik betrieben

Rund 400 Meter Doppelrohrleitungen ließ die gewobau im Sommer im rückwärtigen Teil der Grundstücke der Wohngebäude Georg-Treber 62-76 verlegen. Sie bilden die Hauptleitung für ein Nahwärmenetz für die vier Wohngebäude mit über 100 Wohnungen. Eine zentrale Heizungsanlage wird alle Wohnungen künftig über das gemeinsame Nahwärmenetz mit Wärme versorgen.

Die Mieter\*innen in den Wohngebäuden Georg-Treber-Straße 62-64, 66-68, 70-72 und 74-76 vom Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss heizen ihre Wohnungen derzeit noch dezentral mit Gasetagenheizungen, die auch die Warmwasserbereitung steuern. Das neue Wärmekonzept bietet demgegenüber eine bessere Ausnutzung und höhere Energieeinsparung als die einzelnen Etagenheizungen. Außerdem können dadurch zukünftig auch die Wartungskosten reduziert werden.

Im Keller des Wohngebäudes Georg-Treber-Str. 72 wird zunächst eine zentrale Wärmeerzeugungsanlage für Heizung und Warmwasserbereitung eingebaut. Dafür setzt die gewobau eine Doppelkesselanlage in Gasbrennwerttechnik mit einer Leistung von 380 Kwh ein.

Als erstes Wohngebäude werden dann im nächsten Jahr noch die Hauseingänge 74-76 an die neue Anlage angeschlossen. Eine entsprechende Heizungsübergabestation sorgt im Keller des Wohnhauses für die Versorgung mit Heizwärme und Warmwasser. Die neue Zentralheizung wird in Abhängigkeit der Außentemperatur geregelt. Wenn die Außentemperatur unter 18 Grad Celsius fällt, stellt die Anlage Heizwärme zur Verfügung. Die individuelle Raumtemperatur in den Wohnungen ist über Heizkörperthermostatventile einstellbar (siehe auch Tipps Randspalte).

Die Warmwasserversorgung erfolgt zukünftig zentral über einen Warmwasserspeicher, der im Heizungsübergaberaum installiert wird. Das Nahwärmenetz wird in diesem Jahr in der ersten Bauphase erstellt. Die Strangsanierung und Modernisierung der Bäder im Wohngebäude Georg-Treber-Str. 74-76 erfolgt in einer zweiten Bauphase im nächsten Jahr 2021. Für diese erste Gesamtmaßnahme wendet die gewobau ca. 1.6 Mio Euro auf. Die weiteren einzelnen Wohngebäude werden in den nächsten Jahren nacheinander angeschlossen und dabei wird ebenfalls die Strangsanierung und die Modernisierung der Bäder durchgeführt.

Herbst und Winter stehen vor der Tür: Tipps zum Heizen und Lüften in der Wohnung

Kaum sind die heißen Tage vorbei, sorgen kühle Abende oder auch ein kühler Morgen für den Beginn des Heizbetriebes. Die zentralen Heizungsanlagen der gewobau-Wohngebäude sind witterungsgeführt. Das bedeutet, dass sie sich erst bei Außentemperaturen von 18 Grad und kälter anschalten. Das durchgängige Heizen der Wohnräume im Winterhalbjahr ist wichtig. Gerade einzelnen Räume oder auch die ganze Wohnung sollten bei Abwesenheit nicht auskühlen. Zumal das nachträglich Aufheizen nach Rückkehr sehr viel Energie und damit Kosten verursacht. Besser ist es, die Thermostatventile an den Heizkörpern auf einer mittleren Einstellung zu belassen.

Zum guten Raumklima gehört auch das richtige Lüften. Für Beheizung und Raumklima der Wohnung sind gekippte Fenster schlecht. Besser ist eine kurzzeitige 5-10minütige Stoßlüftung mit weit geöffneten Fenstern. Dabei wird die verbrauchte und feuchte Raumluft durch Frischluft ausgetauscht, aber die Wände kühlen nicht aus. Dadurch muss auch nicht nachträglich aufgeheizt werden, was unnötige Kosten verursacht. Während der Stoßlüftung, die mindestens zwei Mal am Tag erfolgen sollte, sollten die Heizkörper natürlich ausgeschaltet sein. Wer möchte kann sich dazu auch mit unseren mehrsprachigen Videos zum richtigen Heizen und Lüften sowie zum Thermostatventil der Heizung auf unsere Website informieren:

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/heizen-und-lueften.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/heizen-und-lueften.html)

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/erklavideos-haustechnik.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/erklavideos-haustechnik.html)

## gewobau Schwerpunkt

### Umzug / Wohnungswechsel im Alter

## Einen alten Baum verpflanzt man nicht?



Für viele Menschen im Alter ist ein Umzug eine mentale und logistische Hürde, die es zu bewältigen gilt.

Um das Alter machen sich die wenigsten Menschen Gedanken. Aber früher oder später ist es soweit und wir alle müssen uns die Frage stellen: Wo und wie möchte ich im Alter leben? Es gibt viele Gründe, die einen Umzug für Senioren notwendig macht. Zu viele Treppen, zu viel Platz, das Putzen fällt schwer, die Kinder sind zu weit weg. Viele ältere Menschen kommen in ihrem Zuhause irgendwann nicht mehr zurecht, wollen aber lieber in ihrer gewohnten Umgebung bleiben, das besagt auch die Redensart „Einen alten Baum verpflanzt man nicht“. Dennoch, wer selbstbestimmt entscheiden möchte, sollte sich rechtzeitig über die verschiedenen Möglichkeiten Gedanken machen. Oft ist es schon zu spät, wenn körperliche Gebrechen das Leben im eigenen Heim oder der langjährigen Wohnung, wo einst noch die Kinder mitwohnten, schwierig oder unmöglich machen. Ein Umzug sollte sorgfältig durchdacht und organisiert werden. Ein Umzug stellt gerade für ältere Menschen nicht nur eine körperliche sondern auch seelische Belastung dar. Es werden nicht nur Möbel bewegt, sondern auch zum Teil ganze Lebensumstände verändert.

### Wichtige Vorüberlegungen

Wer sich mit dem Gedanken eines Umzuges beschäftigt sollte sich genau überlegen, wo und wie er in Zukunft leben möchte, was es zu verändern und zu verbessern gilt. So z.B.

die Frage, ob ich im gewohnten Wohngebiet bleiben möchte oder vielleicht in der Nähe der Kinder leben möchte? Wie sehen meine finanziellen Mittel aus? Wie ist die Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung)? Wie ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel? Gibt es Sport-, und Kultur- und Freizeitangebote für ältere Menschen?

Zudem stellt sich die Frage, welche Wohnvariante ich mir im Alter vorstelle. Es gibt die Möglichkeit in eine barrierearme Wohnung umzuziehen, in eine Seniorenwohnanlage, in eine Wohnanlage mit optional zubuchbaren individuellen Dienstleistungen oder in ein Seniorenheim.

