



gewobau
Rüsselsheim

Hallo Nachbar

Das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim



Auszeit e.V.



Judo



Volleyball



IKS Swing Kids



Break Dance



Street-Tennis

Willkommen Mittendrin

Wir laden Sie herzlich ein zu unserem Einweihungsfest am Samstag, 21. September von 11-16 Uhr auf dem Bahnhofsplatz. Es erwartet Sie ein buntes Musik- und Aktionsprogramm.



Kindertanzgruppe



Tag der offenen Tür



Torwandschiessen



Hockey



Kinderchor

Aktuell

Willkommen: Die neue Geschäftsstelle im Überblick

Seite 4/5

Schwerpunkt

Einweihungsfest und Tag der offenen Tür

Seite 6/7

News & Infos

Junge Künstler: Wandbilder in gewobau Seniorenwohnanlage

Seite 9



Sonderteil ab Seite 14:

Die starken Seiten der kommunalen Dienstleister

Editorial

**Liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Rüsselsheimerinnen und Rüsselsheimer,
liebe Leserinnen und Leser,**

zum ersten Mal erscheint das Kundenmagazin der gewobau Rüsselsheim stadtweit für alle Haushalte. Dies hat einen guten Grund.

Die gewobau Rüsselsheim ist umgezogen. Als kommunales Wohnungsunternehmen mit rund 6.300 Wohnungen in allen Stadtteilen von Rüsselsheim sind wir seit knapp 60 Jahren der größte Wohndienstleister vor Ort. Das städtische Unternehmen wurde im November 1954 gegründet, um für Wohnungen in Rüsselsheim zu sorgen. Und das tun wir bis heute.

Nach 30 Jahren in der früheren Geschäftsstelle in der Gutenbergstr. 4, haben wir im Juni dieses Jahres das neue Geschäftsgebäude Marktstr. 40/ am Bahnhofplatz bezogen. Hier bieten wir unseren Kunden, Besuchern und Interessierten in modernen und barrierefreien Geschäftsräumen unsere Wohnungsangebote, Beratung, Information und Service rund ums Wohnen.

Unsere neue Geschäftsstelle wollen wir allen Rüsselsheimerinnen und Rüsselsheimern, Besuchern und Gästen der Stadt am Samstag, 21. September 2013 von 11 - 16 Uhr vorstellen. Dazu haben wir ein Fest der kommunalen Dienstleister, das sind mit uns das Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim GPR, der Eigenbetrieb Städtische Betriebshöfe, der Eigenbetrieb Kultur 123 Rüsselsheim und die Stadtwerke Rüsselsheim, auf dem Bahnhofplatz vorbereitet. So spielen etwa die Sing Kids in ihrem Jubiläumsjahr auf unserer Festbühne. Wir bieten Ihnen mit dem Tag der offenen Tür Besichtigungen der neuen Geschäftsstelle. Ein buntes und vielfältiges Programm von und mit Freunden der gewobau erwartet Sie am 21. September 2013 auf dem Bahnhofsvorplatz. Das ausführliche Programm lesen Sie in dieser Ausgabe auf Seite 6 und 7.

Wer sich vorweg ein Bild von der neuen Geschäftsstelle machen möchte, auf Seite 4 und 5 finden Sie interessante Informationen dazu.

Unser Wohnungsangebot erneuern wir ebenfalls. Informieren Sie sich über unsere Neubauplanung im Horlache Park in Haßloch-Nord und am Böllenseeplatz in der Böllensee-Siedlung (S. 8).

Ich wünsche Ihnen allen eine unterhaltsame Lektüre unseres Kundenmagazins, auch wenn Sie nicht Mieter der gewobau sind, finden Sie sicher Neues und Interessantes über unsere Stadt. Das Team der gewobau und ich, wir freuen uns jedenfalls mit Ihnen gemeinsam unsere Einweihung feiern zu können.

Bis spätestens zum 21.09.2013 grüße ich Sie herzlich im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



Torsten Regenstein
Geschäftsführer



Torsten Regenstein
Geschäftsführer
gewobau Rüsselsheim

Wenn Sie Ihren Hallo Nachbar digital erhalten möchten, teilen Sie uns dies gerne mit, wir senden Ihnen eine PDF-Version zu:
info@gewobau-online.de

Die Themen in dieser Ausgabe:



Aktuell

Willkommen in der neuen Geschäftsstelle
Beratung, Service, Dienstleistungen auf 2.400m²

Seite 4
Seite 5



Schwerpunkt

Einweihungsfest, Tag der offenen Tür,
Spaß, Action und tolle Preise

Seite 6/7



News & Infos

Vermietet: Horlache Park II
Wandbilder in gewobau Seniorenwohnanlage

Seite 8
Seite 9



Veranstaltungen

Die 45. Spielzeit des Theaters Rüsselsheim

Seite 10



gewobau Intern

Dienstjubiläen und neue Mitarbeiter

Seite 11



Serien

Reisen mit wohnen & leben e.V.
Kinderseite

Seite 12
Seite 13



Stark für Rüsselsheim

Die starken Seiten der
kommunalen Dienstleister

ab Seite 14

Stark für Rüsselsheim
Ihre kommunalen Dienstleister

IMPRESSUM:

Verantwortlich: Torsten Regenstein
Redaktion: Petra Löhr
Konzeption und Design: www.pi-design.de
Druck: Chmielorz, Wiesbaden
Auflage: 7.000
Stand: August 2013
An dieser Ausgabe hat Stella Groschke, Auszubildende im 2. Jahr, mitgewirkt.

Für die Beiträge der "Starken Seiten" trägt der jeweilige städtische Dienstleister die Verantwortung:
Eigenbetrieb Kultur 123 Stadt Rüsselsheim, Am Treff 1, Rüsselsheim
Eigenbetrieb Städtische Betriebshöfe, Johann-Sebastian-Bach Str. 52, Rüsselsheim
GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim gGmbH, August-Bebel-Str. 59, Rüsselsheim
Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Str. 74, Rüsselsheim

gewobau Aktuell

Alles aus einer Hand und unter einem Dach

Herzlich willkommen in der neuen Geschäftsstelle



Die neue Geschäftsstelle der gewobau Rüsselsheim

Marktstraße 40 / Bahnhofplatz
65428 Rüsselsheim

Telefon: 06142 / 49 70100
Telefax: 06142 / 695-777
E-Mail: info@gewobau-online.de

Öffnungszeiten

Montag - Mittwoch 8 - 17 Uhr
Donnerstag 8 - 18 Uhr
Freitag 8 - 14 Uhr

Sprechzeiten

Kundenbetreuung

Montag 9 - 12.30 Uhr
Dienstag 9 - 12.30 Uhr
und 15 - 17 Uhr
Mittwoch nach Vereinbarung
Donnerstag 9 - 12.30 Uhr
und 15 - 18 Uhr
Freitag 9 - 12.30 Uhr



Vermietungsbüro forum wohnen

Montag - Freitag 9 - 18 Uhr
Samstag 9 - 13 Uhr



Alles aus einer Hand: Im Kundencenter im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Empfangsbereich mit Verweilzone, moderne Kundenbüros und eine transparente, offene Architektur

Die Geschäftsstelle der gewobau Rüsselsheim ist umgezogen. Nach 30 Jahren in der Gutenbergstraße haben wir im Juni 2013 das neue Geschäftsgebäude am Bahnhofplatz, Marktstr. 40 bezogen. Seit dem 25.06.2013 sind wir hier mit allen Abteilungen, Service- und Beratungseinrichtungen zentral für Sie zu erreichen. Wir wollen uns modern und kundenfreundlich Ihrer Anliegen vom Mietangebot zum Mietvertrag, von der Reparaturmeldung bis hin zur Betriebskostenabrechnung annehmen und Sie gewohnt schnell und kompetent informieren und beraten. Deshalb haben wir bei der Gestaltung unseres Kundencenters besonderen Wert auf barrierefreie Erreichbarkeit und umfassenden Service Wert gelegt.

Unser Kundencenter, das Sie direkt vom Bahnhofplatz aus betreten, bietet Ihnen eine helle und freundliche Atmosphäre. Am Empfang erhalten Sie alle Formulare, Vordrucke und Anträge, die Sie für Ihre Mietwohnung und deren Nutzung benötigen. Die Mitarbeiterinnen am Empfang beraten Sie gerne dazu, drucken Mietbescheinigungen aus und halten Informationsmaterial rund ums Wohnen für Sie bereit. Hier können Sie sich während unserer Öffnungszeiten auch zu Kundengesprächen anmelden, wenn Sie Anfragen und Anliegen an Ihre Kundenbetreuer haben. Und wenn Sie doch einmal warten müssen, bietet Ihnen unsere Verweilzone einen angenehmen und kurzweiligen Aufenthalt.

