



gewobau  
Rüsselsheim

# Hallo Nachbar

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim

## Aktuell

Wohnungsübergabe digital: Die neue App

Seite 5

## Schwerpunkt

Modernisierungs- und  
Neubaumaßnahmen 2019 / 2020

Seite 6

## Serie

Mieterinfos / Erklärvideos Haustechnik

Seite 11



**Stark für Rüsselsheim**



Ihre kommunalen Dienstleister

## Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

Ab Seite 14

Die gewobau wünscht allen Mieterinnen und Mietern  
frohe Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr

### Futterstationen - damit die Singvögel den Winter gut überstehen:

Auf Anregung aus der Mieterschaft hat die gewobau gemeinsam mit den Mitarbeitern der Firma Solvere in einigen Seniorenwohnanlagen in diesem Jahr Vogelfutterstationen aufgestellt, um der Vogelwelt besonders im Winter Nahrungsplätze zu schaffen. Zudem wurden Vogelnehrgehölze wie Kornelkirsche, Liguster, Speierling z. B. in der Seniorenwohnanlage Gutenbergstraße neu aufgepflanzt. Da aber bis zur vollen Wirkung noch einige Jahre vergehen werden, soll durch die Futterstationen dort und in den Seniorenwohnanlagen Faulbruchstraße, Hasengrund und Godesberger Straße ein Ausgleich geschaffen werden.

## Editorial



**Torsten Regenstein**  
Geschäftsführer

Wenn Sie Ihren Hallo Nachbar online erhalten möchten, können Sie sich direkt auf unserer Internetseite [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) unter „Newsletter“ registrieren.



Das Logo für das neue Wohnbauprojekt „Wohnen am Friedensplatz“ (ehemals Karstadt-Areal)

### **Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,**

wieder geht ein Jahr zu Ende und wieder ist es die Zeit Bilanz zu ziehen und sich auf das neue Jahr 2020 vorzubereiten.

Was im privaten Umfeld gilt, machen wir auch bei der gewobau. Wir zeigen in dieser Ausgabe von HALLO NACHBAR zum Beispiel wie weit wir bei unseren Modernisierungs- und Neubauvorhaben dieses Jahr gekommen sind und stellen Ihnen die neuen Planungen für das kommende Jahr 2020 vor. Bei dieser Übersicht sehen Sie, dass wir wieder neuen Wohnraum in Rüsselsheim am Main schaffen, denn die Stadt wächst und damit steigt auch die Wohnungsnachfrage. Die Modernisierungen unserer bestehenden Wohnungen sind uns aber ebenfalls wichtig, wie auch das Wohnumfeld und die Nachbarschaft. Das zeigt unser Engagement in den Quartieren.

Die besondere Herausforderung des bevorstehenden Jahres 2020 ist aber auf jeden Fall der Abriss des ehemaligen Karstadt-Gebäudes mit anliegendem Areal und der nachfolgende Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes. Hier sind wir mit der Planung des gesamten Vorgehens zum Abriss und zum Neubau am Friedensplatz im Zeitplan. Es handelt sich bei diesem Vorhaben im Grunde um eine Baumaßnahme wie alle anderen Wohnbaumaßnahmen auch, die wir in den letzten Jahren begonnen und erfolgreich abgeschlossen und vermietet haben. Es ist nur eben etwas größer und umfangreicher als sonst und es liegt in der Innenstadt, wo wir bisher nicht tätig waren.

Die gewobau hat aber, wie die langjährigen Mieterinnen und Mieter unter Ihnen wissen, schon andere Großprojekte erfolgreich gemeistert. In den sechziger Jahren haben wir die meisten unserer Wohngebäude und Wohnungen erstellt, oft mehrere hundert in einem Baujahr. Und in den neunziger Jahren wurde das Großwohnbauprojekt Am Weifaß im Stadtteil Bauschheim mit rund 300 Wohnungen gebaut. Nun sind wir also in einer dritten intensiven Phase reger Neubauaktivität nach über 15 Jahren intensiver Modernisierungstätigkeit, die man in der Stadt und in den Wohnvierteln deutlich sehen kann. Das wird uns immer wieder auch öffentlich versichert. Und wie in der Vergangenheit ist auch heute alles gut durchgeplant und solide finanziert.

Der Abbruch des alten Karstadtareals beginnt schon am Jahresanfang 2020 und schafft damit Raum für das neue „Wohnen am Friedensplatz“. Wir freuen uns auf diese Aufgabe und halten Sie als unsere Mieterinnen und Mieter wie auch die Öffentlichkeit dazu gerne mit verschiedenen Infomaßnahmen auf dem Laufenden. Zeit also noch einmal Luft zu holen und sich auf die neuen Herausforderungen des kommenden Jahres vorzubereiten.

In diesem positiven Sinne wünsche ich Ihnen eine friedvolle und erholsame Weihnachtszeit, fröhliche Festtage und einen guten Start in ein gesundes, erfolgreiches aber vor allem glückliches neues Jahr 2020.

Ihr Torsten Regenstein

Geschäftsführer

## Die Themen in dieser Ausgabe:



### Aktuell

Treuefeier: gewobau ehrte langjährige Mietparteien Seite 4  
 Wohnungsübergabe digital: Die neue App Seite 5



### Schwerpunkt

Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen 2019 Seite 6/7  
 sowie Planung für das Jahr 2020



### News & Infos

Veranstaltungen und Aktionen der gewobau Seite 8  
 Rückgabe Transponderkarten für Müllschleusen Seite 8



### Intern

Dienstjubiläum Seite 9  
 Serie: gewobau Abteilungen im Porträt - IT Seite 9



### Veranstaltungen

50 Jahre Theater Rüsselsheim: Seite 10  
 Auszug aus dem Jubiläumsprogramm Winter 2019 / 20



### Serie & Reisen

Serie: gewobau online / Geschäftswelt bei der gewobau Seite 11  
 Auszug aus dem Reiseprogramm Winter 2020 Seite 12



### Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister ab Seite 14



#### IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstern  
 Redaktion: Petra Löhr, Beate Feindel  
 An dieser Ausgabe von HALLO NACHBAR hat der Auszubildende Tim Kesselheim (2. Ausbildungsjahr) mitgewirkt.

Konzeption und Design: Pi Design Group / Tel. 06123-209507  
 Druck: ACmedienhaus, Wiesbaden  
 Auflage: 7.000  
 Stand: November 2019

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:  
 Eigenbetrieb Kultur123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim am Main  
 Städtedienstleistung Rüsselsheim, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim am Main  
 GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim am Main  
 Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim am Main

## gewobau Aktuell

### Treuefeier: „Wir sind gewobau – Freunde und Nachbarn“ gewobau ehrte langjährige Mietparteien

#### Ehrung 60 Jahre treue Mieter



Eine Ehrung erfuhren auch Manfred Teubler für 35 Jahre, Beate Noss für 25 Jahre und Peter Demmerle für 20 Jahre Zugehörigkeit als nebenamtliche Hausmeister.

**In einem ausführlichen Beitrag zu den prämierten Mietergärten und Vorgärten berichten wir, wenn alles blüht, in der Sommerausgabe des Hallo Nachbar.**



Zum 25. Mal in Folge feierte und ehrte die gewobau treue Mieterinnen und Mieter. 153 Mietparteien wurden eingeladen, 15 wohnen schon 60 Jahre bei der gewobau. Unter dem Motto „Zauberhaftes Rüsselsheim“ begrüßte gewobau-Geschäftsführer Torsten Regenstien die Gäste im Großen Festungskeller der Rüsselsheimer Festung. Ein festliches Rahmenprogramm mit Zauberer Magic Alex, dem Rüsselsheimer Kinderchor und Iryna Bilenka, Weltmeisterin der Sandmalerei, sowie Swen Poth, der musikalisch den Nachmittag begleitete, machten die Feier zu einem ganz besonderen Ehrentag.

#### Neubauten - damals und heute ein wichtiges Thema

„Vor 60 Jahren, 1979, es war das 25. Geschäftsjahr der gewobau, lag der Schwerpunkt der Arbeit für die gewobau in der Vorbereitung zahlreicher neuer Baumaßnahmen“, so Geschäftsführer Regenstien in seiner Ansprache. Mit einem kurzen Rückblick aus dem Geschäftsbericht von 1979 erinnerte er an die Modernisierung des Wohn- und Geschäftshauses in der Mainzer Str./Jakob-Sittmann-Str., das damit bis zur Fertigstellung der 18 Neubauwohnungen dem Verein Werkstätten für Behinderte bereits zur Verfügung stand. Damals gab es viele Planungs- und baurechtlichen Vorschriften, die den öffentlich geförderten Wohnungsbau fast unmöglich machten beziehungsweise verzögerten.

Heute sieht die gewobau den Wohnungsbau in Rüsselsheim, trotz aller Herausforderungen, allen voran die gestiegenen Baukosten von aktuell fünf Prozent, als Chance für die Stadt, die Bürgerschaft und die Nachbarschaft“, so Regenstien. Das zeigten insbesondere die Neubauprojekte „Wohnen am Verna-Park“, das Nachbarschafts- und Familienzentrum am Böllensee und der Neubau in der Georg-Treber-Straße, aber auch die zahlreichen Modernisierungsmaßnahmen in den gewobau Wohngebäuden, sowie viele weitere über das Bauen hinausgehende Aktivitäten, wie z.B. für mehr Grün in der Stadt und die Nutzung von Elektrofahrzeugen für ein besseres lokales Klima.

Dieses Engagement lobte auch Oberbürgermeister Udo Bausch in seinem Grußwort vor den Mieterinnen und Mietern im Festungskeller und bedankte sich bei allen für die langjährige Treue und somit auch für die Stadt Rüsselsheim am Main.