Die gewobau bietet Senioren und Angehörigen hier fachkundige Unterstützungsberatung an, ebenso die sozialen Partner der gewobau. Das Wohnungsangebot der gewobau reicht von derzeit 12 eigenen Seniorenwohnanlagen, darunter der WohnparkPlus „Im großen Eichen“ in Bauschheim, mit dem externen Dienstleister Pro Salus mit individuellen Versorgungsangeboten.

Die Leitstelle Älterwerden der Stadt Rüsselsheim am Main ist ein zentrale Anlaufpunkt für viele Belange älterer Menschen. Sie bietet ein umfangreiches Freizeitangebot für ältere Menschen an und berät in allen Fragen rund um das Älterwerden.

### Partner der gewobau:

#### Pro Salus

Der Pflegedienstleister aus Mainz arbeitet in der Bauschheimer Seniorenwohnanlage WohnparkPlus „Im großen Eichen“ direkt und vor Ort mit der gewobau zusammen.



#### Home Instead

Auch die Seniorenbetreuung Home Instead mit einer Filiale in der Waldstraße 30 in Rüsselsheim ist für die gewobau tätig.



#### Hausnotruf

Die gewobau bietet das Funksystem, welches am Handgelenk getragen wird, in Kooperation mit dem Arbeiter Samariter Bund und dem GPR Klinikum Rüsselsheim an. Es bietet Menschen im Alter ein deutliches Plus an Sicherheit.



#### Sensorgesteuerte Assistenzsysteme

Das über Sensoren gesteuerte System (z.B. Bettsensoren) erkennt selbständig nach einem Sturz, Herzinfarkt oder Schlaganfall die Gefahrensituation und schlägt Alarm.



## Trennen von Mobiliar und anderen Gegenständen

Ein Umzug für ältere Menschen geht in der Regel mit einer Verkleinerung der Wohnfläche einher. Im Laufe der Jahre wurde häufig sehr viel angeschafft, was nicht unbedingt mehr benötigt oder gebraucht wird, aber mit Erinnerungen verbunden ist. Das fällt älteren Menschen nicht immer leicht, ist aber in aller Regel unumgänglich. Daher sollte man sich ausreichend Zeit zum Aussortieren nehmen und schauen was noch alles auf dem Speicher, im Keller, in einem Schuppen oder einer Garage lagert. Welche Möbel kann ich mitnehmen? Was mache ich mit den restlichen Möbeln, verkaufen oder verschenken? Was ist

noch verwendbar, was sollte entsorgt werden? Das Gleiche gilt für alle anderen Gegenstände im Haushalt. Gibt es im Bekanntenkreis jemanden, der Interesse hat, ansonsten gibt es soziale Organisationen, die gerne gut erhaltene Haushaltsgegenstände und Kleidung entgegennehmen, z.B. das Deutsche Rote Kreuz und die Arbeiterwohlfahrt in Rüsselsheim oder das Sozialkaufhaus des Diakonischen Werkes „Tisch und Teller“ in Flörsheim. Auch sollte geklärt sein, ob Familie, Freunde oder Nachbarn beim Umzug helfen können oder besser eine Spedition beauftragt werden sollte?

Bei Fragen gibt das Soziale Management der gewobau gerne Auskunft: **Tel. 06142 - 4970107**  
**soziales.management@gewobau-online.de**



Der Umzug in die neue Wohnung geht meistens mit einer Verkleinerung der Wohnfläche einher. Hier gilt es, gut zu überlegen, was man aussortieren sollte bzw. übernehmen kann.



Die Seniorenwohnanlage WohnparkPlus "Im großen Eichen" in Bauschheim. Sie bietet durch den im Haus angeschlossenen Pflegedienst Pro Salus optional zubuchbare Betreuungsdienstleistungen nach dem "Bielefelder Modell".

Nützliche Infos rund um das Thema Wohnen und Umzug im Alter finden Sie unter:

[www.gewobau-online.de/  
images/uploads/pdf/  
checkliste-umzug.pdf](http://www.gewobau-online.de/images/uploads/pdf/checkliste-umzug.pdf)

[www.gewobau-online.de/  
images/uploads/pdf/  
Seniorenbrochure2016.pdf](http://www.gewobau-online.de/images/uploads/pdf/Seniorenbrochure2016.pdf)

[www.staedteservice.de/  
abfallwirtschaft/sperrmuell/  
index.html](http://www.staedteservice.de/abfallwirtschaft/sperrmuell/index.html)



## News & Infos

### Innovatives Parkraumkonzept

## Weiteres Holzparkdeck in der Robert-Bunsen-Straße



Nach der Fertigstellung des ersten Holzparkdecks in der Robert-Bunsen-Str. 33-37, die bundesweite Aufmerksamkeit fand, wird derzeit das nächste Holzparkdeck als Ersatz für das alte Parkdeck 3 an der Robert-Bunsen-Str. 29 erstellt. Auch hier musste das vorherige Betonparkdeck aufgrund der defekten Abdichtung der oberen Fahrbahn und diversen Bauschäden abgerissen werden. Über Jahre hinweg waren u.a. auch Tausalze in die statische Konstruktion eingedrungen. Die vorhandenen Schäden wurden mittels provisorischer Abstützungen

in der unteren Parkdeckebene abgefangen. Das neue Holzparkdeck wurde ähnlich wie das erste Holzparkdeck in der Konstruktion und auch städtebaulich komplett neu konzipiert. Die gewobau stellt damit ein innovatives und nachhaltiges Parkraumkonzept für die Schaffung neuer Parkdecks vor. Dafür werden regenerative Baustoffe und LED-Technik in der Beleuchtung eingesetzt sowie vier E-Ladestationen geschaffen. Das neue Parkdeck wird über 77 Parkplätze verfügen. Die Baumaßnahme wird bis November dieses Jahres dauern.

### Nachhaltigkeit und Mobilität

## Weitere E-Fahrzeuge im gewobau Fuhrpark



Der gewobau Fuhrpark hat mit zwei neuen E-Fahrzeugen weiteren ökologischen Zuwachs bekommen. Seit August nutzen die Mitarbeiter nun die beiden Transporter von Renault (Kangoo Z.E.) für ihren täglichen Arbeitseinsatz. Seit 2011 setzt das kommunale Wohnungsunternehmen auf E-Mobile im unternehmens-eigenen Fuhrpark. Mit den beiden neuen Fahr-

zeugen unterhält die gewobau nun 10 E-Mobile und hat ihren Fuhrpark damit zu über 52% auf E-Mobilität umgestellt. „Die E-Mobile eignen sich optimal für den täglichen Arbeitseinsatz der Technischen Kundenbetreuer und Mitarbeiter im Postfahrdienst, da hier zumeist nur Kurzstrecken gefahren werden.“, erklärt gewobau Geschäftsführer Torsten Regenstein.

Geschäftsführer Regenstein und Mitarbeiter des technischen Kundendienstes präsentieren die neuen E-Mobile.

Typ: Renault Kangoo Z.E.  
Batteriekapazität: 33 kWh  
Reichweite: bis zu 230 Kilometer



## Neueinstellungen bei der gewobau



Frau Endres-Juppe

Herr Moiba

Herr Segura

Herr Demand

Zum 01.08.2020 wurde Frau **Birgit Endres-Juppe** in der Abteilung Betriebswirtschaft eingestellt. Die Fachwirtin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ist als Sachbearbeiterin für den Bereich Betriebskostenabrechnung tätig.