Die neue Geschäftsstelle - Alles auf einen Blick

Beratung, Service und Dienstleistungen auf 2.400 Quadratmetern

Erdgeschoss

1 Kundeninfo-Center - Ihre ersten Ansprechpartner bei der gewobau:

Anmeldung, Formular-Antragsausgabe, Bescheinigungen, Informationsmaterial, Post, Telefonzentrale und Kasse, Schlüsseldienst für Handwerker

2 Kundenbetreuung-Teams - Ihre Serviceberater rund um Ihr Mietverhältnis

Kundenservice Modernisierungen, Mieterbetreuung, Mietänderungen, Betriebskostenabrechnung, Wohnungswechsel/Wohnungsübergabe

3 forum wohnen - Ihre Ansprechpartner zur Vermietung u. Vermittlung:

Wohnungen, gewerblichen Räumen, Parkflächen

4 Mahn- und Klagewesen

Mahnbescheid-Verfahren, Ratenzahlungsvereinbarungen, Schuldnerberatung

5 NWH – Neue Wohnraumhilfe

6 Reparatur-Annahme - Instandhaltung / Meldung von:

Reparaturmaßnahmen, Kleininstandhaltung in der Wohnung

1. OG Abteilung Wohnungswirtschaft

1 Abteilungsleitung / Assistenz

2 Team-Büros Kundenbetreuung

Kaufmännische und technische Kundenbetreuer, Wohnungsabnahme

3 Soziales Management - Ihre Fachleute für Mediation/Vermittlung bei:

Konflikten, Einzelfallhilfe, Nachbarschaftsförderung, Wohnraumberatung/Wohnraumanpassung, Beratung „Senioren- und behindertengerechtes Wohnen“, Betreuung der Seniorenwohnanlagen, Mieterbeteiligungsprojekte, Projekt „Saubermacher“

4 Stabsstelle Dienstleistungen

Ihre Ansprechpartner für Verkauf von Objekten, Verkehrswertermittlung von Immobilien, Glasfaserausbau, Saubermacher, Abfallmanagement

2. OG Technische Abteilungen

1 Technische Abteilung Service - Spezialisten und Ansprechpartner für Betrieb, Instandhaltung, Wartung der Gebäude und haustechnischen Anlagen, Modernisierung von Heizung, Wasserversorgung, Aufzug, Notstromanlagen, vorbeugender Brandschutz, Blitzschutz, Außenanlagen, Spielplätze, Mietergärten, Müllplätze, Entwässerungsanlagen, Einzelmodernisierungen (Wohnungen)

2 Technische Abteilung Bauen - Ihre Spezialisten für:

Neubau- und Modernisierungsplanungen, Maßnahmen für erneuerbare Energien und Bauleitung/Bauherrenfunktion für die Durchführung, Projektmanagement; Bearbeitung und Koordinierung der Bearbeitung von Versicherungsfällen (Rohrbruch, Sturm, Hagel, Vandalismus), Brandversicherungsfällen und Haftpflichtschäden

3. OG Abteilung Betriebswirtschaft

1 Abteilung Betriebswirtschaft

Mietenbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung, Erstellung von Jahresabschlüssen, Steuererklärungen, Controlling, Geschäftsbesorgung für Stiftungen

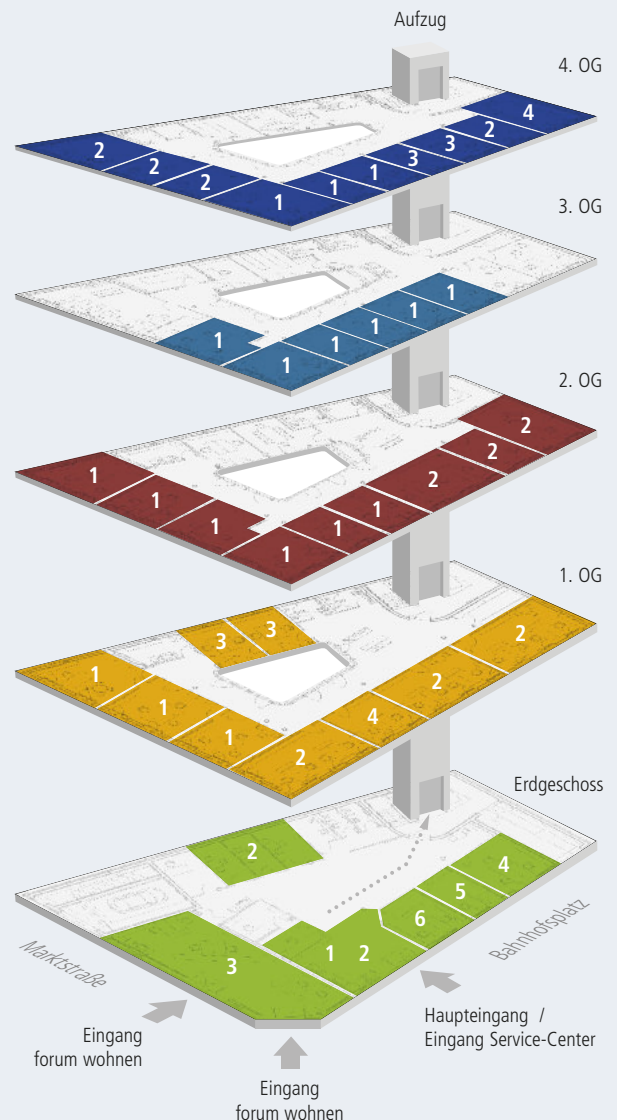
4. OG Geschäftsführung

1 Geschäftsführung

2 Abteilung Zentrale Dienste - Personalabteilung und Finanzierung

3 Unternehmenskommunikation

4 Konferenzraum



Spendet viel Tageslicht: Der zentrale Lichthof erstreckt sich über fünf Etagen

Einweihung - Fest der kommunalen

Samstag, 21.09.2013 von 11-16 Uhr

Am Samstag, 21 September 2013 feiern wir von 11-16 Uhr den Einzug mit einem Fest der kommunalen Dienstleister auf dem Bahnhofsplatz vor der neuen Geschäftsstelle und laden Sie mit dem Tag der offenen Tür zur Besichtigung der neuen Räume ein. Dazu überraschen wir Sie mit einem bunten Musik- und Aktionsprogramm auf der Festbühne auf dem Bahnhofsplatz direkt vor der Geschäftsstelle.



Verein Auszeit e.V.

Seit vielen Jahren verbindet den Verein Auszeit e.V. und die gewobau eine enge Zusammenarbeit bei der Jugendarbeit in den Quartieren vor Ort. Mit dem mobilen Sport- und Spielangebot „Ape“ sind die Mitarbeiter ab **11.00 - ca. 13.30 Uhr** und der Aktionsfläche und auf dem Festplatz. Sie bieten Spiel und Spaß und informieren über ihre Arbeit.

TV Rüsselsheim-Haßloch 1890 e.V.

Der Traditionsverein hat jüngst mit dem Gewinn des Tennis-Hessenmeistertitels und dem nachfolgenden Aufstieg in die Regionalliga Süd-West für Furore in der Sportszene gesorgt. Als langfristiger Partner der gewobau bietet der TVH zum Einweihungsfest zwischen **11.30 - 13.30 Uhr** „Streettennis“ auf der Aktionsfläche an. Es besteht die Möglichkeit selbständig zu spielen oder unter fachlicher Anleitung in das Tennis hineinzuschnuppern und Spass am Tennissport zu finden“



Judoclub Rüsselsheim

Der Judo-Club gehört zu den erfolgreichsten Judovereinen in Deutschland. Aktuell kämpfen die Männer in der 2. Bundesliga und Oberliga, die Jugend holt jährlich DM-Medaillen. Zum Einweihungsfest zeigen die Judoka ihre Kampfkunst auf der gewobau-Bühne.“

Breakdance Royal Battle

Wer es einmal erlebt hat, will es nicht mehr missen. Auch in diesem Jahr unterstützt die gewobau wieder das Rüsselsheimer Breakdance-Festival im Oktober. Beim Einweihung geben die Rüsselsheimer Breakdancer mit Akrobatik einen Vorgeschmack auf das Event der Rüsselsheimer Jugendkultur.



Kindertanzgruppe SKG Bauschheim

Die SKG Bauschheim ist seit vier Jahren Werbepartner der gewobau Rüsselsheim. Der Vielsparten- und Breitensportverein bietet zum Einweihungsfest die Kindertanzgruppe auf.