#### 60 Jahre treue Mieter geehrt

Holger Münch, Leiter der Abteilung Wohnungswirtschaft, begrüßte und ehrte 10 anwesende treue Mietparteien, die in den Festungskeller gekommen waren. Geehrt für 60 Jahre treue Mieterschaft wurden Maria Artelt, Ingeborg Deckert, Ursula Grunitz, Susanna Naumann, Gerda Niemann, Willi Rudolf, Ingelore und Adam Schwalbach, Anni Walderbach, Ilse und Arnold Wild sowie Christel Scharschmidt.

## Weg vom Papier hin zur mobilen Wohnungsübergabe: Die App Wohnungsübergabe leicht gemacht



In Zeiten der Digitalisierung werden auch die Arbeitsabläufe bei der gewobau immer weiter optimiert. So nun auch bei der Wohnungsübergabe der gewobau. Der Technische Kundenbetreuer Jürgen Ruppert erklärt, welche Vorteile die Einführung der neuen mobilen App über das iPad den Mietern und Mitarbeitern bietet.

### Schnelle, effiziente Wohnungsübergabe

„Der Prozess der Wohnungsübergabe ist nun einfacher, schneller und kundenfreundlicher als zuvor. Anstatt handschriftlich auf Papier alles auszufüllen und umständlich Fotos zu machen, können wir nun direkt gemeinsam mit den Mietern die Daten in die App eingeben und sind damit schneller in der Abwicklung“, so Ruppert.

### Sensorgesteuertes Assistenzsystem

## Schnelle Hilfe im Notfall

Es gibt noch zu viele Fälle, in denen alleinlebende Personen hilflos und unbemerkt nicht mehr selbst aktiv Hilfe verständigen können.

Neue technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen, sog. „Assistenz-Systeme“, bieten hier Senioren und deren Angehörigen Unterstützungsmöglichkeiten insbesondere in der Nacht. So erkennt das über Sensoren gesteuerte System (Beispiel Bett-Sensoren) z.B. nach einem Sturz, Herzinfarkt oder Schlaganfall anders als beim manuellen Hausnotruf, mit dem der Betroffene noch selbst Hilfe anfordern muss, Gefahrensituationen.

Das entsprechende Formular „Wohnungsabnahme“, „Vorabnahme“ oder „Übergabe“ wird ausgewählt und die Wohnungsdaten per Suchfunktion geladen. Damit werden Fehler bei der Eingabe vermieden und die Ausstattungsdaten direkt aktualisiert. Schritt für Schritt werden die Eingaben wie Ausstattungszustand, Mängel oder Zählerstände schneller erfasst und, wenn nötig, mit Foto hinterlegt. Auch die Anzahl der ausgegebenen Schlüssel und Sondervereinbarungen können direkt am Bildschirm vermerkt werden. Das Protokoll wird direkt auf dem iPad vom Mieter unterschrieben und er bekommt das offizielle und rechtssichere Dokument per E-Mail zugesandt. Alles funktioniert gemäß den Anforderungen des Datenschutzes. Alternativ kann das Dokument auch in gedruckter Version in der Geschäftsstelle abgeholt werden. Die mobilen Daten werden dann direkt in der gewobau Geschäftsstelle in das Mieterinformationssystem eingespielt und liegen der Kundenbetreuung vor.

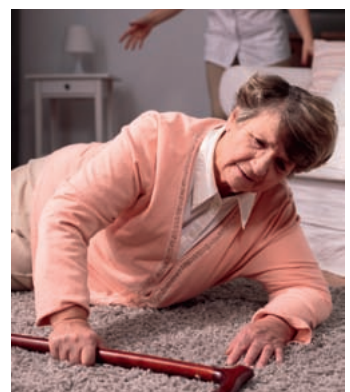
Der neue Prozess gewährleistet eine bessere Datenqualität und schnellere Bearbeitung. „Eine prima Sache“, findet Ruppert, der gerade jetzt viele Wohnungsübergaben abzuwickeln hatte. „Die Eingewöhnungszeit war kurz und nun geht alles viel schneller und auch die Mieter sind beeindruckt von der neuen Technik.“

Automatisch werden die ausgewählten Kontaktpersonen bei Unregelmäßigkeiten, wie z.B. keine Rückkehr ins Bett oder ungewöhnlich langer Badaufenthalt angerufen. Um unnötige Fehlalarme weitgehend auszuschließen, wird immer zunächst beim Betroffenen selbst angerufen. Das alles kann ohne bauliche Maßnahmen innerhalb weniger Stunden installiert werden. Das System läuft wartungs- und bedienungsfrei im Hintergrund.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an unsere Abteilung Dienstleistungen, Herrn Diwisch unter der **Tel.-Nr. 06142 -695 804**



Jürgen Ruppert erklärt die Vorteile der Abwicklung einer Wohnungsübergabe via mobiler App über einen Tablet-PC.



## gewobau Schwerpunkt

### Im Zeitplan: Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen 2019

## Planung für das Jahr 2020 festgelegt



Beispiel für eine Badmodernisierung im Wohngebäude Liebigstr. 20

Die für dieses Jahr geplanten und begonnenen Großmodernisierungsmaßnahmen an und in Wohngebäuden hat die gewobau nun weitgehend fertig gestellt.

Die Wohngebäude im Reis 24-26, Spessartring 2-8 mit 36 Wohnungen wurden im Wärmedämmverbundsystem gedämmt. Die Bäder wurden modernisiert, neue Vorstellbalkone montiert und die Wohnungen auf zentrale Warmwasserversorgung umgestellt. Die Gebäude erhielten zudem eine Photovoltaikanlage zur künftigen Nutzung als Mieterstrom.

Im Wohngebäude Liebigstr. 20 (48 Wohnungen) hat die gewobau in diesem Jahr 2019 die Strangsanierung und Badmodernisierung sowie die Erneuerung der Elektroleitungen abgeschlossen. In der Wohnanlage Am Borngraben 40 wurde der Aufzug erneuert. Zudem gestaltete die gewobau die Außenanlage in der Holbeinstr. 3-7 und in der Kohlseestr. 50/50a, Im Reis 43-47 neu. An beiden Standorten wurden auch Kunstwerke zur Identitätsstiftung im Quartier gestaltet.

Für das Wohngebäude Lenbachstr. 80-84 (24 Wohnungen) wurde die Vollmodernisierung mit Wärmedämmverbundsystem, neuer Dach-eindeckung, neuen Fenstern, optimierten Grundrissen, Bad- und Küchenerneuerung sowie der Einbau eines zentralen Heizungs- und Warmwassersystems begonnen. Die Fertigstellung von dann 24 neuen Wohnungen ist für das Frühjahr 2020 geplant.

In direkter Innenstadt Nähe, im Areal Frankfurter Str. 41, Taunusstr. 11, Waldstr. 30, dem "Wohnen am Verna-Park", wurden 50 Ein- bis Vierzimmer-Neubauwohnungen fertig gestellt. Die neuen Bewohner wohnen nicht nur Innenstadt nah, sondern auch in direkter Nähe zum Verna-Park. Die ersten fünf Wohnungen in der Waldstr. 30 wurden im Mai bezogen, die nächsten 20 Wohnungen im Spätherbst 2019. Weitere 25 Wohnungen werden zu Beginn des neuen Jahres 2020 bezogen werden.

In einem weiteren Bauabschnitt, Frankfurter Str. 39 schließt sich derzeit der Bau von 16 Wohnungen mit drei Wohngebäuden, in zwei neuen und einem Bestandsgebäude, an.

Bild 1  
Großmodernisierung des Wohngebäudes Lenbachstr. 80-84



Bild 2  
Neugestaltung der Außenanlage in der Holbeinstr. 3-7. Hier wurden im Quartier zusätzlich identitätsstiftende Kunstwerke installiert.



Bild 3  
Klinkerfassade am Neubauprojekt "Wohnen am Verna-Park" in der Frankfurter Str. 39





Bild 1  
Richtfest im Nachbarschafts- und Familienzentrum Böllenseeplatz

Bild 2  
gewobau Geschäftsführer Torsten Regenstern, die Leiterin der Unternehmenskommunikation Petra Löhrl, Eckhardt Kunze von Kultur123 Rüsselsheim sowie der Illustrator Martin Stark präsentieren das Kunstbanner an der Fassade des ehemaligen Karstadt

Bild 3 und 4  
Visualisierung Innenhof und Nord-Ost-Fassade vom Neubauprojekt "Wohnen am Friedensplatz"

Am Böllenseeplatz 14 begann die gewobau in diesem Jahr mit dem Neubau eines Nachbarschafts- und Familienzentrums mit Kindertagesstätte, Nachbarschaftszentrum und 9 Seniorenwohnungen. Im Oktober feierten die Partner, neben der gewobau sind dies die Martinsgemeinde, die Stadt Rüsselsheim am Main und der Verein Auszeit e.V. mit zahlreichen Gästen und den Nachbarn Richtfest. Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist für Ende des nächsten Jahres vorgesehen.