Ebenfalls seit dem 01.08.2020 ist Herr **Lian Moiba** für die gewobau tätig. Herr Moiba verfügt über einen Abschluss als Bachelor of Engineering, Bereich Bauingenieurwesen, und wurde als Bau- und Projektleiter für energetische Modernisierungen in der Technischen Abteilung Service eingestellt.

Am 15.08.2019 begann Herr **Pascal Segura** seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der gewobau.

Am 01.09.2020 begann Herr **Michael Demand** seine Tätigkeit im Bereich Soziales Management und ist dort u.a. für die Betreuung von Seniorenprojekten und Wohnraumanpassungsberatung zuständig. Herr Demand hat einen Abschluss als Diplom-Sozialarbeiter und Sozialpädagoge und verfügt über langjährige Berufserfahrung in den Bereichen Sozialberatung von Menschen in besonders schwierigen Lebenslagen, Schulsozialarbeit, Sozialdienst / Suchtberatung und sozialpädagogische Familienhilfe.

## Ausbildung erfolgreich bestanden



Am 22. Juli 2020 hat **Leon Brühl** seine Ausbildung zum Fachinformatiker für Systemintegration bei der IHK Darmstadt sehr erfolgreich bestanden. Er war in seiner dreijährigen Ausbildung in der Stabstelle IT/Informationstechnologie mit allen Bereichen der Planung und Konfiguration und Einrichtung der IT-Systeme, Betriebssysteme und Netzwerke bei der gewobau befasst und arbeitete dazu eigenständige Projekte zur Umsetzung aus. Er wird nach seiner Ausbildung weiterhin in der Stabstelle IT für die gewobau tätig sein.



Am 28. Juli 2020 hat **Nicolas Kaus** erfolgreich seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der gewobau abgeschlossen. Nach drei Jahren, in denen er alle Abteilungen des Hauses durchlaufen hatte, bestand er die Abschlussprüfungen beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft EBZ Bochum und IHK Darmstadt erfolgreich. Der frischgebackene Immobilienkaufmann wird im direkten Anschluss seine Tätigkeit im Vermietungsbüro „forum wohnen“ aufnehmen.



## Dienstjubiläen

Am 19. Juni feierte **Andrea Socha** ihre 20jährige Dienstzeit bei der gewobau. Sie begann ihre Tätigkeit zunächst in der Abteilung Wohnungswirtschaft und übernahm dort die Kundenbetreuung für den Bezirk Dicker Busch II. Seit 2007 ist Frau Socha in der Abteilung Betriebswirtschaft für die „Mietenbuchhaltung“ tätig. Zudem ist sie Ausbildungsbeauftragte für die Abteilung Betriebswirtschaft.

20 Jahre Dienstzeit bei der gewobau feierte auch **Petra Löhr** am 4. September 2020, Leiterin der Abteilung Unternehmenskommunikation. Die studierte Politologin wurde nach Tätigkeiten in Lokalredaktionen und beim Fernsehen sowie als Pressesprecherin in der Kommunalverwaltung Leiterin des Presseamtes der Stadt Rüsselsheim am Main, bevor sie zur gewobau wechselte und hier seither das Marketing und die Pressearbeit leitet. Sie ist zudem verantwortlich für die Veranstaltungsorganisation, die Kooperation mit den städtischen Partnern „Stark für Rüsselsheim“ und Sonderprojekte wie z.B. den Kunstwettbewerb „Malerviertel HaBloch-Nord“.



## Veranstaltungen

### 50 Jahre Theater Rüsselsheim

## Auszug aus dem Programm Herbst 2020



Im Theater begegnen sich Rüsselsheimer Bürgerinnen und Bürger jeden Alters: Kultur und Theater auch für die Bevölkerung jenseits der Metropolen zugänglich zu machen, lautete der demokratische Ansatz der städtischen Bauherren in den 1960er Jahren als Architekt Dietrich Hirsch den Theaterbau entwarf. Und er gilt bis heute.

Für weitere Infos steht das aktuelle Programmheft auf der Website von Kultur123 Stadt Rüsselsheim zur Verfügung. Karten gibt es in den Vorverkaufsstellen von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und telefonisch unter 06142 - 832630 sowie online auf [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de) und an der Tages- bzw. Abendkasse.

Donnerstag 17.09., 20 Uhr  
**Fee Badenius**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Samstag 19.09., 20 Uhr  
**Ramona Glas schlägt dreizehn**  
Ein Live-Hörspiel von kolportage.com  
Schauspiel, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Dienstag 22.09., 20 Uhr  
**Nils Wogram "Root 70"**  
Jazz-Fabrik, Große Reihe  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 25.09., 19 Uhr  
**"Uprise", "Pink duet"**  
**Compagnie Illicite Bayonne**  
Ballett, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 01.10., 20 Uhr  
**Ensemble Turnalar Quintett**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 02.10., 20 Uhr  
**Frank Fischer: Meschugge**  
Comedy, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Sonntag 04.10., 16 Uhr  
**Oh Gott, die Türken integrieren sich**  
Komödie, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Mittwoch 21.10., 20 Uhr  
**Multimediales Theater:**  
**Der seltsame Fall des Dr. Jekyll und Mr. Hyde**  
Show, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 22.10., 20 Uhr  
**Wild ist der Westen**  
Schauspiel, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Sonntag 25.10., 19 Uhr  
**Reinhold Beckmann & Band**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus



Dienstag 27.10., 9 Uhr und 11 Uhr  
**Krabat, Nach dem Buch von Otfried Preußler**  
Theater für Jugendliche  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Samstag 31.10., 20 Uhr  
**Elektropop 003: Bobby Rausch feat. DJ Illvibe**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Sonntag 01.11., 15 Uhr  
**Gitarrenklasse Tilman Hopstock**  
Classic-Café, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 05.11., 20 Uhr  
**Inge Besgen: Lebenslinien 2020**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 06.11., 20 Uhr  
**sechzig90 präsentiert: Nora**  
Schauspiel nach Henrik Ibsen  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Samstag 07.11., 20 Uhr  
**Alain Frei: „Grenzenlos“**  
Comedy, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 12.11., 20 Uhr  
**Lessons in Jazz: Jazzgeschichte(n) aus den zweiten 50 Jahren**  
Jazz-Fabrik, Stadtbücherei Rüsselsheim, Erdgeschoss

Sonntag 15.11., 19 Uhr  
**Deutsche Streicherphilharmonie**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Dienstag 17.11., 20 Uhr  
**Vincent will Meer** von Florian David Fitz  
Schauspiel, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Samstag 21.11., 15 Uhr  
**Bühne frei für die Musikschule**  
Konzert, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Sonntag 22.11., 19 Uhr  
**GOTT**  
Schauspiel, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Mittwoch 25.11., 20 Uhr  
**feat. D. Stelter & D. Kappenstein, Matthias Vogt: Pianissimo**  
Jazz-Fabrik, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 26.11., 20 Uhr  
**Tina Teubner: Wenn du mich verlässt komm ich mit**  
Kabarett, Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 27.11., 20 Uhr  
**Rio Reiser Story**  
Musikalische Hommage  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus



gewobau Service Teil 6: Mieterinfos auf gewobau-online

## Beratungsmöglichkeiten des Sozialen Managements



Auf unserer Website [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) finden Mieterinnen und Mieter viele Infos rund ums Wohnen und die Wohnung. Einige davon sind die Unterstützungs- und Beratungsangebote des Sozialen Managements. Unter dem Menüpunkt „Soziales Management“ [www.gewobau-online.de/soziales-management/team.html](http://www.gewobau-online.de/soziales-management/team.html) stellen wir das Team mit den Kontaktdaten vor.