11.00 Uhr

Fest-Eröffnung
Auftritt Kinderchor
zur Eröffnung

11.10 Uhr

Ansprachen
OB Patrick Burghardt
Torsten Regenstein

12.00 Uhr

Einladung zum
Tag der offenen Tür
Torsten Regenstein

12.05 Uhr

Komm. Dienstleister:
Städtische Betriebshöfe
Kindertanzgruppe
SKG Bauschheim

12.15 Uhr / 13.15 Uhr

Auftritt
IKS Swing-Kids
dazwischen
15 min. Pause

14.00 Uhr

Komm. Dienstleister:
Stadtwerke
Breakdance auf
der Tanzbühne

Dienstleister und Tag der offenen Tür

Bahnhofplatz Rüsselsheim

Gemeinsam mit den kommunalen Dienstleistern und unseren Partnervereinen aus Sport und Jugendarbeit bieten wir Spiel und Spaß auf unserer Aktionsfläche. Für Speisen und Getränke sorgt der Adlerpalast mit Wirt Kurt Eisenacher.

SC Opel

Der SC Opel 1906 bietet Frauenfußball auf hohem Niveau. Seit letztem Jahr gehören die Fußballfrauen deshalb zum Vereinssponsoring der gewobau. Der Verein entsendet zum Einweihungsfest seine Vertreter für ein spannendes Jugend-Torwandschießen zwischen **14.30 - 15.30 Uhr** auf der Aktionsfläche. Mannschaften können sich vor Ort zusammenfinden - Tolle Preise locken.



Tag der offenen Tür

Besichtigung der neuen Geschäftsstelle zur vollen Stunde um **12, 13, 14, 15 und 16 Uhr**. Dauer cirka 20 min. EG Kundencenter und forum wohnen durchgehend geöffnet.



TG 1862 Rüsselsheim

Die Volleyballer der TG 1862 Rüsselsheim präsentieren eine Woche vor Start der 2. Bundesliga ihre Mannschaft für die Saison 2013/14. Neben ihrem Maskottchen, der Steinzeit-Amazone Wilma, bringen sie die Aufschlagmaschine der deutschen Nationalmannschaft mit. **(12.00 - 13.00 Uhr)** Wer sich dieser Herausforderung stellt, kann natürlich auch etwas gewinnen.



Durch das Festprogramm führt FFH-Moderator Stefan Maywald



Rüsselsheimer Ruderklub

Die Hockeyspieler/-innen sind eine der sportlichen Aushängeschilder in Rüsselsheim. Seit vier Jahren sind sie Werbepartner der gewobau. Der RRK unterstützt die kommunalen Partner spielerisch: „Wir spielen Hockey“ zwischen **13.30 - 14.30 Uhr** auf der Aktionsfläche. Auch hier gibt es attraktive Preise zu gewinnen.



IKS Swing Kids

Die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannte Band feiert in diesem Jahr ihr 25jähriges Bestehen. Entsprechend beschwingt ist ihr Bühnenprogramm, in dem sie u.a. ihr Jubiläum musikalisch Revue passieren lassen. Neben der aktuellen Besetzung existiert derzeit eine 12-köpfige Band, die aus fortgeschritteneren Musikerinnen u. Musikern besteht und in der professionelle Arrangements etwa von Dizzy Gillespie oder Charlie Parker gespielt werden. Wie immer stehen alle Formationen unter der Leitung von Jens Hunstein, Heiko Hubmann und dem Gründer der Swing Kids Horst Aussenhof.



Kinderchor Büchnerschule

Die Mädchen u. Jungen des Kinderchors der Büchnerschule, der im letzten Jahr mit Unterstützung der gewobau, dem Verein „wohnen & leben“, der Nassauischen Heimstätte und der Musikschule Rüsselsheim in Zusammenarbeit mit der Schule gegründet wurde, stimmt uns auf das Einweihungsfest ein.



14.30 Uhr

15.00 Uhr

15.15 Uhr

15.45 Uhr

Komm. Dienstleister:
Kultur123

Musikeinlage
Musikschule

Komm. Dienstleister:
GPR Klinikum

Auftritt Judokas des
Judoclubs Rüsselsheim

Musikeinlage
Musikschule

Preisvergabe
SC Opel und RRK
durch Torsten
Regenstein



Stark für Rüsselsheim

ihre kommunalen Dienstleister

News & Info

Neumietertreffen: Erst kennenlernen – dann einziehen

Wohngebäude Horlache Park II ist komplett vermietet



Abteilungsleiter Holger Münch lud die Neumieter des Horlache Park bei bestem Sommerwetter zum Kennenlernetreffen ein.

Bei den schönen Sommertagen genossen die 17 Mietparteien im Neubau Horlache Park II, Moritz-von-Schwind-Str. 10, ihren Aufenthalt auf den Balkonen und Terrassen. Sonnenschirme, Terrassenmöbel und Spielsachen, das neue Wohnareal ist mit Leben gefüllt. Das Außengelände rund ums Haus ist bepflanzt, die neu angelegten Parkplätze sind belegt, der Spielplatz hinter dem Haus fertig. „Und wird von den Kindern im Haus gerne genutzt“, so ein Mieter.

Das Gebäude mit Außengelände bietet einen modernen, urbanen Anblick. Und es ist recht ruhig hier in der Nähe der Horlache. Die Bauarbeiten zum Nachbargrundstück, wo in

den nächsten Monaten der zweite Bauabschnitt, Moritz-von-Schwind-Str. 12 entstehen wird, haben begonnen. Es ist dann das zweite von insgesamt fünf Wohngebäuden, welches die gewobau in den nächsten Jahren dort errichten wird. Es werden Wohnungen für weitere 59 Mietparteien entstehen. An das nächste Gebäude schließt der Durchgangsweg zur Horlache an, der bereits angelegt wurde. Im nächsten Bauabschnitt entstehen 14 Ein-, Zwei-, Drei- und Vierzimmer Wohnungen auf drei Geschossen.

„Und auch da planen wir ein Kennenlernetreffen für die neuen Mieter“, so Geschäftsführer Torsten Regensteiner.



Die Skizze zeigt das Wohnhaus der Bauabschnitte II, III und IV, die bis 2016 realisiert werden sollen

Masterplan vorgelegt: Neues Bauprojekt Böllenseeplatz

Für die bereits abgerissenen Wohngebäude am Böllenseeplatz plant die gewobau neue Wohngebäude mit großzügige Wohnungen zu erstellen. Am Böllenseeplatz bilden die Wohngebäude an Süd-, West- und Nordseite den Rahmen für die große Grünanlage. Das Nachbarhaus zur Matthäuskirche wurde aufgrund seines Alters schon vor Jahren durch einen Neubau ersetzt. Alle gewobau Miet Häuser stammen aus den fünfziger Jahren. Bei der gewobau sind die Pläne zur Neubebauung inzwischen weit gereift und wurden im Aufsichtsrat vorgestellt. Im Frühjahr

2014 wird zunächst das Gelände mit dem Opelwerk im Hintergrund vorbereitet. Die neuen, frei finanzierten Wohngebäude mit voraussichtlich 26-28 Wohnungen werden moderne, großzügigere Grundrisse bei den Zwei- bis Vier-Zimmer Wohnungen aufweisen. Geplant sind dort drei miteinander verbunden Baukörper, die mit Aufzügen barrierefrei zu erreichen sind. In der Überlegung sei auch, einige der Wohnstätten altersgerecht anzulegen. Für die zweite Baumaßnahme am Böllenseeplatz 4 - 6 sind 22 Zwei- und Dreizimmer Wohnungen, öffentlich gefördert, geplant.



Moderne, großzügige Wohnungen sind für das Bauprojekt Böllenseeplatz in Planung

Junge Künstler engagieren sich Wandbilder in Seniorenwohnanlage



Alwyn Saptel vom Sozialen Management der gewobau, Projektleiterin Gudrun Eberlein und die Schülerinnen und Schüler der Kunst-AG des neuen Gymnasiums Rüsselsheim präsentieren stolz das farbenfrohe Wandgemälde im 1. OG der Seniorenwohnanlage Am Burggraben

Bis fast zum letzten Schultag haben die Schüler/-innen der Kunst-AG des Neuen Gymnasiums Rüsselsheim auf Einladung der gewobau die Wände in der Seniorenwohnanlage Am Burggraben verschönert. Farbenprächtige und stimmungsvolle Wandgemälde sind in 28 Schul-AG Stunden entstanden.

Können und Engagement junger Künstler

Lehrerin Gudrun Eberlein zeigte sich zusammen mit Alwyn Saptel vom Sozialen Management der gewobau begeistert vom Können und vom Engagement der jungen Künstler. Auf Zeichenpapier vorgemalt und auf die viel größere Wandfläche projiziert, wurden die Landschaftsbilder zum Augenschmaus.