### Für das kommende Jahr 2020 plant die gewobau weitere umfangreiche Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen:

Anfang des Jahres beginnt die Neugestaltung des früheren Karstadtareals mit dem Abbruch der Altgebäude. Für die Neugestaltung mit dem "Wohnen am Friedensplatz" wurden umfangreiche Vorbereitungen für die Planung des Neubaus getroffen. Hier soll ab Spätsommer des nächsten Jahres eine Wohnanlage mit 78 Wohnungen und Büroflächen im Erdgeschoss entstehen. Die Fertigstellung ist für 2022 geplant. Als Gesamtkosten für das prominente Neubauprojekt in der Rüsselsheimer Innenstadt wurden **21,7 Mio. Euro** eingeplant:

Das Wohngebäude Spessarttring 10-14 mit 18 Wohnungen wird voll modernisiert und erhält eine Volldämmung im Wärmedämmverbund-

system. Außerdem werden Bäder modernisiert, neue Vorstellbalkone montiert und die Wohnungen auf zentrale Warmwasserversorgung umgestellt. Auch hier ist eine Photovoltaikanlage zur künftigen Nutzung als Mieterstrom vorgesehen. Kosten: **2,55 Mio. Euro**

Im Wohngebäude Georg-Treber Str. 74-76 wird für 24 Wohnungen die Badmodernisierung mit Strangsanierung durchgeführt. Alle 28 Wohnungen des Wohngebäudes werden zudem an eine Zentralheizungsanlage mit zentraler Warmwasserversorgung angeschlossen. Kosten: **1,15 Mio. Euro**

In der Wohnanlage Virchowstr. 29 mit 48 Wohnungen werden die Bäder modernisiert (Strangsanierung) und die Elektrosanierung sowie weitere Brandschutzmaßnahmen durchgeführt. Kosten: **2,1 Mio. Euro**

Die Wohnanlage Spitzwegstr. 5 (36 Wohnungen) erhält einen neuen Aufzug. Kosten: **320.000 Euro**

In der Wohnanlage Burgundenring 13 wird nachträglich ein neuer Aufzug eingebaut. Kosten: **300.000 Euro**

Schließlich beginnt im nächsten Jahr der Bau des zweiten neuen Holzparkdecks in der Robert- Bunsen-Str. 23-27. Kosten: **1,8 Mio. Euro**



### Bauen bleibt teuer

Die gewobau Rüsselsheim wird im nächsten Jahr insgesamt **31,41 Mio. Euro** für Investitionen in den Neubau und die Modernisierung ihrer Bestandsgebäude und Wohnungen aufwenden. Seit Jahren steigen die Baukosten für die Bauerstellung um jährlich mindestens drei, aktuell sind es fünf Prozent. In manchen Gewerken ist eine Teuerung um bis zu 30 Prozent zu verzeichnen.

## News & Infos

### Umfangreiche Angebote für die Mieterschaft gewobau Veranstaltungen und Aktionen

#### Einladung zum Vortrag: „Trickdiebstahl, Trickbetrug und dubiose Geschäfte“

In diesem Jahr lädt die gewobau erneut zum Vortrag „Trickdiebstahl, Trickbetrug und dubiose Geschäfte“ in die Stadthalle, Rheinstr. 7, 65428 Rüsselsheim am Main, am 01.04.2020 um 15 Uhr ein.

Neben umfangreichen Infos durch die Referentin Kriminalhauptkommissarin Frau Schroth vom Polizeipräsidium Südhessen besteht darüber hinaus auch die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bis zum 09.03.2020 unter der Tel.-Nr. des Sozialen Managements 06142-4970107 an.

#### Rückgabe der Transponderkarten für Müllschleusen endet 2019

Der Städtesservice Raunheim Rüsselsheim möchte alle Mieterinnen und Mieter, die noch eine Transponderkarte für die ehemaligen Müllschleusen besitzen, darauf hinweisen, dass die Pfandrückgabe am 31.12.2019 endet. Das Pfand für die Karten betrug in Bauschheim 30,- Euro, in den restlichen Ortsteilen 10,- Euro. Das Pfand für ausgegebene Zweitkarten wird nicht zurückerstattet. Nach dem Termin besteht keine Möglichkeit mehr auf Rückerstattung.

#### Rückgabeort:

Städtesservice Raunheim  
Rüsselsheim AÖR  
Johann-Sebastian-Bach. Str. 52  
65428 Rüsselsheim am Main

#### Ausflug der Bastelwerkstatt in den Herbstferien

Die Kinder der Werk- und Bastelwerkstatt, unter Leitung von Dagmar Prozeller, machte in den Herbstferien einen Ausflug zum Schwarzlicht Indoor Minigolf in Mainz. Mit 3D Brillen spielten sie die 18 anspruchsvollen und aufwendig gestalteten 3D Schwarzlicht Minigolfbahnen. Die Projektionen versetzte die Kinder in 5 verschiedene Themenwelten, die mit passenden Düften und Sounds untermalt waren. Die Kinder hatten viel Spaß bei diesem ungewöhnlichen Ausflug und freuen sich auf weitere Aktionen.

#### Wildtulpen Pflanzaktion am Bärenweg

Gemeinsam mit einer 3. Klasse der Goetheschule und Solvere, der Tochtergesellschaft der Werkstätten für Behinderte Rhein-Main e.V mbH, hat die gewobau eine Pflanzaktion am Bärenweg im Berliner Viertel organisiert. Verschiedenartige Wildtulpenzwiebeln haben die Kinder zusammen mit den Mitarbeitern von Solvere in dem von Hartmut Hebling, Mitarbeiter des Teams Grünpflege der gewobau, vorbereiteten Beet am Bärenweg, eingepflanzt. Im Frühjahr nächsten Jahres wird hier dann eine Wiese voller Wildtulpen zu bewundern sein. Die Kinder hatten wieder viel Spaß bei dieser Pflanzaktion, deren weitere Pflege Solvere übernehmen wird. Weitere Aktionen mit Kindern und Solvere sind nächstes Jahr im Berliner Viertel geplant.



#### Kostenloser Vortrag „Liebe zwischen Ost und West“

Rund 30 interessierte Gäste folgten der Einladung der gewobau zum kostenlosen Vortrag „Liebe zwischen Ost und West“ mit Hans May in die Stadthalle Rüsselsheim. Hans May schilderte eindrucksvoll und detailliert die lang vorbereitete Flucht seiner Frau aus der ehemaligen DDR und andere persönliche Erlebnisse aus dieser Zeit. 30 Jahre nach dem Fall der Mauer waren dies Erinnerungen an die deutsch-deutsche Geschichte, die auch die Gäste in ihre persönlichen Lebensgeschichten von damals zurückversetzten.



**BIS ZU**  
**87%\***

**DER BÜRGER IN DEUTSCHLAND  
BEKOMMEN HÄUFIG NICHT  
DIE INTERNET-GESCHWINDIGKEIT,  
DIE SIE BEZAHLEN.**

\* Werte laut Jahresbericht zur Breitbandmessung 2017/2018  
\*\* Gemessen am Hausanschlusspunkt  
(Optischer Netzwerkkabschluss/ONT)



## Du schon!

Mit Highspeed durchs Internet:  
Glasfaser Rüsselsheim  
garantiert Anschluss an die  
digitale Zukunft!\*\*

Check das mal:  
[www.glasfaser-ruesselsheim.de](http://www.glasfaser-ruesselsheim.de)

**Stadtwerke**  
**Rüsselsheim**  
Immer eine gute Lösung



### Dienstjubiläum

## 20 Jahre bei der gewobau



Am 01.11.2019 feierte Herr **Mathias Zitzmann** seine 20-jährige Betriebszugehörigkeit zur gewobau. Er begann 1999 als kaufmännischer Kundenbetreuer in der Abteilung Wohnungswirtschaft und absolvierte 2002 eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt. Herr Zitzmann ist als Kundenbetreuer für die Bezirke

Dicker Busch I und II zuständig. Seit Nov. 2009 ist er zudem für die kaufmännische Kundenbetreuung der Hans-Reichardt-Stiftung tätig.

Holger Münch, Abteilungsleiter Wohnungswirtschaft, gratulierte und übergab Blumen und die Jubiläumssurkunde.

### Serie: gewobau Abteilungen im Porträt

## Technische Unterstützung durch die IT



In vergangenen Ausgaben des Hallo Nachbar haben wir Ihnen immer wieder Abteilungen und Bereiche der gewobau vorgestellt. Wir stellen Ihnen heute unsere IT-Abteilung vor.

Seit nunmehr 65 Jahren setzen wir uns als führender und moderner Wohndienstleister in Rüsselsheim mit all unserer Erfahrungen und Kompetenzen für unsere Mieterschaft ein. Dabei steht der menschliche Kontakt im Vordergrund, aber auch die technische Unterstützung ist ein wichtiger Faktor. Dabei werden die Mitarbeiter der gewobau vom Team der

IT (Informationstechnik) mit einem IT-Leiter, zwei Mitarbeitern und einem Auszubildenden unterstützt. Die Tätigkeit umfasst alle Bereiche, die mit der Verarbeitung von Daten in Verbindung stehen (Hard- und Software, Netzwerke, Telekommunikation usw.). Im Detail beinhaltet das bei der gewobau die Betreuung der unternehmenseigenen internen und externen IT Infrastruktur wie Netzwerk, Server, Arbeitsplatzsysteme und IT Umgebung. Wichtig ist dabei vor allem die Kontrolle und Aktualisierung der Netzwerksicherheit, sowie deren Überwachung und Planung im Sinne der IT-Sicherheit und des Datenschutzes.

Die Installation und Wartung von Hard- und Software gehört ebenso zu den Tätigkeiten wie die Einführung und Weiterentwicklung von Anwendungen wie z.B. Microsoft Word, Excel, Outlook und die entsprechende Organisation und Durchführung von unternehmensweiten Schulungen für die Mitarbeiter.

Die gewobau bietet technisch interessierten jungen Menschen auch die Möglichkeit im Bereich der IT eine Ausbildung zum Fachinformatiker Systemintegration zu absolvieren.



### Öffnungszeiten Geschäftsstelle und forum wohnen zwischen den Jahren

Die Geschäftsstelle der gewobau und das Vermietungsbüro „forum wohnen“ sind zwischen den Jahren an folgenden Tagen geschlossen:

**Fr, 27. Dez. 2019 - Sa, 28. Dez. 2019 - Di, 31. Dez. 2019 (Silvester) - Mi, 01. Jan. 2020 (Neujahr)**

Am Montag, 23.12.19 und Montag, 30.12.19 sind die Geschäftsstelle und das „forum wohnen“ bis 14 Uhr geöffnet. Ab Donnerstag, 02.01.2020 sind wir gerne wieder wie gewohnt zu den Öffnungs- und Sprechzeiten für Sie da. Wir weisen darauf hin, dass das Vermietungsbüro seit dem 01.11.2019 bis zum 31.12.2019 samstags geschlossen ist.