Typisches Aufgabengebiet des Sozialen Managements: Die Wohnraumanpassung, z.B. in Bad und WC.

Das Serviceangebot des Sozialen Managements umfasst zahlreiche Themengebiete:

- Individuelle Einzelfallhilfe, z.B. Vermittlung von sozialen Dienstleistungen
- Wohnraumberatung zur Verbesserung der Wohnsituation im Alltag
- Konflikt- und Sanierungsberatung bei Mieterstreitigkeiten und Modernisierungen
- Aktivitäten zur Nachbarschaftsförderung, z.B. das Ausrichten von Mieterfesten
- Beratung zum Thema "Senioren- und behindertengerechtes Wohnen"
- Initiierung von Jugendarbeitsprojekten
- Initiierung von Mieterbeteiligungsprojekten
- Einführung von neuen sozialen Projekten
- Betreuung unserer Seniorenwohnungen

Das Menü informiert im Einzelnen über Projekte für Mieter, Schuldnerberatung, Beratung bei Konflikten, bei diesen Anliegen arbeitet die gewobau mit der neuen Wohnraumhilfe eG Darmstadt zusammen, und stellt buchbare Einzelmaßnahmen wie das Treppensteigergerät und die Rollatorengarage vor. Zum Servicekatalog des Sozialen Managements gehört auch das Lärmtelefon. Die Internetseite stellt neben den Infos zu den einzelnen Anliegen auch alle wichtigen Kontaktdaten zu den gewobau Ansprechpartnern und Servicestellen sowie zu den Partnern bereit. Aufgrund der aktuellen Situation bitten wir um vorherige Terminvereinbarung.

### Eingeschränkte Erreichbarkeit von Kundenbetreuung und Vermietungsbüro

Aufgrund von internen Schulungen sind die Kundenbetreuung und das Vermietungsbüro am

**Mittwoch, 11.11.2020** und **Donnerstag, 12.11.2020**

nur sehr eingeschränkt erreichbar. Für dringende Anliegen bittet die gewobau andere Termine zu vereinbaren. Wir danken für Ihr Verständnis.

**BIS ZU**

# 87%\*

DER BÜRGER IN DEUTSCHLAND  
BEKOMMEN HÄUFIG NICHT  
DIE INTERNET-GESCHWINDIGKEIT,  
DIE SIE BEZAHLEN.

\* Werte laut Jahresbericht zur Breitbandmessung 2017/2018  
\*\* Gemessen am Hausanschlusspunkt (Optischer Netzwerkaabschluss/ONT)

## Du schon!

Mit Highspeed durchs Internet:  
Glasfaser Rüsselsheim  
garantiert Anschluss an die  
digitale Zukunft!\*\*

Check das mal:  
[www.glasfaser-ruesselsheim.de](http://www.glasfaser-ruesselsheim.de)



Stadtwerke  
Rüsselsheim

Immer eine gute Lösung

## Serie

### Was gibt es Neues aus den Wohnvierteln?

## Schlüsselübergabe an den Sozialpsychiatrischen Verein

### Balkonzerte

Die Leitstelle Älterwerden der Stadt Rüsselsheim am Main und das Soziale Management der gewobau veranstalteten in vier Seniorenwohnanlagen der gewobau je einstündige Balkonzerte mit Bernhard Schatton. Er spielte auf seinem Keyboard und dem Saxophon altbekannte Lieder wie „Mit 66 Jahren“, „Griechischer Wein“ und vieles mehr. In kleinen Gruppen unter Einhaltung aller geltenden Abstandregelungen wurde begeistert mitgeschunkelt und getanzt. Das Konzert war wieder eine gelungene Abwechslung für die Bewohnerinnen und Bewohner in Zeiten der Corona-Einschränkungen. Der Alleinunterhalter Bernhard Schatton ist bekannt von Sommerfesten des GPR Klinikums und anderen Veranstaltungen in und um Rüsselsheim.



Pünktlich zum Vertragsbeginn am 1. August 2020 übergab Geschäftsführer Torsten Regenstein die Schlüssel für sechs Wohnungen im Erdgeschoss des neuen Wohngebäudes Georg-Treber-Straße 78 an den Geschäftsführer des Sozialpsychiatrischen Vereins Groß-Gerau e.V. (SPV) Siegfried Schwaab. Der Verein, der seit Januar 2020 auch die Leitung des Quartiersmanagements im Berliner Viertel übernommen hat, mietet die Wohnungen für weitere betreute Wohnangebote in Rüsselsheim an.

„Es ist eine sehr gute Lage für die Bewohnerinnen und Bewohner, da unser Zentrum mit Tagesstätte ebenfalls ganz nah liegt und damit kurze Wege für alle bestehen“, betont Geschäftsführer Schwaab. „Für die gewobau

lag es nahe, nach der ersten gut angenommenen Wohngruppe im Wohngebäude Hesenring 80 im Dicken Busch dem Verein, der sich für das Berliner Viertel sehr stark engagiert, nun im Quartier auch Wohnraum anzubieten.“, erklärt Torsten Regenstein. Die Zusammenarbeit von SPV und gewobau gestaltete sich sehr angenehm, bestätigen beide Geschäftsführer, die Bewohnerinnen und Bewohner, die Mitarbeitenden sowie Besucherinnen und Besucher der Geschäftsstelle fühlten sich in den Räumlichkeiten sehr wohl.

Im neuen Wohngebäude in der Georg-Treber-Straße 78 verfügt der SPV e.V. über sechs Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 243 Quadratmetern.

### Wohnen am Vernapark

## Infotafel erinnert an das erste E-Werk in Rüsselsheim



Am Eingang zu den neuen Wohngebäuden des Wohnquartiers „Wohnen am Verna-Park“, Taunusstr. 11 fällt eine neue Infotafel im typischen Burgunderrot der „Route der Industriekultur“ ins Auge. Geschäftsführer Torsten Regenstein übergab gemeinsam mit Dr. Bärbel Maul, Leiterin des Stadt- und Industriemuseum Rüsselsheim, die Infotafel an die Öffentlichkeit. Das Schild erinnert an das erste E-Werk des Unternehmers Alexander Stuttmann, der auf dem hinteren Grundstück seines Elternhauses an der Frankfurter Straße im Jahr 1897-1898 das erste (und einzige) Elektrizitätswerk „mit Maschinen und Akkumulatorenhaus“ in Rüsselsheim errichtete, wie es auf der Tafel heißt.