Senioren wählten Landschaften aus

Vorausgegangen war eine Einführung bei den Seniorinnen und Senioren, um herauszufinden, was ihnen wohl gefallen würde. Tiere

sollten es nach dem Votum der Hausbewohner nicht sein, dafür Blumen und das Meer. Und damit machten sich die jungen Künstler ans Werk. Ein Sonnenblumenfeld im Erdgeschoss wurde schon zum Frühjahr fertig.

Gutscheine als Dankeschön

Jetzt malten die 15 Mädchen und Jungen der Jahrgangsstufen 7-9 unter anderem eine Blumenlandschaft im 1. Obergeschoss mit wunderbaren Mohnblumen, ein Blütenpanorama und eine Mittelmeerlandschaft im 2. Obergeschoss fertig.

Die Seniorinnen und Senioren verfolgten das Kunstgeschehen in ihrem Haus regelmäßig und freuen sich über die schmucken Wandbilder. Diese Motive hätten sie auch gewählt, sagen einige der jungen Künstlerinnen. Zum Dank für ihren Einsatz und das gute Gelingen gab es von der gewobau Gutscheine.

Ehrung langjähriger Mieter

Die gewobau möchte sich, wie in den vergangenen Jahren, bei ihren langjährigen Mieterinnen/Mietern bedanken. Die Mieter, die in den Jahren 1958, 1963, 1968 und 1973 eingezogen sind, das heißt, wer 40,45,50 oder 55 Jahre bei der gewobau wohnt, wird herzlich im November eingeladen zur gemeinsamen Feierstunde.

In diesem Rahmen sagen wir Danke an alle Ehrenmieter. Die gewobau bittet alle Mieterinnen und Mieter, welche ununterbrochen bei der gewobau wohnen und in den oben aufgeführten Jahren eingezogen sind, sich schriftlich an die gewobau zu wenden. Bitte führen Sie bei Umzügen innerhalb der gewobau auf, zu welchem Zeitpunkt Sie einen Wohnungswechsel (Angabe zur alten sowie neuen Straße) vorgenommen haben.

In diesem Jahr ist auch wieder die Prämierung von Mietergärten ein Programmpunkt.

Anmeldung:

gewobau Rüsselsheim
Frau Eisenstein
Marktstr. 40
65428 Rüsselsheim

Um rechtzeitig mit der Planung beginnen zu können, bitten wir um Rückmeldung bis zum 19.09.2013. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.



Historisches Foto vom „Dicken Busch“ in Rüsselsheim

Veranstaltungen

Theater Rüsselsheim

Über 130 Angebote in der 45. Spielzeit

Über 130 Angebote stehen in der 45. Spielzeit des Theater Rüsselsheim in den Sparten Musical und Show, Oper und Operette, Konzerte, Schauspiel und Komödie, Kabarett und Comedy sowie Ballett und Tanz auf dem Programm. Das Theater ist Spielstätte für viele Rüsselsheimer Künstler/-innen, Vereine und Initiativen. In dieser Saison zeigen u.a. das Theaterensemble „sechziggo“, das Junge Ensemble, Inge Besgen mit ihren „Lebenslinien“, Stephan Völker mit „Porgy und Bess“ und KantVokal unter der Leitung von Rüdiger Schmidt ihre Produktionen. Neu ist eine Zusammenarbeit mit der Jungen Oper Rhein-

Main und der Rheinischen Orchesterakademie Mainz, die jungen Künstlern die Möglichkeit bieten, bereits während der Ausbildungszeit Bühnenerfahrung zu sammeln. Das Ensemble ist mit der Produktion „Le Nozze di Figaro“ zu Gast. Die Angebote für Kinder- und Jugendliche bilden auch in der nächsten Saison einen Schwerpunkt. Insgesamt 21 Stücke mit 38 Vorstellungen kommen auf die Bühne. Das Junge Theaterfestival trägt in diesem Jahr den Titel: HEUTE: REVOLUTION. Für die Konzeption und Durchführung konnten wir die Regisseurin des Jungen Ensembles, Kathrin Herrferth, gewinnen.



Das Theater Rüsselsheim bietet wieder ein hochwertiges Programm. Ob Sie sich internationale Shows, Musicals, Konzerte oder Kabarett und Komödien anschauen möchten, es ist für jeden etwas dabei! Wir zeigen in dieser Ausgabe wieder eine Auswahl an Veranstaltungen.

Vorverkaufsstellen:

Service-Center Rüsselsheim

Am Treff 1
65428 Rüsselsheim
Tel. 06142 - 83 26 30
Fax 06142 - 1 68 94

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-13 Uhr
Donnerstag 13-18 Uhr

Weitere Informationen unter
www.kultur123ruesselsheim.de
sowie in den tagesaktuellen Medien

Freitag, 20.09.2013, 20:30 Uhr

Lee Konitz New Quartet - Jazz-Fabrik
Hinterbühne

Samstag, 21.09.2013, 20:00 Uhr

Opern auf Bayrisch - Opern-Revue, Großes Haus

Sonntag, 22.09.2013, 15:00 Uhr

Der Gruffelo - Junges Theater, Hinterbühne

Mittwoch, 25.09.2013, 20:00 Uhr

Le Nozze di Figaro - Oper, Hinterbühne

Donnerstag, 26.09.2013, 20:00 Uhr

Theaterhaus sechzig90 - Ein Abend für die Liebe
Hinterbühne

Sonntag, 29.09.2013, 18:00 Uhr

Porgy and Bess - Erzählkonzert, Hinterbühne

Mittwoch, 02.10.2013, 20:00 Uhr

Der zerbrochene Krug - Schauspiel, Großes Haus

Mittwoch, 02.10.2013, 19:00 Uhr

25 Jahre IKS Swing Kids, Imanuel-Kant-Schule,
Aula, Evreuxring 25, Rüsselsheim

Mittwoch, 09.10.2013, 20:00 Uhr

Malandain Ballet Biarritz „Roméo et Juliette“
Ballett, Großes Haus

Freitag, 11.10.2013, 20:00 Uhr

Das Scarlett-O'Hara-Syndrom
Theaterhaus sechzig90, Hinterbühne

Samstag, 12.10.2013, 20:00 Uhr

B.B. & The Blues Shacks, Festung Rüsselsheim
Hauptmann-Scheuermann-Weg 4, Festungskeller

Dienstag, 29.10.2013, 20:30 Uhr

Kenny Garret Quintet - Jazz-Fabrik, Hinterbühne

Freitag, 01.11.2013, 20:00 Uhr

Maybeop: „Weniger sind mehr“
A capella-Entertainment, Großes Haus

Montag, 04.11.2013, 11:00 Uhr

Le Bourgeois - Gentilhomme
Komödie in französischer Sprache, Großes Haus

Dienstag, 05.11.2013, 20:00 Uhr

Der Graf von Luxemburg - Operette, Großes Haus

Mittwoch, 06.11.2013, 20:00 Uhr

Marc Marshall Show - Konzert, Großes Haus

Freitag, 08.11.2013, 20:00 Uhr

Lars Reichow „Das Beste“ - Musik-Kabarett
Hinterbühne

Sonntag, 10.11.2013, 16:00 Uhr

Germania Raunheim - Konzert, Großes Haus

Donnerstag, 14.11.2013, 20:00 Uhr

Big Band der Bundeswehr - Konzert
Großes Haus

Freitag, 15.11.2013, 20:00 Uhr

Rolf Miller „Tatsachen“ - Kabarett
Großes Haus

Sonntag, 17.11.2013, 15:00 Uhr

Rumpelstilzchen - Junges Theater
Großes Haus

Donnerstag, 21.11.2013, 19:30 Uhr

Heißmann & Rassau „Ein Duo kommt selten allein“ -
Comedy, Großes Haus

Sonntag, 24.11.2013, 15:00 Uhr

Duo Gläser & Nonweiler - Classic-Café, Foyer

Freitag, 29.11.2013, 20:00 Uhr

Erol Sander „Das Bildnis des Dorian Gray“ -
Szenische Rezitation, Großes Haus

Sonntag, 01.12.2013, 15, 17 und 20 Uhr

Ox und Esel - Junges Theater, Hinterbühne

Sonntag, 01.12.2013, 20:30 Uhr

Gentle Noise, Das Rind, Mainstr. 11, Rüsselsheim



Bildreihe von links:

Junges Theater
Porgy und Bess
Mario der Zauberer
Ox & Esel
Der letzte Vorhang

10, 15 und 25 Jahre dabei:

Dienstjubiläen bei der gewobau



Herr **Michael Leible** begann seine Tätigkeit als Elektroinstallateur bei der gewobau am 17.07.1989. Er wurde im Bereich Instandhaltung eingesetzt. Seit Anfang 2009 ist er Technischer Kundenbetreuer im Bezirk Dicker Busch II. Herr Leible feiert in diesen Tagen sein Jubiläum 25 Jahre im öffentlichen Dienst.