## Veranstaltungen

### 50 Jahre Theater Rüsselsheim

## Auszug aus dem Theaterprogramm Winter 2019/20



Im Theater begegnen sich Rüsselsheimer Bürgerinnen und Bürger jeden Alters: Kultur und Theater auch für die Bevölkerung jenseits der Metropolen zugänglich zu machen, lautete der demokratische Ansatz der städtischen Bauherren in den 1960er Jahren als Architekt Dietrich Hirsch den Theaterbau entwarf. Und er gilt bis heute.

Für weitere Infos steht das aktuelle Programmheft auf der Website von Kultur123 Stadt Rüsselsheim zur Verfügung. Kartenvorverkauf ist in den Vorverkaufsstellen von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und telefonisch unter 06142 - 832630 sowie online auf [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de) und an der Tages- bzw. Abendkasse.

Donnerstag 12.12., 20.00 Uhr  
**The Beautiful Day - Kurt Elling Sings Christmas**  
Jazz-Fabrik  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus



Foto: Anna Webber

Freitag 20.12., 20.00 Uhr  
**Junge Junge! "Hut ab!"**  
Zauber Comedy: Zauberkunst im Doppelpack  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus



Foto: Peter Jagusch

Sa 21.12., 20.00 Uhr und So 22.12., 19.00 Uhr  
**Christmas Moments-Tour 2019**  
Show: Santana Musik Produktion  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Montag 23.12., 20.00 Uhr  
**Der kleine Lord**  
Familienmusical nach dem Roman von F. H. Burnett  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Dienstag 14.01., 20.00 Uhr  
**Monsieur Claude und seine Töchter**  
Komödie nach dem Film von P. de Chauveron und G. Laurent  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 16.01., 20.00 Uhr  
**Mit Walzerklang ins neue Jahr!**  
Neujahrskonzert  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 31.01., 20.00 Uhr  
**Das Phantom der Oper**  
Musical: Neuinszenierung nach Gaston Leroux  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Freitag 07.02., 20.00 Uhr  
**Faisal Kawusi - "Anarchie"**  
Comedy  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 20.02., 20.00 Uhr  
**Lucia Cadotsch: "Speak Low"**  
Jazz-Fabrik - Große Reihe  
Theater Rüsselsheim, Hinterbühne



Foto: Christoph Rückstuhl

Donnerstag 27.02., 19.00 Uhr  
**Faust - Der Tragödie erster Teil**  
Schauspiel von Johann Wolfgang von Goethe  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus

Donnerstag 05.03., 20.00 Uhr  
**Wann wird es endlich wieder so, wie es nie war**  
Schauspiel nach dem Roman von Joachim Meyerhoff  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus



Foto: Baraniak

Freitag 13.03., 20.00 Uhr  
**Lizzy Aumeier: "Best of"**  
Musik-Kabarett  
Theater Rüsselsheim, Großes Haus



Foto: Andreas Riedel

Serie: Geschäftswelt bei der gewobau

## Garage für den guten Zweck - „Crêpes gegen Krebs“



Lucas Fischer (3. von links) und sein Team von „Crêpes gegen Krebs“

Wenn Sie mehr über „Crêpes gegen Krebs“ und die nächsten Veranstaltungen, auf denen der Stand anzutreffen ist, wissen möchten, kontaktieren Sie:

lucas@crepesgegenkrebs.de  
oder auf Facebook [www.facebook.com/crepesgegenkrebs](https://www.facebook.com/crepesgegenkrebs)

Die gewobau vermietet und verpachtet Gewerberäume und bietet Raum für vielfältige Angebote. Hallo Nachbar stellt Ihnen einige davon in den kommenden Ausgaben vor. In dieser Ausgabe lesen Sie: Garage für den guten Zweck - „Crêpes gegen Krebs“

Was vor über fünf Jahren aus einer spontanen Idee und einem Versprechen seinem Vater gegenüber mit einer Induktionsplatte und einer Pfanne begann, ist heute ein erfolgreicher Crêpes Stand für den guten Zweck. Zusammen mit seinen fünf ebenso motivierten Freunden ist der gebürtige Haßlocher Lucas Fischer seither auf vielen Veranstaltungen unterwegs und sammelt mit dem Verkauf von Crêpes Spenden, u.a. für das „Nationale Centrum für Tumorerkrankungen“ (NCT).

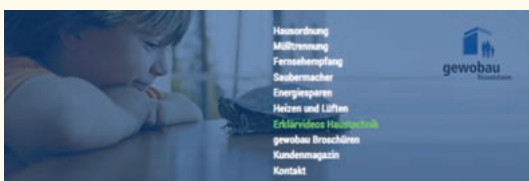
„Neben dem guten Zweck macht es uns allen auch viel Spaß und wir sind gerne auf den

Festen und Veranstaltungen unterwegs“, so Fischer, der mit seinem Team neben den Leckereien auch eine bühnenreife Performance in Sachen Unterhaltung bietet. Um die immer mehr und professioneller werdende Ausstattung sicher unterbringen zu können, suchte er zu Beginn dieses Jahres nach einer Unterstellmöglichkeit für seinen Crêpes Stand. Fündig wurde er bei der gewobau, die das Engagement und die Aktivität Fischers mit der Vermietung einer Garage in Alt-Haßloch gerne unterstützt.

Die private Initiative lebt vom Engagement zahlreicher Freunde und der Unterstützung einiger regionaler Sponsoren. Nächstes Jahr wird Crêpes gegen Krebs wieder auf der Haßlocher Kerb (August 2020) und dem Haßlocher Äpfelfest (September 2020) anzutreffen sein. Zudem stehen der NCT-Lauf (Juli 2020) und diverse Projekte in und um Mainz an.

Serie: Viele interessante News und Infos gibt es auf [gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de)

## Teil 3: Mieterinfos / Erklärvideos Haustechnik



Auf unserer Website [www.gewobau-online.de](http://www.gewobau-online.de) finden Sie unter der Rubrik Mieterinfos wichtige und interessante Informationen. In dieser Ausgabe von Hallo Nachbar möchten wir Ihnen die neue Rubrik „Erklärvideos Haustechnik“ vorstellen. Hier geben wir Ihnen wichtige Hin-

weise zur richtigen Einstellung Ihres Thermostatventiles für ein gutes Raumklima und energieeffizientem Heizen und Lüften. Im Video zum richtigen Umgang mit den Trinkwasser-einrichtungen in der Wohnung erfahren Sie, wie Sie im Sinne der Trinkwasserhygiene Wasserhähne und Duscheinrichtungen nach längerer Abwesenheit benutzen und wie Sie regelmäßig die reibungslose Funktion Ihrer Absperrhähne sicherstellen. Das dritte Video gibt wichtige Hinweise zum richtigen Verhalten im Aufzug.



Die drei neuen Videos finden Sie auf unserer Website unter

[www.gewobau-online.de/mieterinfos/erklavideos-haustechnik.html](http://www.gewobau-online.de/mieterinfos/erklavideos-haustechnik.html)

## Reisen von wohnen &amp; leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. "Hallo Nachbar" zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

**Teilnahmebedingungen:**

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-60691150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

**Zustieg für alle Fahrten:**

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Ecke HaBlocher Str./ Waldfriedhof

**Übrigens:**

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen.

Besuchen Sie uns auch auf unserer neuen Website unter [www.wohnenundlebenev.de](http://www.wohnenundlebenev.de)

Das aktuelle Reiseprogramm gibt es auch auf [www.gewobau-online.de/downloads](http://www.gewobau-online.de/downloads)

Reiseteilnehmern, die nicht bei einem unserer Mitglieder wohnen, müssen wir für die Tagesfahrten einen Aufschlag von Euro 3,- pro Person berechnen. Bei Führungen und Werksbesichtigungen mit Eigenreise bleibt der Preis unverändert.

**Exklusiv für gewobau-Kunden****Auszug aus dem Reiseprogramm Winter 2020**

Samstag, 25.01.2020

NEU

**Flugsicherung Langen**

Die DFS Deutsche Flugsicherung GmbH in Langen ist für die Flugverkehrskontrolle in Deutschland zuständig. Im Oktober 1992 wurde das Unternehmen formal gegründet und löste die überörtliche militärische Flugsicherung und die Bundesanstalt für Flugsicherung als Instanz der Kontrolle des zivilen und militärischen Flugverkehrs in Deutschland ab. Seit 1993 kontrolliert die DFS nicht nur die zivile Luftfahrt, sondern ist in Friedenszeiten auch für die Abwicklung des militärischen Luftverkehrs zuständig. Nehmen Sie teil an einer Führung und besichtigen den Kontrollraum der DFS.

**Unsere Leistungen:**

2,5h Führung um 11 Uhr  
Preis pro Person 3,- Euro  
Anmeldung unbedingt erforderlich.



Donnerstag, 13.02.2020

NEU

**Karlsruhe, Ausstellung: Hans Baldung Grien**

Geprägt durch Reformation, Bildersturm und Bauernkrieg erschuf Baldung ausdrucksstarke Gemälde, virtuose Zeichnungen und kraftvolle Holzschnitte. Er gab sich nie mit Herkömmlichen zufrieden und erstellte oftmals exzentrische Werke. Die Kunsthalle Karlsruhe stellt weniger bekannte Werke dieses außergewöhnlichen Renaissance-Künstlers aus und beleuchtet Baldung im Lichte aktueller Forschungsfragen neu. In der Ausstellung treffen die bedeutenden Karlsruher Bestände auf rund 200 hochkarätige Leihgaben.