Exklusiv für gewobau-Kunden

## Auszug aus dem Reiseprogramm Herbst 2020



Das öffentliche Leben findet wieder eingeschränkt statt. Doch die Vorsichtsmaßnahmen bleiben. Wie bisher orientieren wir uns bei unserem Ausflugsprogramm an den Empfehlungen des Landes Hessen und der Bundesregierung. Dies könnte in dem ein oder anderen Fall leider bedeuten, dass Veranstaltungen abgesagt werden. Wir werden Sie selbstverständlich über alle Änderungen, die das Reise- und Kulturprogramm betreffen, auf dem Laufenden halten. Noch immer ist aufgrund der Corona-Pandemie nur eine begrenzte Teilnehmerzahl möglich. Wichtige Verhaltenshinweise zu den Führungen finden Sie auf der wohnen & leben Internetseite: [www.wohnenundlebenev.de/home.html](http://www.wohnenundlebenev.de/home.html)

Samstag, 14.11.2020

NEU

### Frankfurt: Abbey Road Studios – ein weltbekanntes Tonstudio

Das weltbekannte Abbey Road Tonstudio kann auf eine über 80-jährige Geschichte zurückblicken. U.a. wurden hier Werke von The Beatles, Pink Floyd, Kate Bush, Oasis, Radiohead, Sting, Adele und Amy Winehouse produziert. Erfahren Sie bei einer Studioführung mehr und nehmen Sie an einer Vorführung teil, bei der Ihnen gezeigt wird, wie ein Pop-Song entsteht.

#### Unsere Leistungen:

1,5 h Führung um 11 Uhr

Preis pro Person: 4,- Euro

Eigenanreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



Mittwoch 02.12.2020

NEU

### Frankfurt: Keramik selbst bemalen

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Wählen Sie eine aus 4 Keramikformen aus (Teller, KimChi Tablett, Schlüssel, Henkeltasse). Nun wird mit dem Bleistift vorgezeichnet, Freihand oder mit Hilfe von Schablonen. Nur noch die Lieblingsfarben auswählen und los geht's. Nach 72 Stunden können Sie Ihr Kunstwerk abholen.

#### Unsere Leistungen:

ca. 2,5 h Keramikkurs um 11 Uhr,

Eine Keramikform ist im Preis enthalten

Preis pro Person 15,- Euro

Eigenanreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



Dienstag, 15.12.2020

NEU

### Museumsbesuch: Goldkammer in Frankfurt

Begleiten Sie uns durch die Welt der sagenumwobenen Materie Gold. Die Goldkammer Frankfurt ist eines der modernsten Museen Europas. Im unterirdischen Kammersystem des spektakulären Museumsbaus spannen mehr als 500 Exponate einen kulturhistorischen Rahmen von über 6.000 Jahren. Entdecken Sie Gold in vielen Facetten.

#### Unsere Leistungen:

1 h Führung um 13 und 14.30 Uhr

Preis pro Person 20,- Euro

Eigenanreise - Anmeldung unbedingt erforderlich.



حصريا لزيان جويواو

برنامج الأسفار خريف / شتاء 2020

تعرض جويواو سويا مع جمعية "فونن أوند ليين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح باقة من الأسفار والرحلات. نتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanılabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.

Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

#### Teilnahmebedingungen:

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-6786741150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

#### Zustieg für alle Fahrten:

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke Haßlocher Str./ Waldfriedhof

#### Übrigens:

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter [www.wohnenundlebenev.de](http://www.wohnenundlebenev.de)

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf [www.gewobau-online.de/downloads](http://www.gewobau-online.de/downloads)

Reiseteilnehmern, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenanreise bleibt der Preis unverändert.

## Eine Ladesäule für die Anwohner samt Auto zum Ausleihen E-Carsharing im Zukunftsquartier



### Kundenzentrum im Bahnhof

RMV-Mobilitätszentrale  
Bahnhofsplatz 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 - 500-0

Öffnungszeiten  
Mo bis Fr 7.00-17.00 Uhr

### Kundenzentrum Walter-Flex-Straße 74

65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 - 500-0

Öffnungszeiten  
Mo bis Mi 7.00-16.00 Uhr  
Do 7.00-18.00 Uhr  
Fr 7.00-14.30 Uhr

Internet:  
[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)



### Empfehlen Sie uns!

Wer einen Neukunden für die Stadtwerke wirbt, kann sich dafür 25 Euro sichern. Einfach den Stadtwerken die Kontaktdaten des potenziellen neuen Kunden mitteilen und fertig. Kommt es mit dem Geworbenen zu einem Vertragsabschluss, wird die Prämie überwiesen. Teilnahmebogen gibt es in den Kundenzentren der Stadtwerke oder online über:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/freunde](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/freunde)

Mal eben einen Opel Corsa E ausleihen, um damit elektrisch zum Einkauf zu fahren, vielleicht auch einen Ausflug zu unternehmen: Diese Möglichkeit haben jetzt die Bewohner im „Horlache-Park“, das für das Forschungsprojekt „Quartier der Zukunft“ ausgewählt wurde. In dem digital vernetzten Wohngebiet in Haßloch-Nord gibt es jetzt eine Carsharing-Station, verbunden mit einer Elektroladesäule.

„Wir sehen uns auch als Motor von zukunftsgerichteter Infrastruktur“, erläutert Stadtwerke-Geschäftsführer Hans-Peter Scheerer das unternehmerische Selbstverständnis. Beim immer wichtiger werdenden Thema Digitalisierung „wollen wir das Feld nicht großen Digitalkonzernen überlassen, sondern unsere eigenen Erfahrungen mit dieser Technologie sammeln.“

Ursprünglich geplant war nur eine Ladesäule. In Interviews haben sich viele Bewohner aber auch ein E-Carsharing-Angebot gewünscht. „Das haben wir gerne aufgegriffen“, sagte Maik Landwehr, Bereichsleiter Digitaler Service der Stadtwerke, der das seit April 2018 laufende und auf drei Jahre ausgelegte Forschungsprojekt leitet. Unterstützt wird das rund 3,8 Mio Euro teure Programm, das die Stadtwerke mit vier Partnern aus Wissenschaft und

Technik betreiben, vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

Den E-Corsa, der im Zusammenspiel mit der Opel GmbH und Auto-Jacob zur Verfügung gestellt wird, können zunächst nur die Bewohner des Quartiers ausleihen. Die Elektroladesäule hingegen steht jedem zur Verfügung; es ist übrigens die erste Ladestation im öffentlichen Straßenraum von Rüsselsheim am Main.

Opel Deutschland-Chef Andreas Marx kommentiert: „Das Quartier der Zukunft ist ein spannendes Projekt, das wir gerne unterstützen. Hier werden wichtige Erfahrungen für die Mobilität der Zukunft gesammelt.“

Lobend äußert sich Torsten Regenstein, Geschäftsführer der gewobau Rüsselsheim, die Vermieter von rund der Hälfte der Wohnungen in dem Quartier ist. Das Unternehmen habe zehn E-Autos in seinem Fuhrpark: „Wir wollen auch in Zukunft gerne unseren Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit leisten.“

Anwohner Luca Karger freut sich über das Angebot: „Ich bin gespannt, wie alles in der Praxis funktioniert.“ Er ist einer von drei von den Stadtwerken geschulten „Zukunftverstehern“, die als Ansprechpartner im Quartier fungieren.