Herr **Gerald Vogler** ist einer Ihrer Ansprechpartner in der Reparaturannahme. Er beging am 01.07.2013 sein Jubiläum 25 Jahre öffentlicher Dienst. Er wurde 1989 als technischer Kundenbetreuer eingestellt. Seit September 1997 ist er im Bereich der Reparaturannahme tätig.



Herr **Sven Gayko** feierte am 02.06.2013 seine 10jährige Dienstzugehörigkeit. Er wurde am 02.06.2003 als Maler und Lackierer eingestellt. Seit 01.03.2013 ist er in der Reparaturannahme tätig.



Ebenfalls 10jährige Zugehörigkeit zur gewobau feierte Herr **Murat Yagmur** am 01.04.2013. Er wurde am 01.04.2003 als Technischer Kundenbetreuer für das Wohngebiet Südliches Berliner Viertel/Bezirk I eingestellt.



Herr **Wolfgang Leitzbach** feierte am 01.06.2013 das Jubiläum 25 Jahre öffentlichen Dienst. Herr Leitzbach ist seit dem 01.06.1992 bei der gewobau beschäftigt. Er ist Abteilungsleiter der Technischen Abteilung Service.

Am 20.04.1998 konnte Herr **Gerhard Rößler** auf eine 15jährige Dienstzeit zurückblicken. Herr Rößler ist innerhalb der Technischen Abteilung Service für die Kontrolle der haustechnischen Anlagen zuständig.

Neu bei der gewobau

Frau **Yvonne Eisenstein** wurde zum 01.04.2013 als Assistentin des Leiters der Abteilung Wohnungswirtschaft eingestellt. Frau Eisenstein absolvierte eine Ausbildung als Immobilienkauffrau und Fortbildung zur Fachwirtin und war zuvor bei einem Bauunternehmen tätig.

Herr **Thomas Steininger** ist seit 01.05.2013 bei der gewobau als Bauleiter tätig. Herr Steininger ist Dipl. Ingenieur und Architekt und in der Abteilung Technik Bau für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen zuständig.

Am 01.08.2013 hat Frau **Kathrin Frick** ihre 3jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der gewobau begonnen.



NEU

3 Kundenbetreuungs-Teams

Je zwei kaufmännische und technische Kundenbetreuer und ein Mitarbeiter Bereich Wohnungsabnahme

Team 1 (Bezirk 1 und 2) Nördl. und südl. Berliner Viertel

Kaufmännische Kundenbetreuer
Frau Yesiller, Frau Hartkorn
Tel. 06142-49701-01
Team1@gewobau-online.de

Technische Kundenbetreuer*
Herr Yagmur, Tel. 0172-6864700
Büro: Georg-Treber-Str. 45
Herr Höhenberger, Tel. 0172-6864704
Büro: Ahornallee 6

Wohnungsabnahme
Herr Ruppert, Tel. 06142-4970114

Team 2 (Bezirk 3 und 6) Haßloch-Nord, Böllensee-Siedl., Königstädten, Bauschheim

Kaufmännische Kundenbetreuer
Herr Drobnak, Herr Düwel
Tel. 06142-49701-02
Team2@gewobau-online.de

Technische Kundenbetreuer*
Herr Müller, Tel. 0172-6864716
Büro: Böcklinstr. 3
Herr Koch, Tel. 0172-6864724
Büro: Im Reis 49

Wohnungsabnahme
Herr Wagner, Tel. 06142-4970113

Team 3 (Bezirk 4 und 5) Dicker Busch I und II

Kaufmännische Kundenbetreuer
Herr Dräger, Herr Zitzmann
Tel. 06142-49701-03
Team3@gewobau-online.de

Technische Kundenbetreuer*
Herr Höll, Tel. 0173-3192960
Büro: Hessenring 84 A
Herr Leible, Tel. 0172-6864712
Büro: Hessenring 84 A

Wohnungsabnahme
Herr Werne, Tel. 06142-4970112

*Sprechzeiten der Technischen Kundenbetreuer finden Sie auf www.gewobau-online.de unter Kontakte/Technische Kundenbetreuer.

Reisen von wohnen & leben e.V.



Die gewobau bietet zusammen mit dem Verein wohnen & leben Reisen für Mieterinnen und Mieter an. Sie können Tagesausflüge zu interessanten Städten und Regionen in der näheren und weiteren Umgebung buchen, Kunstausstellungen und Unternehmen besuchen. Das Programm des ganzen Jahres bietet auch Mehrtagesreisen. Hallo Nachbar zeigt eine Auswahl an Reisen und Ausflügen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Reiseprogramm.

Teilnahmebedingungen:

Von Mo-Fr von 9-12 Uhr können Sie sich unter Tel. 069-60691150 für Ihre Reise anmelden und erhalten dort alle Informationen zur Ihrer geplanten Reise und zum Zustieg mit Uhrzeit. Die Unterlagen erhalten Sie dann per Post.

Zustieg für alle Fahrten:

- Maintal Dörnigheim, Bahnhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche oder
- Rüsselsheim, Bushaltestelle Waldfriedhof
- Ffm, Berliner Str./ Paulskirche

Übrigens:

Es gibt keine Stornogebühr bei Tagesfahrten von wohnen & leben e.V. bis 28 Tage vor Abreise. Die Mindestteilnehmerzahl beträgt bei allen Fahrten 35 Personen. Nicht-Mieter der gewobau und Nassauischen Heimstätte zahlen bei Busfahrten eine geringe Aufzahlung von 3,- Euro.

Das komplette Reiseprogramm 2013 gibt es auch auf www.gewobau-online.de/Aktuell/Veranstaltung

Exklusiv für gewobau-Kunden

Reiseprogramm Sommer/Herbst 2013

Freitag, 6. September 2013

Bad Neuenahr und Ahrweiler Römermuseum und Weinprobe

mit Zustieg in Rüsselsheim
Preis pro Person: 23,- Euro
Führung Römervilla 7,- Euro, Weinprobe: 6,- Euro

Dienstag, 15. Oktober 2013, 14.30 Uhr

Kaufhof Galeria in Frankfurt

Preis pro Person: 3,- Euro inkl. Führung

Dienstag, 15. Oktober 2013, 10.00 Uhr

Rundfahrt über den Frankfurter Flughafen

Maxi-Tour inkl. Besuch der Feuerwache
Preis pro Person: 3,- Euro

Samstag, 26. Oktober 2013, 13.00 Uhr

Frankfurt: Führung Commerzbank-Hochhaus

Preis pro Person: 3,- Euro inkl. Führung

Samstag, 9. November 2013, 10.00 Uhr

Frankfurts Kirchen und Klöster

Führung mit Chr. Setzpfand
Preis pro Person: 9,- Euro

Mittwoch, 20. November 2013, 14.00 Uhr

Frankfurt: Hotel Villa Kennedy

Preis pro Person: 3,- Euro inkl. Führung

Donnerstag, 28. November 2013

Mannheim und Weihnachtsmarkt

Reiss Engelhorn Museum
Ausstellung „Die Wittelsbacher am Rhein“
mit Zustieg in Rüsselsheim
Preis pro Person: 22,- Euro
zzgl. Eintritt und Führung 17,- Euro

Dienstag, 3. Dezember 2013 (siehe rechte Spalte)

Werksbesichtigung de Beukelaer und Weihnachtsmarkt Koblenz

mit Zustieg in Rüsselsheim
Preis pro Person: 22,- Euro inkl. Werksrundfahrt

Sonntag, 15. Dezember 2013

Weihnachtsmarkt Sommerhausen

Zustieg in Wiesbaden und Rüsselsheim
Preis pro Person: 21,- Euro



Foto: de Beukelaer



Foto: Koblenz-Touristik

Werksbesichtigung de Beukelaer und Weihnachtsmarkt Koblenz

Mitte des 19. Jh. beginnt Edouard de Beukelaer in seiner kleinen Bäckerei nach eigener Rezeptur köstliche und vor allem haltbare Kekse herzustellen. Schon bald ermöglicht die große Nachfrage die Eröffnung der ersten kleinen Keksfabrik. De Beukelaer macht den großen Wurf: Er erfindet den berühmten Doppelkeks! Sein Name wird zum Qualitätsbegriff. Und die „Prinzen Rolle“ zum Highlight des Sortiments.