**Unsere Leistungen:**

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt  
Preis pro Person: 25,- Euro  
Eintritt und 90minütige Führung: 14,- Euro



Donnerstag, 26.03.2020

NEU

**Speyer, Ausstellung „Medicus - Die Macht des Wissens“**

Besichtigen Sie Speyer selbstständig oder bei unserer Stadtführung am Morgen. Der Kaiserdom wird von außen ausführlich erläutert, danach führt Sie die Führung weiter zu prachtvollen Bauwerken unterschiedlicher Epochen. Am Nachmittag können Sie optional im Historischen Museum die Medicus Ausstellung besuchen. Bei einer einstündigen Führung tauchen Sie ein in die Welt der Bader und Quacksalber. Bezugnehmend auf die mitreißende Erzählung von Noah Gordon, deren Verfilmung im Jahr 2013 Millionen Menschen begeisterte, zeigt das Historische Museum der Pfalz Speyer ab dem 8. Dezember 2019 eine einzigartige kulturhistorische Schau zur Geschichte der Medizin.

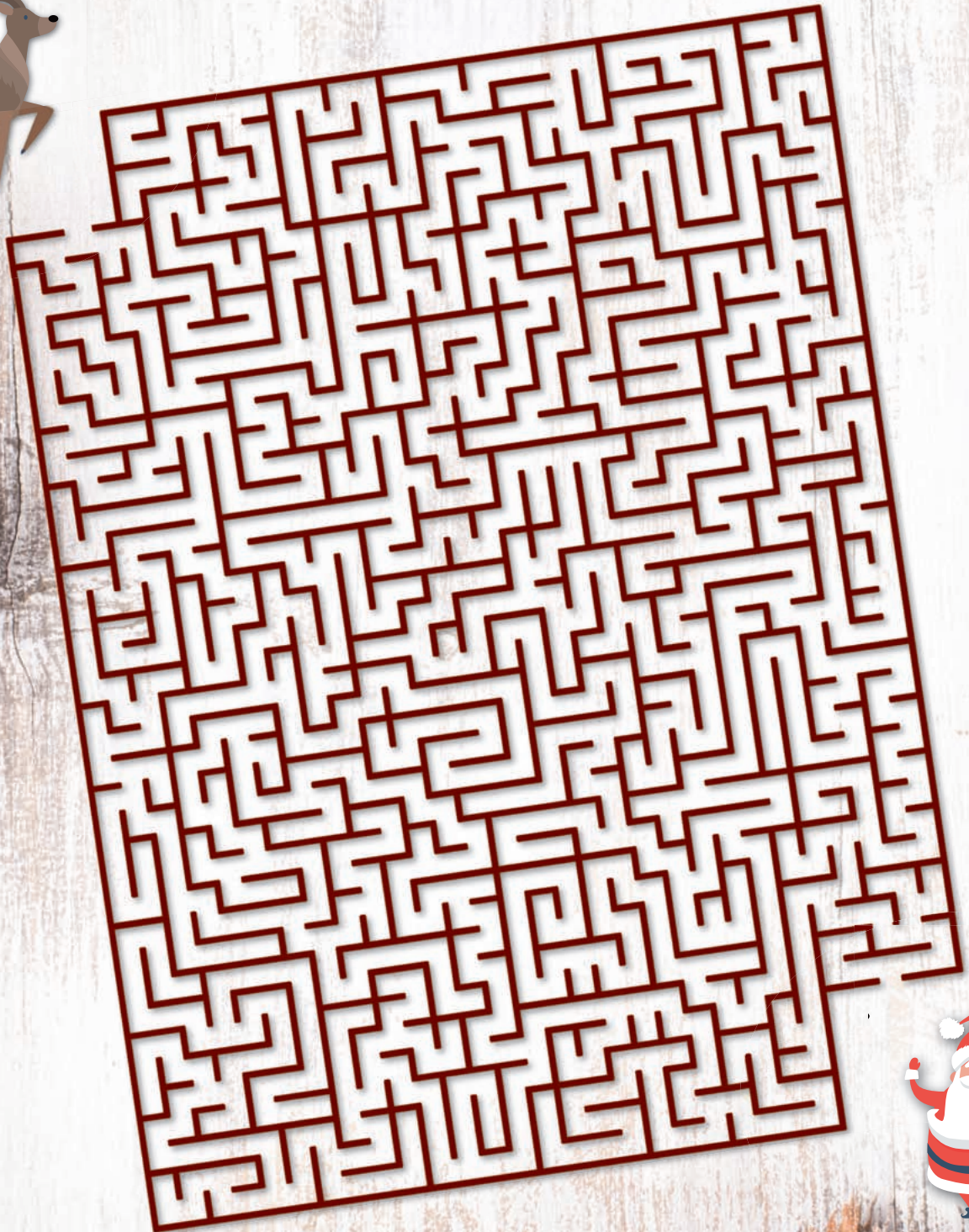
**Unsere Leistungen:**

Zustieg: Maintal, Mainkur, Frankfurt, Rüsselsheim  
Preis pro Person: 22,- Euro  
Eintritt und 1h Führung durch die Ausstellung: 18,- Euro  
Stadtführung: 6,- Euro

**حصريا لزيانن جيوبوا****برنامج الأسفار خريف / شتاء 2020**

تعرض جيوبوا سويا مع جمعية "فونن أونند ليين" (wohnen & leben) أسفارا للموجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح بقا من الأسفار والرحلات. نتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalaabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir günden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanılabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.



### Wie kommt das Rentier zum Weihnachtsmann ?

Da hat der Weihnachtsmann alle Geschenke beisammen und sein bestes Rentier ist noch nicht da. Hilf dem Rentier den Weg zum Weihnachtsmann zu finden, damit er sich nicht verspätet!

## Kongress befasst sich mit Gas-, Wasser-, Strom-Infrastruktur Sichere Versorgung über Generationen hinweg



### Kundenzentrum im Bahnhof

RMV-Mobilitätszentrale  
Bahnhofsplatz 2  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 - 500-0

Öffnungszeiten  
Mo bis Fr 7.00-19.00 Uhr  
Sa 9.00-14.00 Uhr

### Kundenzentrum Walter-Flex-Straße 74

65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 - 500-0

Öffnungszeiten  
Mo bis Mi 7.00-16.00 Uhr  
Do 7.00-18.00 Uhr  
Fr 7.00-14.30 Uhr

### Internet:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)



Damit die Infrastruktur auch in der Zukunft stimmt, sind Investitionen erforderlich

Wenn es um Versorgungssicherheit geht, denken die Rüsselsheimer Stadtwerke in Jahrzehnten. Denn so lange halten die Gas-, Wasser- und Stromnetze. Aber wann wird sich wo und was abnutzen? „Mittels einer langfristigen Simulation lässt sich der Erneuerungsbedarf absehen, noch ehe er entsteht“, erklärt Matthias Schweitzer. Der Bereichsleiter Technik und Netze moderierte einen Fachkongress im Rüsselsheimer mk Hotel, der sich mit solchen Fragen beschäftigte: Wie macht man Infrastruktur zukunftsfest?

Geschäftsführer Hans-Peter Scheerer sieht die Stadtwerke - die den Kongress in Kooperation mit dem hessischen Verband Kommunaler Unternehmen (VKU) ausrichteten - gut aufgestellt: „Wir haben uns eine gute Informationsbasis erarbeitet.“ Diese Kompetenz müsse nun genutzt werden, um verstärkt in die Infrastruktur zu investieren: „In der Vergangenheit ist da zu wenig gemacht worden.“

Deshalb kündigt Scheerer ab dem kommenden Jahr deutlich mehr Arbeiten an den Rohren und Leitungen im Rüsselsheimer Netz an. Zugleich bittet er um Verständnis für eine zunehmende Zahl an Baustellen.

„Solche Maßnahmen sind eine gesellschaftliche Notwendigkeit, wenn wir unseren Lebensstandard halten wollen“, betont Scheerer. Wenn Netzausfälle die Wasser- oder Energieversorgung großflächig lahmlegen, „das wäre der Big Bang“.

Die Langlebigkeit der Netze erfordert hohe Rücklagen, um auf den Sanierungsfall finanziell vorbereitet zu sein. „Das ist ein Grund, warum Stadtwerke Gewinne erzielen müssen“, sagt Schweitzer.

Investitionen in die Infrastruktur können aber nicht allein aus Rücklagen gestemmt werden. Deshalb ging es bei dem Fachkongress auch um Finanzierung. Eine bewährte Praxis kommt aus der Bodenseeregion, wo das Stadtwerk am See eine Bürgerbeteiligung anbietet. Dort können alle Interessierten so genannte Genussrechte zu einem Zinssatz von zwei Prozent zeichnen, seinen Strom- und Gaskunden gewährt das Stadtwerk sogar einen Premium-Zinssatz von 2,7 Prozent. Scheerer hält dieses Modell auch für Rüsselsheim eine Überlegung wert. Denn so bringt man zwei Interessen zusammen: „Die Bürger suchen Anlagemöglichkeiten für ihr Geld, und wir suchen Finanzierungsmöglichkeiten.“

**NUR**  
**3,2%\***

**DER BÜRGER IN DEUTSCHLAND  
HABEN ÜBERHAUPT ZUGANG  
ZUM SCHNELLSTEN INTERNET.**



**Du gehörst dazu!**  
Glasfaser Rüsselsheim –  
das schnellste Internet.

Check das mal:  
[www.glasfaser-ruesselsheim.de](http://www.glasfaser-ruesselsheim.de)

\*Werte laut OECD  
(Organisation für  
wirtschaftliche  
Zusammenarbeit und  
Entwicklung) 2018

**Stadtwerke  
Rüsselsheim**  
Immer eine gute Lösung

## Energiewende vor Ort: Stadtwerke richten einen ÖkoFonds ein Damit die Bienen weiter Honig liefern

„Unsere Umwelt, unsere Natur und unser Klima zu schützen, ist für uns kein Lippenbekenntnis. Es ist vielmehr das, woran wir jeden Tag arbeiten. Mit voller Energie und nachhaltigen Ideen“, sagt Hans-Peter Scheerer, Geschäftsführer der Stadtwerke Rüsselsheim. Damit die Energiewende hier vor Ort und in der Region gelingt, hat der Energieversorger jetzt einen besonderen Tarif entwickelt: den TÜV-zertifizierten Tarif ÖkoStromFonds. 0,2 Cent je Kilowattstunde Strom, die ein Kunde verbraucht, werden in einen ÖkoFonds einbezahlt. Die Stadtwerke verdoppeln diesen Betrag bis 10.000 Euro jährlich und statten den ÖkoFonds außerdem mit 20.000 Euro Anfangsvermögen aus.