Machen sich ein Bild vor Ort von der ersten Ladestation im öffentlichen Straßenraum von Rüsselsheim am Main. (von links): Hans-Peter Scheerer, Maik Landwehr und Torsten Regenstein.

## Geld sparen und die Energiewende vorantreiben

# Mieter können den Strom vom Dach nutzen



Den Strom vom Dach selbst nutzen, das können jetzt auch die Mieter der Häuser im Hessenring 15 bis 19.

Bisher haben Mieter keine Chance, sich an der Energiewende zu beteiligen. Nur Hauseigentümer können entscheiden, ob sie sich eine Photovoltaikanlage aufs Dach bauen lassen und den Strom selbst nutzen. Doch für die Bewohner der gewobau-Häuser im Hessenring 15 bis 19 bietet sich nun eine Möglichkeit, Strom vom eigenen Hausdach zu nutzen: Mieterstrom heißt das besondere Projekt.

Möglich machen es die Stadtwerke Rüsselsheim und die gewobau. Die gewobau war einverstanden, dass auf dem Dach der Wohnhäuser drei Photovoltaikanlagen (PV-Anlage) installiert wurden. Die Stadtwerke übernehmen Planungsleistung, Installation und Betrieb der PV-Anlage und auch die Verteilung des erzeugten Ökostroms auf die beteiligten Mietparteien sowie die Abrechnung.

Wer bisher noch nicht mit Ökostrom beliefert wird, der steigt mit dem „Strom vom Dach“ auf eine CO<sub>2</sub>-freie, umwelt- und klimafreundliche Erzeugung um. Hinzu kommt der Preisvorteil, da ein Teil der Netzentgelte entfällt, die zu bezahlen sind, wenn Strom über das allgemeine Stromnetz angeliefert wird. Die 24 Mietparteien der Häuser im Hessenring 15 bis 19 bekommen den Mieterstrom für 24,35 Cent brutto je Kilowattstunde und bei Bedarf den Strom aus dem öffentlichen Netz für 26,95

Cent brutto je Kilowattstunde (kWh). Es ist davon auszugehen, dass der Strom vom Dach reicht, die Hälfte des Energiebedarfs zu decken. Somit beträgt die Ersparnis jedes Jahr 270,40 Euro gegenüber dem Grundversorgungstarif (32,41 Cent), wenn man einen Jahresverbrauch von 4000 kWh zugrunde legt, was einem 4-Personen-Haushalt entspricht.

Die Häuser bleiben ans allgemeine Stromnetz angeschlossen und werden immer mit Strom versorgt, falls der Bedarf nicht über den Mieterstrom gedeckt wird. Umgekehrt gilt: Wird mit der PV-Anlage mehr Strom erzeugt, als im Haus verbraucht wird, wird der Überschuss ins öffentliche Netz eingespeist. In Rüsselsheim am Main war das Hochhaus Am Borngraben 40, das ebenfalls der gewobau gehört, das erste, in dem Mieterstrom angeboten wurde. Hier wird allerdings der Strom durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW) produziert, das im Keller steht.

Jede der 24 Mietparteien im Hessenring 15 bis 19 kann frei entscheiden, ob sie Mieterstrom möchte. Interessierte können die Stadtwerke per E-Mail kontaktieren unter:

[energie@stadtwerke-ruesselsheim.de](mailto:energie@stadtwerke-ruesselsheim.de)

Die Mieter erhalten dazu in den nächsten Wochen Infomaterial von den Stadtwerken.



### MainÖkoStrom:

Unser Strom wird zu 100 % aus erneuerbaren Energien gewonnen. Das schont die Umwelt – und den Geldbeutel. Möchten Sie Planungssicherheit, wählen Sie einen Tarif mit Laufzeit. Möchten Sie flexibel bleiben, können Sie auch einen Tarif ohne Laufzeit nehmen. Günstig ist der Strom in jedem Fall.

Telefon-Hotline:  
**06142 500-222**



### HD-TV und exklusive Premium-Sender

Auszug aus der Sendertabelle



Stadtwerke  
Rüsselsheim  
Immer eine gute Lösung

### Mehr Fernsehen:

Holen Sie sich unsere riesige Senderauswahl nach Hause!

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/fernseherlebnis](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/fernseherlebnis)



## Neues Fokusthema bei Kultur123 Saison 2020/21: „Zeitsprung“



Die Saison 2020/2021 steht bei Kultur123 Stadt Rüsselsheim unter dem Fokus Zeitsprung.

Ein Zeitsprung ist oftmals wie ein Sprung ins kalte Wasser, eine – nicht immer angenehme – Erfrischung für Geist und Seele. In der Saison 2020/21 möchten wir Sie einladen, gemein-

sam mit uns durch die Zeit zu springen, gemeinsam Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft zu erleben und zu gestalten, in all seinen Facetten: ob beim Musizieren, Philosophieren, Theater rezipieren oder beim Lesen. Alle unsere Angebote finden Sie auf unserer Website: [www.kultur123ruesselsheim.de/fokus](http://www.kultur123ruesselsheim.de/fokus)

### Infos & Tickets:

#### Servicecenter Kultur123

Am Treff 1  
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10-13 Uhr  
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:  
Mo-Do 10-17 Uhr  
Freitag 10-13 Uhr

#### stadtbüro Dicker Busch

Einkaufszentrum Dicker Busch II  
Virchowstraße 5-7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 00

Öffnungszeiten:  
Di, Mi, Fr 8-12 Uhr  
Donnerstag 8-13 Uhr

#### Innenstadtbüro

Mainstraße 7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 40

Öffnungszeiten:  
Mo 7-13 Uhr  
Di, Do 8-12 Uhr und 14-18 Uhr  
Fr 7-12 Uhr  
Sa 9-13 Uhr

oder auf unserem Internetportal:  
[www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)  
per [print@home](mailto:print@home) Tickets bequem vom Sofa aus buchen.

### Die Musikschule startet ins neue Schuljahr!

Am 17. August startete auch die Musikschule ins neue Schuljahr. Dank eines gründlichen Hygienekonzepts kann für alle Instrumente wieder Unterricht angeboten werden. Auch die Eltern-Kind-Kurse sowie die Musikalische Früherziehung starten mit neuen Kursen.

Ganz neu im Angebot sind Musical-Gesang und Jazz-Klavier. Anmeldungen zum Unterricht sind jederzeit in der Musikschule, dem Servicecenter von Kultur123 sowie auf unserer Website unter [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de) möglich.



### vhs Rüsselsheim



#### Das neue Programm 2020/21 ist da: Zeit nehmen - reinspringen - raus aus den eigenen vier Wänden

Ab dem 14. September 2020 warten 303 spannende Kursangebote, 19 informative Bildungsurlaube, 10 interessante Vorträge und Lesungen auf unsere Teilnehmenden.

Alle Kunden werden schon bei der Anmeldung auf die Hygienerichtlinien hingewiesen. So können alle sicher und entspannt lernen.