Nach Ankunft gegen 11 Uhr in Polch starten wir mit einer 15-min. Busrundfahrt über das Werksgelände. Anschliessend Präsentation des Unternehmens bei Kaffee und Keksen im Erlebniskino und Besuch der Ausstellung zur Unternehmenshistorie. Preisgünstige Produkte 1. und 2. Wahl werden im Fabrikverkauf angeboten.

Sechs beschauliche Koblenzer Altstadtplätze, mehr als 100 festlich glitzernde Weihnachtshäuschen, dazu Lebkuchenherzen und Lichterglanz und dieses Jahr ganz neu mit dem „Koblenzer Winterforum“: Zur Adventszeit verwandelt sich eine der ältesten Städte Deutschlands in ein weihnachtliches Bummel-Paradies für Romantiker. Es erwarten Sie, neben Budenzauber, Glühwein und Christstollen, auch originelle Attraktionen in besonderer Atmosphäre. In den 24 Dachgauben des Rathauses öffnet sich täglich ein neues Türchen.

Unsere Leistungen: Abfahrt im modernen klimatisierten Nichtraucherbus um 8.15 Uhr von Frankfurt, Berliner Str., über Rüsselsheim nach Polch. Werksführung bei de Beukelaer von 11 bis ca. 13 Uhr. Weiterfahrt nach Koblenz zum Weihnachtsmarkt. Rückfahrt gegen 17 Uhr nach Frankfurt. Reisebegleitung durch Wohnen und Leben e. V., Ellen Nöll.

Zustiegsmöglichkeiten:

Maintal-Dörnigheim, Bahnhof, 7.20 Uhr
Mainkur, Bushaltestelle, 7.30 Uhr
Frankfurt, Berliner Straße, 8.15 Uhr
Rüsselsheim, Bushaltestelle am Waldfriedhof, 9 Uhr

حصريا لزبانن جيوباو

برنامج الأسفار خريف / شتاء 2013

تعرض جيوباو سويا مع جمعية "فونن أونڊ ليين" (wohnen & leben) أسفارا للمؤجرين والمستأجرين. يمكنكم حجز رحلات يومية إلى مدن وجهات ممتعة في المناطق القريبة والبعيدة وزيارة معارض الفنون أو المؤسسات. ويعرض كذلك برنامج السنة أسفارا لعدة أيام. "هلو ناخبار" (Hallo Nachbar) يوضح باقة من الأسفار والرحلات. نتمنى لكم الكثير من المتعة ببرنامج الأسفار.

gewobau, 'Oturmak ve yaşamak' derneği ile birlikte kiracılara tatil imkanı sağlıyor. Bu imkanla kiracılar yakın çevrede yada uzakta bulunan ilginç kent ve çevrelere seyahat edebilirler. Sanat gösterilerini veya işyerlerini görme fırsatını yakalatabilirler. 'Merhaba komşu' programı ile bir güden fazla süren seyahatlere de katılmak mümkün. Bu imkandan nasıl yararlanılabileceği bu sayfanın köşesinde yer alıyor. Tatil programında sizlere bol eğlence.



Löse das verblubberte Seifenblasen-Rätsel



Finde den richtigen Weg zum Schmetterling und trage alle Buchstaben,
die du auf dem Weg findest, in gleicher Reihenfolge hier ein:

1 2 3 4 5 6 7 8 9

lrönuht - B A O E 2 8 Y 2 2

Breit, breiter, Breitband: Rüsselsheim bekommt Glasfaser Mit Lichtgeschwindigkeit ins Internet



Machen sich gemeinsam für die Glasfaser stark (von links): Stadtrat Nils Kraft, Thorsten Moßmann (Leiter Telekommunikation bei den Stadtwerken), Hans-Peter Scheerer (Geschäftsführer der Stadtwerke) und Oberbürgermeister Patrick Burghardt.

Kundenzentrum im Bahnhof
RMV-Mobilitätszentrale (Bild oben)
Bahnhofsplatz 2
65428 Rüsselsheim
Tel. 06142 - 500-0
Öffnungszeiten
Montag - Freitag 7.00-18.00 Uhr

**Kundenzentrum
Walter-Flex-Straße**
Walter-Flex-Straße 74
65428 Rüsselsheim
Tel. 06142 - 500-0
Öffnungszeiten
Montag-Mittwoch 7.00-16.00 Uhr
Donnerstag 7.00-18.00 Uhr
Freitag 7.00-14.30 Uhr

Internet:
www.stadtwerke-ruesselsheim.de

Mit Strom, Gas und Wasser sorgen die Stadtwerke Rüsselsheim schon seit mehr als 70 Jahren dafür, dass die Rüsselsheimer Unternehmen und Einwohner bestens versorgt sind. Doch Lebensqualität ist heute mehr: Das Internet spielt eine immer wichtigere Rolle. „Sowohl privat wie auch im Beruf kommt es darauf an, mit anderen verbunden zu sein, überall arbeiten, Informationen, Filme und Fotos auf Knopfdruck abrufen zu können“, sagt Geschäftsführer Hans-Peter Scheerer. Die Stadtwerke werden diesem Bedarf gerecht: Für eine der ersten deutschen Städte bauen sie in Rüsselsheim ein hochmodernes Glasfasernetz auf, das Daten in Lichtgeschwindigkeit überträgt.

Das Ziel ist ehrgeizig, weiß Thorsten Moßmann, Leiter Telekommunikation bei den Stadtwerken: „Bis 2020 sollen alle Rüsselsheimer, egal ob privat oder beruflich, Zugang zum schnellsten Netz aller Zeiten haben.“ Die Stadtverordnetenversammlung von Rüsselsheim hat im Dezember 2012 einstimmig den Stadtwerken die Aufgabe übertragen, das Glasfasernetz in Rüsselsheim zu verlegen und zu betreiben. Der Ausbau wird stufenweise in den nächsten Jahren erfolgen.

Von dem verbesserten Angebot könnten auch die Mieter der gewobau profitieren. Der

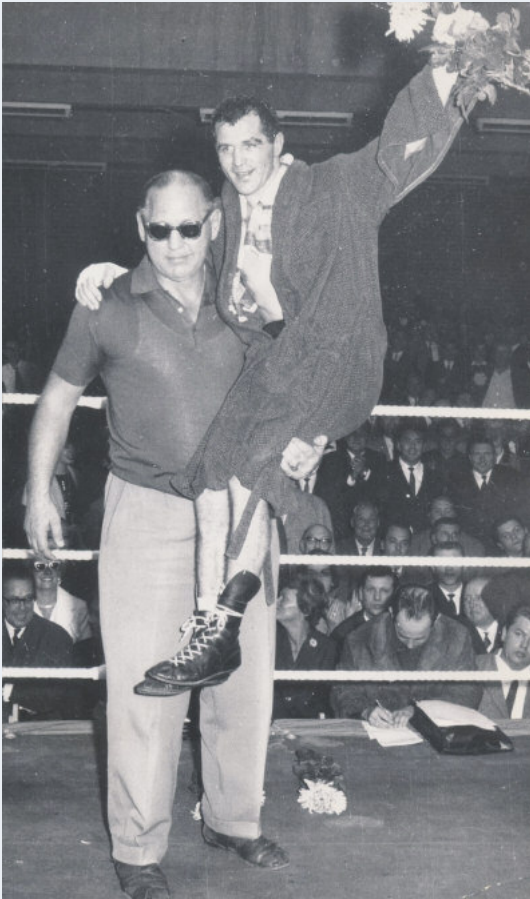
Stadtwerke-Geschäftsführer setzt auf die Kooperation mit der Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbh (gewobau), die mit rund 6.300 Wohnungen der größte Vermieter in Rüsselsheim ist. Stadtwerke und gewobau bilden zusammen mit anderen kommunalen Unternehmen das Bündnis „Stark für Rüsselsheim“. „Die geplante Kooperation mit der gewobau trägt dazu bei, Rüsselsheim stark zu machen“, freut sich Scheerer.

Dabei werden die Stadtwerke auch der Anbieter der entsprechenden Dienste für superschnelle Internetverbindungen, hochauflösendes Fernsehen und glasklares Telefonieren. „Gern auch alles gleichzeitig - Glasfaser macht es möglich“, sagt Thorsten Moßmann. Mit der Umsetzung wird im Gewerbe- und Wohngebiet Hasengrund begonnen. Bis zum Ende des Jahres werden die ersten Unternehmen, Hauseigentümer und Mieter von der Glasfaser profitieren.