Mit dem Geld werden regionale Vorhaben gefördert, die einen ökologischen sowie energetischen Nutzen haben. Die ÖkoStromFonds-Kunden haben exklusiv die Möglichkeit, eigene Projekte, die bestimmte Voraussetzungen erfüllen, zur Förderung einzureichen. Zum Beispiel für die Anschaffung einer Photovoltaik-Anlage oder eines energieeffizienten Kühlschranks, aber auch bei Projekten rund um mehr Nachhaltigkeit in unserer Gesellschaft.

Die Stadtwerke setzen dabei nicht auf neue Kunden, sondern auch darauf, dass jetzige

Kunden von ihrem bisherigen Tarif in den neuen ÖkoFonds-Tarif wechseln. Als kleines Willkommensgeschenk erhält übrigens jeder, der sich für ÖkoStromFonds entscheidet, ein Tongefäß mit 490 Gramm Honig „Sommertracht mit Brombeerblüte“ von dem Königstädter Imker Uwe Hoyer.

„Die Bienen sind ein Symbol dafür, ob es gelingt, die Natur, die Umwelt und das Klima, letztlich die Lebensgrundlage von uns Menschen, nachhaltig zu schützen“, meint der Stadtwerke-Geschäftsführer. Informationen zum ÖkoFonds und dem dazu gehörigen Tarif gibt es auf [www.stadtwerke-ruesselsheim.de/oekofonds](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/oekofonds). Interessenten können sich auch direkt an die Energie-Hotline 06142 / 500-222 wenden oder in eines der beiden Kundenzentren kommen. Der Tarif wird zunächst nur in Rüsselsheim am Main angeboten.

Die Stadtwerke bieten den neuen Tarif an, damit Rüsselsheimerinnen und Rüsselsheimer direkt die lokale Energiewende unterstützen und ihre persönliche Energiewende voranbringen können. „Werden Sie zum Energiewende-Förderer“, wirbt Hans-Peter Scheerer. „Nur gemeinsam schaffen wir den nachhaltigen Umweltschutz.“



Der Königstädter Uwe Hoyer ist hauptberuflich Imker.



Jeden Tag ein Türchen öffnen und attraktive Preise gewinnen: Unser Online-Adventskalender steht noch bis zum 24. Dezember für Sie bereit unter:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de)



### Empfehlen Sie uns!

Wer einen Neukunden für die Stadtwerke wirbt, kann sich dafür 25 Euro sichern. Einfach den Stadtwerken die Kontaktdaten des potenziellen neuen Kunden mitteilen und fertig. Kommt es mit dem Geworbenen zu einem Vertragsabschluss, wird die Prämie überwiesen. Teilnahmebogen gibt es in den Kundenzentren der Stadtwerke oder online über:

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/freunde](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/freunde)



## Das perfekte Weihnachtsgeschenk Unser Kultur123-Gutschein

Alle Jahre wieder geht sie los, die Suche nach einem passenden Geschenk. Wir haben da etwas für Sie: den Gutschein von Kultur123 Stadt Rüsselsheim! Er lässt sich für alle Angebote von Kultur & Theater, vhs, Musikschule und Stadtbücherei einlösen. Einige

Inspirationen, wofür Sie den Gutschein nutzen können finden Sie auf dieser Seite und natürlich online auf [www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)



© Kultur123 Stadt Rüsselsheim

### Infos & Tickets:

#### Servicecenter Kultur123

Am Treff 1  
Tel. +49 (0)6142 / 83 26 30

Öffnungszeiten:  
Mo-Fr 10-13 Uhr  
Donnerstag 10-18 Uhr

Telefonservice:  
Mo-Do 10-17 Uhr  
Freitag 10-13 Uhr

#### stadtbüro Dicker Busch

Einkaufszentrum Dicker Busch II  
Virchowstraße 5-7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 00

Öffnungszeiten:  
Di, Mi, Fr 8-12 Uhr  
Donnerstag 8-13 Uhr

#### Innenstadtbüro

Mainstraße 7  
Tel. +49 (0)6142 / 83 29 40

Öffnungszeiten:  
Mo 7-13 Uhr  
Di, Do 8-12 Uhr und 14-18 Uhr  
Fr 7-12 Uhr  
Sa 9-13 Uhr

oder auf unserem Internetportal:  
[www.kultur123ruesselsheim.de](http://www.kultur123ruesselsheim.de)  
per [print@home](mailto:print@home) Tickets bequem vom Sofa aus buchen.

#### VHS-Kurs „Wohlfühlküche“

Di, 10.03.2020, 18.30-21.30 Uhr  
Albrecht-Dürer-Schule, Raum F 1

Essen hält Leib und Seele zusammen, sagt ein altes Sprichwort. Unsere Rezepte aus der saisonalen Soulfood-Küche sind aromatisch, leicht und gesund, schmecken lecker und tun gut. Sie liefern gerade im Übergang zum Frühling wertvolle Nährstoffe, Mineralien und Vitamine und sind zudem wahre Seelenwärmer, wenn die Tage noch frisch sind. Freuen Sie sich auf unglaublich köstliche Gerichte aus der Wohlfühlküche.



### Musikschule

#### Schnupperstunden an der Musikschule

Sie wollen unverbindlich ein Instrument ausprobieren oder ihre Gesangkünste erproben? Sie wollen erstmal unsere Lehrkräfte kennenlernen, bevor Sie ihr Kind zum Unterricht anmelden? Dann buchen Sie doch einfach eine Schnupperstunde für den Unterricht Ihrer Wahl. Selbstverständlich können Sie hierfür auch unseren Kultur123-Gutschein einlösen.

Sie erreichen uns ganz bequem per E-Mail unter:  
[musikschule@kultur123ruesselsheim.de](mailto:musikschule@kultur123ruesselsheim.de)



© Kultur123 Stadt Rüsselsheim

### Stadtbücherei

#### Lesen bei Eis und Schnee

05.12.2019 - 28.01.2020

Die Stadtbücherei zeigt passend zum Buchmesse-gastland Norwegen Bücher aus nordischen Ländern, um für Kälteschauer, Nervenkitzel und erwärmende, winterliche Leseerlebnisse zu sorgen. Eine Buchauswahl von Klassikern von Nexö und Tove Jansson, Romanen von Majgull Axelsson bis Jón Kalman Stefánsson sowie eiskalte Krimis und Thriller. Und als Weihnachtsgeschenk? Ein Gutschein für ein Jahr Lese Freude und Ohrenschaus!



© pixabay

### Theater Rüsselsheim

#### Elektropop 001: ÄTNA | 30.01.2020

Am 30.01. startet die neue Reihe „Elektropop“ auf der Hinterbühne mit einem Konzert von ÄTNA. Unterstützt von der Band NAMU schaffen Inéz und Demian eine gewaltige, ausdrucksstarke Variante von Pop.



Foto: Josefine Schulz

### Theater Rüsselsheim

#### Don't stop the music | 14.02.2020

Tanzgeschichte im Schnelldurchlauf: Am 14.02. vereinen sich die Hits des Jahrhunderts zur einzigartigen Show „Don't Stop the Music“ die die Essenz einer ganzen Epoche zeigt.



Foto: Martin Hausler



## Feuchttücher verstopfen die Kanalisation und Essensreste ziehen Ratten an Was gehört nicht in die Toilette



Das Resultat argloser Entsorgung von Fliestüchern, Windeln, Damenbinden und Lappen über die Toilette: Verstopfte Abwasserpumpen, die nur mühselig von den Mitarbeitern der Kanalreinigung zu entfernen sind.

Fürs Baby, das Gesicht oder die Badreinigung: Feucht- und Reinigungstücher erfreuen sich großer Beliebtheit und verdrängen immer mehr den Waschlappen und das Putztuch. Problematisch dabei: Viele werfen die benutzten Tücher in die Toilette, wo sie dann die Kanalisation verstopfen, weil sich Feuchttücher nicht wie Toilettenpapier auflösen.

Ahmed Abdelouahhab und seine Kollegen müssen eine verstopfte Abwasserpumpe von Abfall befreien, von Dingen, die in der Toilette landen, obwohl sie dort nicht hingehören: Windeln, Lappen, Kondome und seit einiger Zeit immer mehr Feuchttücher. Diese bereiten Abwasserbetrieben in ganz Deutschland zunehmend Kopfschmerzen. Denn entgegen der gängigen Annahme zersetzen sich die reißfesten Tücher nicht wie Toilettenpapier, sondern lagern sich in der Kanalisation ab oder blockieren auf dem Weg zum Klärwerk Pumpen.

Die Mitarbeiter der Kanalabteilung müssen die bis zu zwei Meter langen, stinkenden Bündel herausziehen, zu dem die Feuchttücher sich mit anderem Abfall verdreht und verknotet haben. Dass sie nicht ins WC gehören, wissen viele Menschen nicht. Einige Hersteller behaupten auf ihren Verpackungen sogar, dass eine Entsorgung der Vliestücher über das WC in Ordnung ist. Das stimmt aber nicht!