Übrigens feiert die vhs Rüsselsheim im Februar 2021 ihren 70. Geburtstag. Dazu passend findet man zum Fokusthema „Zeitsprung“ 21 attraktive Angebote.



### Theater: illust\_ratio 8 Direkt über Umwege - Robert Deutsch

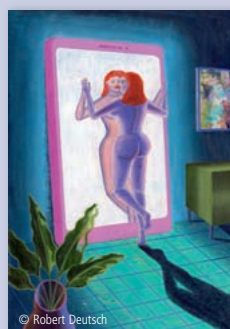
Der Illustrator Robert Deutsch erschafft Arbeiten, die auffällig frech, oftmals surreal und gesellschaftskritisch sind. Die achte illust\_ratio präsentiert nun einen umfassenden Überblick seines bisherigen Schaffens.

**Ausstellung:**  
Sa, 3.10. - So, 8.11.2020

Ort: Stadt- und Industriemuseum

Öffnungszeiten:  
Di-Fr: 9-13 und 14-17 Uhr  
Sa und So: 10-17 Uhr

Aktuelle Infos zur Ausstellung:  
[www.illust-ratio.de](http://www.illust-ratio.de)



### Stadtbücherei

#### Merhaba - türkisch-deutsche Bilderbuchzeit online zu Hause!

**Misafirlik - Der Besuch**  
von Antje Damm  
aus dem Frankfurter Moritz Verlag



Elise ist eine ängstliche Frau. Sogar vor Bäumen fürchtet sie sich. Als eines Tages ein Papierflieger durch ihr Zimmerfenster segelt, kann sie nachts vor Aufregung kein Auge zutun. Am nächsten Morgen klopft Emil an ihrer Tür. Er sucht seinen Flieger und aufs Klo muss er auch. Auf wundersame Weise verändert sich das Leben von Elise. Eine wunderschöne Geschichte zum Zusammenleben und Zusammenwachsen. Im Rahmen der Interkulturellen Woche.



## Vielfältige Herausforderungen für Berufsanfänger

# Ausbildungsstellen ab dem Ausbildungsjahr 2021

Die Städteservice Raunheim Rüsselsheim AöR übernimmt als Entsorgungsfachbetrieb vielseitige Aufgaben der modernen Daseinsfürsorge. Unser Dienstleistungsspektrum umfasst die Bereiche Grünflächenpflege, Abfallentsorgung, Straßenreinigung, Winterdienst,

Kanalunterhaltung, die Ausführung der Verkehrssicherung und handwerklicher Tätigkeiten sowie den Betrieb einer Kfz-Werkstatt.

Wir bieten 5 Ausbildungsstellen ab dem Ausbildungsjahr 2021 an:

### Berufskraftfahrer (m/w/d)

Inhalte der Ausbildung sind u.a. die Kontrolle, Wartung und Pflege der Fahrzeuge, Verkehrssicherheit und das Führen von Fahrzeugen auf öffentlichen Straßen.

#### Voraussetzung:

- guter Hauptschulabschluss
- gute Noten in Mathematik und Deutsch
- technisches Verständnis



### Fachkraft für Rohr-, Kanal- und Industrieservice (m/w/d)

Der Beruf mit Zukunft: Die Fachkraft plant, steuert und kontrolliert technische Arbeitsabläufe. Sie bedient, überwacht, inspiziert und wartet Maschinen, Geräte und Sonderfahrzeuge. Zu den Aufgaben gehören auch das Reinigen abwassertechnischer Anlagen und die Mitwirkung bei der Entsorgung.

#### Voraussetzung:

- guter Hauptschulabschluss
- gute Noten in Deutsch, Mathematik und Physik
- technisches Verständnis



### Gärtner – Fachrichtung Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau (m/w/d)

Zum Berufsbild gehören u. a. die Pflege und Unterhaltung städtischer Grünanlagen, Pflaster- und Steinarbeiten, Pflanzenschutz, Düngung.

#### Voraussetzung:

- guter Hauptschulabschluss
- gute Noten in Mathematik, Deutsch und Biologie
- Naturverbundenheit und Kreativität



### Kaufmann für Büromanagement, Schwerpunkt Personalwesen (m/w/d)

Kaufleute für Büromanagement organisieren und bearbeiten bürowirtschaftliche Aufgaben. Außerdem erledigen sie kaufmännische Tätigkeiten in Bereichen wie Auftragsbearbeitung, Beschaffung, Rechnungswesen, Marketing und Personalverwaltung.

#### Voraussetzung:

- guter Hauptschulabschluss
- gute Noten in Mathematik, Deutsch und Biologie
- Naturverbundenheit und Kreativität



### Straßenwärter/in (m/w/d) - Die Spezialisten für den Straßenbetriebsdienst

Kontrollieren und warten Straßen, Autobahnen und Parkplätze sowie dazugehörige Grünflächen und Straßenbauwerke wie Brücken, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

#### Voraussetzung:

- guter Hauptschulabschluss
- gute Noten in Mathematik, Arbeitslehre und Physik
- gute Auffassungsgabe, technisches Verständnis und handwerkliches Geschick



Wir erwarten Auszubildende, die mit persönlichem Engagement, Einsatzbereitschaft und der nötigen Teamfähigkeit eine qualifizierte Ausbildung absolvieren möchten und die zuverlässig und pflichtbewusst die Aufgaben bewältigen wollen.

Wir bieten eine vielseitige und interessante Ausbildung an modernen Arbeitsplätzen mit erfahrenen und engagierten Ausbildern.

Die Städteservice Raunheim Rüsselsheim AöR realisiert die Gleichstellung. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht. Bewerbungen von Schwerbehinderten sind erwünscht und werden nach den Vorgaben des SGB IX berücksichtigt.

Sind Sie interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit einer Kopie der letzten beiden Schulzeugnisse an:

Städteservice Raunheim  
Rüsselsheim AöR  
Personalabteilung  
Johann-Sebastian-Bach-Str. 52  
65428 Rüsselsheim am Main

oder per E-Mail an  
**m.buecker@staedteservice.de**

Weitere Informationen über die Städteservice Raunheim Rüsselsheim AöR erhalten Sie auf unserer Homepage unter:

[www.staedteservice.de](http://www.staedteservice.de)



**Stark für Rüsselsheim**

Ihre kommunalen Dienstleister

## Ehemalige Praxis Backhus seit Juli im GPR-Verbund GPR führt orthopädische Praxis fort



Dr. Anton Bersch absolvierte sein Studium der Humanmedizin an der Johannes Gutenberg-Universität Mainz. Als Assistenzarzt war er im Diakonie Krankenhaus Bad Kreuznach, in der Schön Klinik Lorsch und in der Aukamm-Klinik in Wiesbaden tätig. Vor seiner Tätigkeit in der GPR MVZ Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie war er als Facharzt für Orthopädie bei den Fachärzten Rhein-Main in der Emma Klinik in Seligenstadt beschäftigt. Seine Ausbildung erhielt Dr. med. Anton Bersch in spezialisierten Fachabteilungen für Fuß- und Wirbelsäulenchirurgie. Seine Spezialgebiete sind die Fußchirurgie und radiologisch- und ultraschallgesteuerte Infiltrationen im Bereich der Wirbelsäule. Neben der konventionellen Orthopädie liegen seine Behandlungsschwerpunkte in der operativen Korrektur von Fußdeformitäten, wie Hallux valgus, Großzehengrundgelenkarthrose, Hammer- und Krallenzehen, Kleinzehenballen, Morton Neurom, Fersenbeschwerden.