Ansprechpartner für Fragen zur Glasfaser ist Markus Kraushaar, Vertrieb Telekommunikation, Tel. 06142.500-472, E-Mail markus.kraushaar@stadtwerke-ruesselsheim.de

Weitere Informationen gibt es auf:
www.glasfaser-ruesselsheim.de

Vor 50 Jahren wurde Conny Rudhof Europameister Live-Boxen zum Jubiläum



Kleiner Mann ganz groß: Conny Rudhof wurde nach seinem Titelgewinn in der Bushalle der Stadtwerke auf Schultern getragen.

Die Geschichte kehrt zurück: in der Fahrzeughalle der Stadtwerke Rüsselsheim wird am Samstag, 21. September, ab 19 Uhr geboxt. Der Hessische Boxverband richtet dort die Viertel- und Halbfinals zur Hessenmeisterschaft im Amateurboxen aus. „Das wird sicher eine spannende Sache, Boxen einmal live und so hautnah zu erleben“, ist Stadtwerke-Sprecher Jürgen Gelis überzeugt. Vorgesehen sind zehn bis zwölf Kämpfe.

Dass die Stadtwerke Rüsselsheim zum Veranstalter eines Boxwettbewerbs werden, liegt in der Historie begründet. Die Rüsselsheimer Boxszene stand am 29. September 1963 bundesweit im Mittelpunkt – dank Conny Rudhof. Vor 2500 Zuschauern in der Omnibushalle der Stadtwerke Rüsselsheim punktete der Rüsselsheimer den Italiener

Giordano Campari aus und wurde Profi-Europameister im Leichtgewicht.

Das neu gegründete ZDF, das erst im März desselben Jahres auf Sendung gegangen war, übertrug erstmals einen Boxkampf live und machte Rudhofs Triumph so zu einem Fernsehereignis. Rudhof gewann 71 seiner 84 Profikämpfe. Am 22. November 1984 brach er in seiner Wohnung zusammen - ein Hirn-schlag. Er erwachte nicht mehr aus dem Koma und starb am 1. Dezember 1984 auf der Intensivstation der Mainzer Universitätsklinik.

Die Hintergründe des legendären Boxkampfes vor 50 Jahren zeigt eine kleine Ausstellung, die bis zum Freitag, 20. September 2013 vor der Lobby des Ratssaales im Rathaus Rüsselsheim (Eingang Faulbruchstraße) während der allgemeinen Öffnungszeiten zu sehen ist.

Ohne Kopfschutz

Beim Boxen am Samstag, 21. September, wird die Attraktivität der Kämpfe insofern gesteigert, als erstmals seit 25 Jahren wieder ohne Kopfschutz gekämpft werden kann. Beim Kampftag wird auch ein Lokalmatador dabei sein: Der Rüsselsheimer, ehemalige Hessenmeister Düндar Yildiz wird an der Hessenmeisterschaft der Männer teilnehmen und im Weltergewicht bis 69 Kilogramm boxen. Yildiz ist aktuell als Trainer beim Boxclub Rüsselsheim aktiv.

Unter den Zuschauern wird noch ein weiterer bekannter Rüsselsheimer Boxer erwartet: José Varela, der am 10. Oktober 1986 gegen Brahim Messaoudi durch K.o. in der fünften Runde gewann und sich damit den vakanten Europameistertitel im Weltergewicht sicherte. Dieser Kampf fand zwar auch in Rüsselsheim statt und zwar in der Großsporthalle, die damals noch Walter-Köbel-Halle hieß. Nun gibt es das Boxrevial in der Fahrzeughalle der Stadtwerke. Das Zuschauerkontingent ist begrenzt, daher wird empfohlen, sich Karten im Vorverkauf zu sichern.



MainÖkoStrom:

Wir bieten Strom an, der zu 100 Prozent aus erneuerbaren Energien stammt. Dabei erfüllen die Stadtwerke Rüsselsheim die Empfehlungen der Verbraucherschützer. Verträge sind jederzeit kündbar, es gibt keine Vorkasse, keine Mindestlaufzeit, dafür Preissicherheit und Service vor Ort.

Telefon-Hotline: 06142 500-222



Boxen in der Fahrzeughalle der Stadtwerke Rüsselsheim, Walter-Flex-Straße 74:

Samstag, 21. September 2013
Einlass 18 Uhr, Beginn 19 Uhr
Eintritt: 10 Euro, ermäßigt 5 Euro

Karten gibt es in den Kundenzentren der Stadtwerke, beim Sportamt (Mainstr. 7), bei allen Vorverkaufsstellen von Kultur123 der Stadt Rüsselsheim sowie online unter www.kultur123ruesselsheim.de sowie an der Abendkasse.

Als Printversionen ab sofort überall erhältlich:

Neue Programmhefte für VHS, Theater und Jazzfabrik



Das Theater Rüsselsheim bietet wieder ein hochwertiges Programm. Ob Sie sich internationale Shows, Musicals, Konzerte oder Kabarets und Komödien anschauen möchten, es ist für jeden etwas dabei! Wir zeigen in dieser Ausgabe wieder eine Auswahl an Veranstaltungen.

Vorverkaufsstellen:

Service-Center Rüsselsheim

Am Treff 1
65428 Rüsselsheim
Tel. 06142 - 83 26 30
Fax 06142 - 1 68 94

Öffnungszeiten:
Montag-Freitag 10-13 Uhr
Donnerstag 13-18 Uhr

Weitere Informationen unter
www.kultur123ruesselsheim.de
sowie in den tagesaktuellen Medien

Das neue **vhs Programm** für das Studienjahr 2013/2014 erschien am 01. Juli 2013. Das Programmheft ist im Servicezentrum, Am Treff 1, sowie in den Stadtbüros, Bäckereien, Arztpraxen und vielen anderen öffentlichen Stellen erhältlich. Das diesjährige Schwerpunktthema lautet „Gesundheit“. In allen Programmbereichen finden sich dazu Angebote. Im Bereich „Gesellschaft“, befasst sich die Funkkollegreihe etwa mit ethischen Fragen zur Gentechnik. Zusätzlich finden sie in umfangreicher Form Gesundheitskurse vor. Ergänzend dazu sind im Heft Beiträge zum Schwerpunktthema zu finden: So gibt es Gesundheitstipps aus dem Internet oder auch Rezepte zu gesunder Ernährung. Insgesamt wurde das Programmheft im Erscheinungsbild gestalterisch überarbeitet, so dass es Spaß macht das Heft immer wieder in die Hand zu nehmen und darin zu blättern. Damit verbunden ist auch eine Verbesserung der Optik und damit die Lesbarkeit für den Kunden. Unsere speziellen Tipps, die wir erstmalig 2012/2013 eingeführt haben, wurden zur schnelleren Identifikation mit entsprechenden Symbolen versehen. Die Angebote für Frauen werden zukünftig durch eigens entwickelte „Typen“ dargestellt, die je nach Fachbereich optisch variieren. Außerdem wird die Eingliederung der Bücherei in Kultur123 auch inhaltlich durch entsprechende Lesetipps sichtbar. Das Angebot bündelt vielfältige bekannte sowie neue Kurse, Lesungen und Veranstaltungen und

fügt sich zu einer bunten Lernwelt zusammen. Seit 01.07.13 ist eine Anmeldung persönlich oder telefonisch im Servicecenter am Treff möglich, oder online über die Homepage www.kultur123ruesselsheim.de.

Das neue **Jazzfabrik-Programmheft** für die Saison Herbst 2013 bis Januar 2014 ist da! Die Druckversion erhalten Sie bei den Konzerten aller Netzwerkpartner der Jazz-Fabrik: Folk- und Jazzclub Dorflinde e.V. (im Festungskeller), Kulturzentrum „das Rind“, IKS Jazz e.V., beim Service-Center von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und an vielen öffentlichen Auslagestellen, in Kultur- und Szenegastronomie. Auf unserem Internetportal können Sie sich die neuen Angebote dieser außergewöhnlichen Fülle an Jazz-Konzert-Ereignissen im Zentrum des Rhein-Main-Gebiets auf www.jazzfabrik.de anschauen und per print@home ganz bequem vom Sofa aus buchen.

Das neue **Theater-Jahresprogramm** für die Spielzeit 2013/2014 ist da! Die Druckversion erhalten Sie im Service-Center von Kultur123 Stadt Rüsselsheim und an vielen öffentlichen Auslagestellen, in Kultur- und Szenegastronomie. Auf unserem Internetportal können Sie sich das neue Angebot aus Schauspiel, Musical, Oper, Tanz, Comedy und vieles mehr unter www.kultur123ruesselsheim.de anschauen und bei Interesse per print@home buchen. Wir freuen uns auf Sie!