Auch Speisereste oder heißes Frittierfett oder Öl hat in der Toilette nichts zu suchen. Wer das zu Hause in seinen Ausguss am Spülbecken oder in seine Toilette schüttet, muss sich im Klaren sein: Das flüssige Fett erkalte und haftet sich an die Abflussrohre. Dort wirkt es wie Klebstoff, an dem weiteres Fett und andere Stoffe haften bleiben. Dass stinkt nicht nur, sondern verstopft langfristig die Abflussrohre.

Gelangen Speisereste in die Kanalisation, werden dadurch Ratten angelockt. Das Ungeziefer findet dann im Verborgenen der Kanäle optimale Lebensbedingungen vor und gelangt im schlimmsten Fall auf der Suche nach weiterer Nahrung bis ins Haus.

### Was gehört nicht in die Toilette:

- X Feuchte Kunststoff-Reinigungstücher
- X Flüssige und feste Medikamente
- X Farben und Lacke
- X Chemikalien
- X Damenbinden und Slipeinlagen
- X Wattestäbchen
- X Öle, Fette und Speisereste



### So entsorge ich richtig:



Feuchte Reinigungstücher und Hygieneartikel, sowie Medikamente gehören in die **Restmülltonne**.



Farben, Lacke und Chemikalien können auf dem **Wertstoffhof** abgegeben werden.



Speisereste gehören in die **Biotonne**.



Fette und Öle können mit Hilfe eines Trichters in eine leere Plastikflasche geschüttet und dann gut verschlossen in den **Restmüll** gegeben werden

### Kleiner Tipp:

Auch Reste von Suppen lassen sich mit Küchenrollen aufnehmen und in der Restmüll- oder Biotonne entsorgen.

## Zertifizierung durch unabhängiges Institut

# Brustkrebszentrum des GPR Klinikums zertifiziert



Prof. Dr. med. Eric Steiner,  
Chefarzt der Frauenklinik und  
Leiter des Brustkrebszentrums  
im GPR Klinikum

### Diagnose Brustkrebs

Jedes Jahr erkranken in Deutschland ca. 70.000 Frauen an einem bösartigen Tumor der Brust, das heißt etwa jede achte bis neunte Frau ist im Laufe ihres Lebens davon betroffen. Brustkrebs kann auch bei Männern auftreten. In Deutschland kommt dies mit etwa 500 Neuerkrankungen pro Jahr bei Männern deutlich seltener vor als bei Frauen.

Die Diagnose Brustkrebs ist eine einschneidende Situation, die eine Frau mitten aus dem Alltag, dem normalen Leben herausreißt. Häufig fühlen sich Patientinnen durch die Behandlung „entmündigt“.

Das Brustkrebszentrum möchte den Patientinnen die Möglichkeiten bieten, aktiv an ihrer Heilung mitzuarbeiten. Dazu stehen ihnen vielfältige Angebote zur Verfügung, angefangen von psychologischer Unterstützung bei der Bewältigung der neuen Situation, bis hin zu einer Beratung zu Sport und Ernährung.

Darüber hinaus werden Veranstaltungen für Patientinnen und interessierte Frauen initiiert, die mehr über ihre Erkrankung erfahren möchten.

In der Frauenklinik des GPR Klinikums unter der Leitung des Chefarztes, Professor Dr. Eric Steiner, wurde jetzt das Brustkrebszentrum durch das unabhängige Zertifizierungsinstitut der Deutschen Krebsgesellschaft (Onko Zert) nach den Richtlinien der Deutschen Krebsgesellschaft e. V. (DKG) und der Deutschen Gesellschaft für Senologie e. V. zertifiziert. Um als Brustkrebszentrum anerkannt zu werden, müssen hohe fachliche Kompetenzen nachgewiesen werden. Hierzu zählen beispielsweise eine festgelegte Mindestzahl von Brustkrebs-Operationen sowie umfangreiche Maßnahmen zur Qualitätssicherung. Von den 2.330 stationären Patientinnen, die in der Frauenklinik 2018 behandelt wurden, entfielen 128 auf das angegliederte Brustkrebszentrum.



Das Team um Prof. Dr. med. Eric Steiner, Chefarzt der Frauenklinik und Leiter des Brustkrebszentrums im GPR Klinikum mit dem Zertifikat der Deutschen Krebsgesellschaft Onko Zert.

Damit verfügt das GPR Klinikum über eines von insgesamt 237 zertifizierten Brustkrebszentren in Deutschland (Stand 2018), das die hohen Standards erfüllt, um jeder Patientin Diagnostik und Therapie nach aktuellen wissenschaftlichen Standards zukommen zu lassen.

Im Brustkrebszentrum der Frauenklinik im GPR Klinikum sind Spezialisten aller Disziplinen vereint, die für die Diagnostik und Therapie von Erkrankungen der Brust notwendig sind. Um das bestmögliche Behandlungsergebnis für die Patientinnen zu erreichen,

arbeiten Ärzte und Pflegekräfte nach den aktuellen evidenzbasierten Leitlinien und Empfehlungen. Hier wird das gesamte Behandlungsspektrum angeboten. Dazu zählen auch innovative Methoden, wie die Vakuumbiopsie zur Diagnostik von auffälligen Mikroverkalkungen. Wichtig ist auch ein kosmetisch überzeugendes Ergebnis, daher werden alle Verfahren der plastischen Chirurgie in die OP-Planung mit einbezogen. Ein besonderes Augenmerk gilt jungen Frauen mit Brustkrebs, die einen Kinderwunsch haben. Hier ist die Betreuung in Kooperation mit dem Kinderwunschzentrum der Uniklinik Mainz möglich.

Im Bereich Case Management (Patientenlotse) steht zudem mit Frau Heike Martin im Brustkrebszentrum eine „Breast Care Nurse – Pflegeexpertin für Brusterkrankungen – beratend und koordinierend, sowohl in der Diagnostik als auch bei stationären Belangen, zur Verfügung. Als Breast Care Nurse agiert sie als Bindeglied zwischen Patientin, Angehörigen, Arzt und allen übrigen am Behandlungsprozess beteiligten Personen. Wie ein Lotse begleitet sie die Patientinnen und deren Angehörige als Ansprechpartner und Vertrauensperson durch die schwierige Zeit der Krebserkrankung.

„Jede neu entdeckte Veränderung in der Brust kann verunsichern; sei es ein selbst ertasteter Knoten oder ein Befund, der im Rahmen einer Untersuchung beim Arzt entdeckt wurde. Es muss aber nicht immer eine Brustkrebserkrankung sein; in jedem Fall sollte aber eine Abklärung zeitnah erfolgen. In unserem Brustkrebszentrum finden sich alle Fachärzte, die zur schnellstmöglichen Abklärung einer solchen Situation beitragen. Ungewissheit ist am schwersten zu ertragen. Patientinnen sollten daher nicht zögern, sich bei uns vorzustellen. Um jeder Brustkrebspatientin eine optimale Diagnostik und Behandlung zukommen lassen zu können, wurde das Brustkrebszentrum innerhalb der Frauenklinik etabliert. Hier verfügen wir über optimale Standards und modernste medizinische Möglichkeiten in der Versorgung von Patientinnen, die an Brustkrebs erkrankt sind“, erklärt Prof. Dr. Eric Steiner.



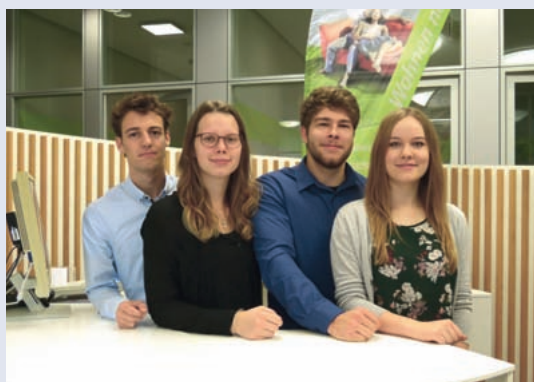
## 18. Rüsselsheimer Ausbildungsmesse

# Die Ausbildungsangebote der kommunalen Dienstleister

Seit nun schon 18 Jahren informieren der Gewerbeverein und zahlreiche Anbieter und Unternehmen über die vielfältigen Möglichkeiten zur Ausbildung in Rüsselsheim am Main. Auch die Stadt Rüsselsheim und die kommunalen Dienstleister beteiligen sich seit Jahren mit eigenen Info-Ständen an der Messe. Auch im kommenden Jahr 2020, am Samstag, den 01.02.2020 sind sie bei der Ausbildungsmesse „Bündnis Schule und Arbeit“ in der Werner-Heisenberg-Schule (neues Schulgebäude/ Königstädter Str. 82) wieder dabei.

Die kommunalen Dienstleister „Stark für Rüsselsheim“ mit gewobau Rüsselsheim, GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim und Kultur123 Rüsselsheim / Betriebsbereich Volkshochschule präsentieren dann wieder ihre Ausbildungsangebote. Die Ausbildungsmesse beginnt um 10 Uhr und endet um 13 Uhr. Die offizielle Eröffnung ist um 11 Uhr vorgesehen. Die jungen Besucher erwartet an den Ständen der städtischen Dienstleister ein sehr informatives und auch unterhaltsames Angebot zur Ausbildung.

Die **gewobau Rüsselsheim** bietet alles Wissenswerte zum Beruf der/des Immobilienkauffrau/-manns und Ausbildungsberuf Fachinformatiker/in für Systemintegration und lädt zu kreativen Aktionen an ihrem Stand ein.



Interessierte haben am gewobau Stand die Möglichkeit sich ausführlich über den Beruf und über die Tätigkeiten der/des Immobilienkauffrau/-manns zu informieren. So können sich Schülerinnen und Schüler mit Eltern über das Gehalt, die Dauer und Zugangsvoraussetzungen der Ausbildung von den Ausbildern und Auszubildenden vor Ort informieren lassen.