Dr. Bersch wird im GPR Klinikum auch fußchirurgische Operationen durchführen. Für die Patientinnen und Patienten wird dadurch eine umfangreiche Rundumbetreuung möglich. Einer Vorabbetreuung in der Praxis mit Indikationsstellung und Vorbereitung auf eine mögliche Operation folgt der chirurgische Eingriff im GPR Klinikum, der ambulant oder stationär durchgeführt werden kann. Die sich anschließende Nachbetreuung der Patientinnen und Patienten erfolgt dann wieder in der Praxis durch den vertrauten Arzt.



Dr. Anton Bersch mit seinem Praxisteam

Dr. Fritz Backhus hat sich nach langjähriger, erfolgreicher Tätigkeit zum 30. Juni zur Ruhe gesetzt und die Praxis an Dr. Anton Bersch übergeben, der die Praxis als angestellter Arzt im GPR-Verbund als Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) seit 1. Juli 2020 betreibt.

Der 41-Jährige Dr. Anton Bersch wird als Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie praktizieren und besitzt die Zusatzbezeichnungen Manuelle Therapie und Notfallmedizin. Er ist zertifizierter Fußchirurg nach der Gesellschaft für Fuß- und Sprunggelenkchirurgie e.V. (GFFC) und besitzt das DEGUM-Zertifikat „Ultraschall Diagnostik der Bewegungsorgane“.

„Der Weiterverbleib der mit unserem Haus aufgrund der Lage gut verbundenen Praxis war uns wichtig. Die orthopädische Versorgung in Rüsselsheim, im engen Schulterschluss mit den weiteren hoch qualifizierten niedergelassenen Orthopäden in Rüsselsheim,

ist so gut gesichert“, so GPR Geschäftsführer Achim Neyer.

„Ich freue mich sehr auf mein neues Aufgabengebiet hier in der Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie des GPR. Ich habe ein sehr nettes und auch fachlich sehr gut aufgestelltes Praxisteam kennengelernt, das mir den Start hier sehr erleichtert hat. Durch die enge medizinische Anbindung und die räumliche Nähe zum GPR Klinikum können wir eine sehr große Bandbreite orthopädischer Behandlungen abdecken und haben zudem sehr gute Möglichkeiten, die Patientinnen und Patienten kompetent zu betreuen“, berichtet Dr. Anton Bersch von seinem ersten Eindruck.

### Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie

August-Bebel-Str. 59  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 95630  
E-Mail: orthopaedie@gpr-mvz.de



## Bastel eine Zapfeneule

Der Herbst steht vor der Tür und in unseren heimischen Wäldern findest Du viele Baumfrüchte, die sich toll zum Basteln eignen.

Suche einen Tannenzapfen und zwei Eicheln. Löse die Deckel von der Eichelfrucht ab und klebe sie mit Heisskleber auf den Tannenzapfen. Im Bastelladen findest Du selbstklebende Kulleraugen in verschiedenen Farben und Größen. Klebe diese nun in die Eicheldeckel. Fertig ist die Zapfeneule!



## Extrathema:



# „Wir sorgen auch künftig für bezahlbare Mieten“ Kodex für faires Mi(e)teinander beim Wohnen des VdW südwest

Ein starkes Signal für preiswertes, soziales und klimafreundliches Wohnen haben jüngst die Mitglieder des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft (VdW südwest), zu dem auch die gewobau Rüsselsheim gehört, öffentlich gegeben. Sie haben gerade in diesen schwierigen Zeiten der Corona-Krise einen Kodex beschlossen, der einer Million Menschen die Sicherheit bietet, bis ins hohe Alter sorglos bei den Mitgliedern des Verbandes zur Miete wohnen zu können.

Im Verband der südwestdeutschen Wohnungswirtschaft sind rund 200 genossenschaftliche, kommunale, öffentliche, kirchliche und private Wohnungsunternehmen in Hessen und Rheinland-Pfalz mit 400.000 Wohnungen organisiert.

„Mit unserem Kodex zeigen wir, wofür wir stehen: Moderne, sichere Wohnungen zu günstigen Mieten gerade auch für Menschen mit niedrigen und mittleren Einkommen“, erklärte Verbandsvorstand Dr. Alexander Tausendpfund. Die Wohnungsunternehmen im Verband zeichnen sich unter anderem durch den Bau geförderter und seniorengerechter Neubauwohnungen und ihr soziales Engagement in den Wohnquartieren aus. Sie modernisieren sozialverträglich, schließen Luxussanierungen sowie Kündigungen wegen Eigenbedarfs und Spekulation mit Leerstand aus. „Wir wollen mit unserem Kodex für faires Wohnen Standards setzen, auf die sich unsere Mieter verlassen können“, betonte Tausendpfund.

Mit ihrem Selbstverständnis als faire und verantwortungsvolle Vermieter haben sich die unterzeichnenden

Wohnungsunternehmen, auch die gewobau Rüsselsheim ist dabei, auch darauf verständigt, freiwillig über gesetzliche Vorgaben zum Schutz der Mieter hinaus zu gehen. Die Durchschnittsmiete der Mitglieder des Verbandes liegt deutlich unter den Werten vieler Mietspiegel bzw. Angeboten von anderen Vermietern. Bei der gewobau liegt die durchschnittliche Nettokaltmiete über den gesamten Wohnungsbestand gesehen bei 6,47 Euro pro Quadratmeter und Monat und damit rund 2 Euro niedriger als auf dem Vermietungsmarkt.

Um einen weiteren Beitrag für stabile Mieten zu leisten, haben sich die Wohnungsunternehmen des Kodex freiwillig darauf verständigt, die Mieten in laufenden Mietverhältnissen (ohne Modernisierung) um durchschnittlich nicht mehr als zwei Prozent jährlich anzuheben. Die Unternehmen des VdW südwest modernisieren ihren Bestand und setzen beim Neubau auch auf barrierearmes Wohnen sowie zusätzliche soziale Angebote, die auch den Bedürfnissen älterer Menschen nachkommen.

Die im VdW südwest vertretenen Wohnungsunternehmen bekennen sich außerdem zu den Klimaschutzzielen der Bundesregierung und streben bis 2050 einen weitgehend klimaneutralen Gebäudebestand an.

Weitere Infos unter :

[www.gewobau-online.de/  
unternehmen/ihre-vorteile.html](http://www.gewobau-online.de/unternehmen/ihre-vorteile.html)

[www.faires-mieteinander.de](http://www.faires-mieteinander.de)

## Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 14. Dezember 2020 u.a. mit folgenden Themen:

- **Neubau- und Modernisierungsplanung 2021**
- **Neues und Änderungen im Jahr 2021**