Außerdem gibt es Infos über die Weiterbildungsmöglichkeiten nach der Ausbildung.

Das **GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim** zeigt die Berufe Pflegefachfrau bzw. Pflegefachmann nach der neuen generalistischen Pflegeausbildung, Operationstechnische(r) Assistentin/Assistent und Krankenpflegehelfer(in) sowie Altenpflegehelfer(in) und betont dabei, dass Berufe im Sozialbereich eine solide Zukunftsgarantie haben.



**Kultur123 Stadt Rüsselsheim**, Volkshochschule präsentieren ihre Fachkompetenz zur Berufsvorbereitung und zur Berufsorientierung und sind mit der Beratungsstelle Ausbildung, Arbeit, der Berufsvorbereitenden Bildungsmaßnahmen (BvB) sowie der Produktionsschule (PS) vertreten. Dazu gibt es umfangreiche Informationen zur Optimierung der beruflichen Einstiegsmöglichkeiten und generell zu dem Thema „Weiterbildung“ und vieles mehr.

Die **Stadtbücherei Rüsselsheim** informiert über die Ausbildung zur/zum Fachangestellten für Medien- und Informationsdienste in Bibliotheken und die vielfältigen Arbeitsfelder, die diese Ausbildung ermöglicht.

Das **Theater Rüsselsheim** zeigt die Ausbildungsmöglichkeiten für Veranstaltungskaufleute und den Ausbildungsberuf Fachkraft für Veranstaltungstechnik.



### Ausbildungsmesse „Bündnis Schule und Arbeit“

Termin und Ort:

Samstag, 01.02.2020

10-13 Uhr

Werner-Heisenberg-Schule

Königstädter Str. 82

(neues Schulgebäude)

Wer sich zuvor über schon die Ausbildungsmöglichkeiten der kommunalen Dienstleister informieren möchte, wird online fündig unter:

[www.gewobau-online.de/karriere/ausbildung.html](http://www.gewobau-online.de/karriere/ausbildung.html)

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de/karriere](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de/karriere)

## Stadtbuslinien Rüsselsheim: Geringfügige Fahrplanänderungen für das Fahrplanjahr 2020

Ab dem 15.12.2019 gibt es geringfügige Fahrplanänderungen. So wird für die Linie 52 um 7.30 Uhr ab ZOB in der Schulzeit wegen des hohen Fahrgastaufkommens 5 Minuten mehr Fahrzeit eingeplant. Die Linien 70 und 71 bekommen ebenfalls 5 Minuten mehr Fahrzeit, die bisherige reicht nicht aus. Fahrgäste von verspäteten S-Bahnen können sich freuen, die Stadtwerke nehmen Rücksicht und lassen die Linie 11 ab 18 Uhr (Abfahrtszeit ab ZOB) immer ab Minute 28 (statt bisher 25) abfahren, um die Fahrgäste noch mitnehmen zu können. Sonn- und feiertags werden die Umläufe der Linien 51/52 und 41/42 von 10 - 20 Uhr um 5 Minuten wegen des sehr hohen Fahrgastaufkommens verlängert. Bei der Linie 1 entfällt künftig aufgrund einer Anordnung der Stadt Flörsheim die Haltestelle Richard-Wagner-Straße.

### Geringe Fahrpreiserhöhungen:

Ab dem 01.01.2020 erhöht sich der Einzelfahrschein für Kinder um 5 Cent, für Erwachsene um 10 Cent.

Aktuelle Infos zum Busverkehr in und um Rüsselsheim gibt es ab 15.12.2019 unter

[www.stadtwerke-ruesselsheim.de](http://www.stadtwerke-ruesselsheim.de) und [www.rmv.de](http://www.rmv.de)



## Extrathema

### Neues Jahr, neue Rechte, Pflichten und Möglichkeiten

Mit dem Jahreswechsel werden sich wichtige Änderungen für das Leben in Beruf, Familie und Freizeit ergeben. Die Hallo-Nachbar-Redaktion hat dazu gemeinsam mit der Verbraucherzentrale Hessen eine Auswahl zusammengestellt.



#### Verbraucherzentrale Hessen e.V. Beratungsstelle Rüsselsheim am Main

Marktstraße 29  
Eingang Weisenauer Str.  
65428 Rüsselsheim am Main  
Tel. 06142 63268  
Fax 06142 12764

[ruesselsheim@  
verbraucherzentrale-hessen.de](mailto:ruesselsheim@verbraucherzentrale-hessen.de)

Leitende Beraterin:  
Sabine Roth

#### Verbraucherberatung

Montag 10-14 Uhr  
Dienstag 10-14 Uhr  
Mittwoch 12-18 Uhr  
Freitag 10-14 Uhr  
Donnerstag geschlossen

### Hessenweites Seniorenticket

Ab 1. Januar 2020 können Senior/innen ab 65 Jahren in „ganz Hessen“ kostengünstiger öffentliche Verkehrsmittel von A nach B nutzen. Der Verkauf hat bereits Ende 2019 begonnen. Mit dem Motto "1 Ticket. 1 Land. 1 Euro am Tag" gilt das Seniorenticket werktags ab 9.00 Uhr morgens, an Wochenenden und Feiertagen ganztägig. Die Standardvariante kostet 365 Euro fürs Jahr – also 1 Euro pro Tag. Eine Komfort-Variante kostet 625 Euro: Sie gilt rund um die Uhr und berechtigt zur Fahrt in der 1. Klasse. Damit können zusätzlich ab 19.00 Uhr und ganztägig an Wochenenden wie Feiertagen eine erwachsene Person und beliebig viele Kinder unter 15 Jahren mitfahren, auch ohne Verwandtschaftsverhältnis. Das Seniorenticket Hessen ist eine weiterentwickelte 65-plus-Jahreskarte. Diese wird mit Einführung des Seniorentickets ersetzt. Bestehende 65-plus-Jahreskarten bleiben aber gültig bis Laufzeitende!

### Mehr Wohngeld für 660.000 Haushalte

Die Wohngeldreform bringt in Deutschland ab Januar 2020 für 660.000 Haushalte mit geringem Einkommen erhöhte Leistungen für deren Wohnkosten. Damit haben rund 180.000 Haushalte erstmals oder erneut Wohngeldanspruch. Das Wohngeld wird als Mietzuschuss geleistet - oder auch als Lastenzuschuss für selbstnutzende Eigentümer/innen. Die Höhe richtet sich nach Wohngeldtabellen, die Haushaltsgröße, Einkommen und Miete oder Belastung zugrunde legen. Kein Wohngeld erhalten Personen, die Transferleistungen wie Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe oder Grundsicherung im Alter beziehen. Diese Leistungen enthalten bereits die Unterkunftskosten. Das Wohngeld wird in der Regel für zwölf Monate bewilligt. Danach muss ein neuer Antrag gestellt werden, und zwar bei den örtlichen Wohngeldbehörden, Gemeinde-, Stadt-, Amts- o. Kreisverwaltungen.

### Neugeräte: Android 10-Pflicht – oder keine Google-Apps mehr

Google sieht in seinen Unternehmens-Richtlinien vor, dass Android 10 ab Februar 2020 Pflicht für neue Geräte wird. Ohne dieses Betriebssystem gibt es keinen Zugriff mehr auf Google-Apps. Google macht Herstel-

lern so mehr Druck, Updates für ihre Geräte vorzunehmen. Android 10 ist seit September 2019 der aktuelle Stand. Daten zur Android-Verteilung zeigen, dass viele Android-Gerätebesitzer noch Android 8 und älter nutzen. Diese große Streuung erschwert es laut Google, für eine allgemein hohe Nutzer-Sicherheit zu sorgen. Daher sollten Hersteller ein aktuelles Android-System bevorzugen.

### Krankenkasse: Beiträge sollen stabil bleiben

Der durchschnittliche Zusatzbeitrag der gesetzlichen Krankenversicherung (GKV) steigt ab 01.01.2020 voraussichtlich von 0,9 Prozent auf 1,1 Prozent. Nach Bundesgesundheitsminister Spahn (CDU) hätten viele Krankenkassen aber genügend Rücklagen, um ihre Beiträge stabil halten zu können. Die gesetzlichen Krankenkassen können den Zusatzbeitrag mit Blick auf ihre Finanzlage jeweils selbst festlegen. Experten gehen davon aus, dass langfristig keine Kasse mehr günstiger wird. Wenn die Beitragseinnahmen wegen der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen sinken, könnten die Krankenkassen ihre heutigen Beitragssätze auf Dauer nicht halten. Zu den Versicherten, die zumindest noch 2020 von einem leicht sinkenden Zusatzbeitrag profitieren könnten, zählen die Mitglieder einiger AOKs sowie kleinerer Betriebskrankenkassen.

### Autoversicherung: Änderungen bei Typklassen

Rund elf Millionen Autofahrer sind 2020 von einer Veränderung der Typklasse ihrer Kfz-Versicherung betroffen: Etwa 4,6 Millionen von ihnen profitieren dabei von einer Verbesserung, während etwa 6,5 Millionen Fahrzeughalter höhere Beiträge zahlen müssen. Alle Infos unter: [www.dieversicherer.de/versicherer/entdecken/  
regionalklassen-abfrage](http://www.dieversicherer.de/versicherer/entdecken/regionalklassen-abfrage)

### Mehr Sicherheit für Radler

Ein neues Verkehrsschild soll 2020 Autos streckenweise das Überholen von Zweirädern verbieten. Ist Überholen erlaubt, soll innerorts ein Abstand von mindestens 1,5 Metern, außerorts von 2 Metern eingehalten werden. Außerdem wird es extra für Radfahrer einen grünen Pfeil zum Rechts abbiegen geben.

## Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 16. März 2020 u.a. mit folgenden Themen:

- Ergebnisse der Mieterbefragung (Teil 1)
- gewobauMobil 2020