Die Titelseiten der Programmhefte für Volkshochschule, Jazz Fabrik und Theater Rüsselsheim (von links)

Viele Besucher bei bestem Sommerwetter

Tag der offenen Tür ein voller Erfolg



Nana Asamoah begeisterte die Zuschauer mit seinem Jonglage- und Akrobatikprogramm

Vermutlich haben die Betriebshöfe ein Dauer-Abo beim Wettergott. Nachdem in den Tagen vor der Veranstaltung teilweise heftige Unwetter herrschten, war mit 26 Grad und dauerhaftem Sonnenschein erneut am Tag der offenen Tür bestes Sommerwetter. Dabei gaben die vielseitigen Attraktionen, die von 10-16 Uhr für Jung und Alt angeboten wurden, Grund zum Verweilen.

Dass der traditionelle Flohmarkt zum absoluten Publikumsmagneten zählt, hat sich längst herumgesprochen. Dass aber Jahr für Jahr eine ganze Werkshalle voller brauchbarer Flohmarktartikel zusammenkommt, verwundert selbst die erfahrenen Kenner der Szene. Auch in diesem Jahr war es für die Städtischen Betriebshöfe eine Freude, die Flohmarkteinnahmen an einen sozialen Zweck zu spenden. Diese kamen dem Technischen Hilfswerk, Ortsverband Rüsselsheim zu Gute, das bei der Umfrage in der Belegschaft der Städtischen Betriebshöfe - insbesondere durch die aufopferungsvolle Hilfe in den deutschlandweiten Hochwassergebieten - die meisten Stimmen erhalten hat. Herr Steinmüller, Ortsbeauftragter des THW versicherte, dass die Summe in Höhe von 2.350 Euro in Rüsselsheim eingesetzt wird.

Auch für die jüngsten Besucher wurde mit Attraktionen wie den beliebten Rundfahrten mit Kehrmaschinen und Müllfahrzeugen, einer Hüpfburg und Kinderschminken jede Menge geboten. Sicherlich wird den jüngsten Besuchern der Auftritt von Nana Asamoah in Erinnerung bleiben, der mit Jonglage und Akrobatik ein Staunen in die Gesichter zauberte.

Die Vereins- und kommunale Partnerarbeit stand erneut hoch im Kurs. So konnten sich die städtischen Gesellschaften und Eigenbetriebe am Stand „Stark für Rüsselsheim“ mit vielseitigen Informationen rund um das Leistungsprofil präsentieren.

Die Vereine WfB Kita, SKG Bauschheim, sowie Alemannia Königstädten unterstützen die Betriebshöfe mit Spezialitäten vom Grill, Getränken und einer Kuchentheke. Die Ortsverkehrswacht demonstrierte mit einem Schleudersitz-Simulator eindrucksvoll, was passieren kann, wenn man Auto fährt ohne Anschnallgurt.

Im kommenden Jahr soll das Fest noch größer ausfallen, da die Betriebshöfe das 100-jährige Jubiläum der Straßenreinigung in Rüsselsheim feiern.

Wildkrautbeseitigung

Der sehr feuchte Frühling hat dafür gesorgt, dass in diesem Jahr ein extremer Wildkrautbewuchs im gesamten Stadtgebiet zu sehen ist. Hiervon sind insbesondere die Straßenränder, Parkplätze und Gehwege betroffen – allesamt Bereiche für die die Abteilung Straßenreinigung der Städtischen Betriebshöfe zuständig ist.

Zur Beseitigung des Wildkrautes kommt ein 5-köpfiges Team zum Einsatz, das dem Bewuchs mit 3 Kehrmaschinen und Handkolonnen zu Leibe rückt.

Die Kehrmaschinen erledigen hierbei die groben Beseitigungen wie beispielsweise an Seitenrändern der Haupt- und Nebenstraßen. Dabei werden spezielle Bürsten eingesetzt, die mit Stahlborsten das Wildkraut vom Asphalt kratzen. Anschließend wird es in einem Arbeitsgang von der Kehrmaschine aufgesaugt.

Die Handkolonnen beseitigen das Wildkraut an den Stellen, wo die Maschinen nicht eingesetzt werden können. Hierzu zählen beispielsweise die Verkehrsinseln und kleine Seitenwege. Dabei ist im Gegensatz zu den Kehrmaschinen reine Handarbeit mit speziellen Wildkrautkratzern gefragt.



Anlässlich des Neubaus des Betten- und Funktionshauses C Richtfest und „Tag der offenen Tür“ im GPR Klinikum

„Rohbau“ – zwei Veranstaltungen im GPR Klinikum

**Samstag,
28. September 2013**

„Frühstücken wie ein Kaiser“

08.30 bis 11.30 Uhr

Frühstücksbüfett in der
Personalcafeteria des GPR
Klinikums für 6 € pro Person

Präsentation des Rohbaus
und Führung durch die neu
entstandenen Räumlichkeiten

**Samstag,
12. Oktober 2013**

Tag der offenen Tür –
„Rohbau Bettenhaus C“

10.30 bis 16.30 Uhr

Führungen durch den Rohbau

Deftige Speisen und Kuchen-
büfett zu kleinen Preisen

Oktoberfest-Gaudistände mit
musikalischer Unterhaltung



- Hau den Lukas
- Kuhmelken
- Maßkrugstemmen
- Maßkrugschieben
- Wett nageln
- Seppelhutwerfen



**GPR Klinikum
August-Bebel-Straße 59
65428 Rüsselsheim**

Die Angebote finden im Rohbau des
Bettenhauses C statt!



So wird das neue Betten- und Funktionshaus C am GPR Klinikum aussehen

Die Spatzen pfeifen es schon von den benachbarten Dächern und die Baukräne, die das GPR Klinikum seit Monaten überragen, sind ein deutliches Zeichen dafür, dass der Bau des zukünftigen Betten- und Funktionshauses C mit großen Schritten voranschreitet. Der Rohbau überragt bereits die benachbarten Gebäude und kann von der August-Bebel-Straße wahrgenommen werden.

Wer in Kürze mehr über den Neubau erfahren möchte, kann sich bei der beliebten Bürgerveranstaltung „Frühstücken wie ein Kaiser“, die am 28. September 2013 ab 8.30 Uhr in der Cafeteria des GPR Klinikums stattfindet, informieren. Um 10 Uhr wird der Neubau in einem Vortrag des Leiters des GPR Bau-managements, Herrn Eberhard Roth, präsentiert und im Anschluss finden für die Frühstücksgäste interessante Führungen durch den Rohbau statt.

Am Freitag, den 11. Oktober wird das GPR Klinikum dann das Richtfest mit geladenen Gästen für den Neubau und anschließend mit seinen Mitarbeiterinnen/Mitarbeitern in weiß-blauer Oktoberfestmanier feiern. Für die Bevölkerung geht es am Samstag, den 12. Oktober dann mit bayrischen Schmankerln und Oktoberfestständen bei einem „Tag der offenen Tür“ von 10.30 Uhr bis 16.30 Uhr mit Führungen durch den Rohbau weiter.

Die Fertigstellung des neuen Betten- und Funktionshauses C ist für Anfang 2015 geplant. Ziel ist die Herstellung eines vollständigen Zweibettzimmer-Standards mit Nasszellen in allen Bereichen, der zeitgemäßen Komfort für die Patienten bietet.

Die internistischen Funktions- und Diagnostikeinheiten werden direkt benachbart zur Notaufnahme im Fuß des Gebäudes zusammengefasst und stehen dann auf kürzestem Wege für die Versorgung der Patienten in den darüber liegenden internistischen Stationen zur Verfügung. Außerdem wird eine deutliche Erweiterung der internistischen Intensivstation erfolgen.

In den darüber liegenden Geschossen sollen die Geriatrie Klinik mit 40 Betten und einem Gehgarten sowie 3 weitere internistische Stationen mit jeweils 33 Betten etabliert werden. Die Notaufnahme wird um eine Notaufnahme mit Bauchzentrum und Chest Pain Unit (Brustschmerz-Einheit) auf dann 16 Plätze erweitert, um eine zügige Erstdiagnose und die Anbehandlung noch weiter zu verbessern. Insgesamt ergibt sich damit eine optimale Struktur und Verzahnung zwischen den internistischen ärztlichen Diensten und den korrespondierenden Stationen und Funktionsbereichen.



Messestand der kommunalen Dienstleister

„Stark für Rüsselsheim“ präsentiert sich auf der FUEGA

Am Wochenende 14./15.09.2013 lädt der Gewerbeverein Rüsselsheim zur Messe FUEGA – Forum Umwelt-Energie-Gesundheit-Aktives Leben. Die Messe, die in der Messehalle an der Großsporthalle Evreuxring 31 (Adam-Opel-Straße/Ecke Kurt-Schumacher-Ring) stattfinden wird, möchte Verbraucher ansprechen, die ihr Umweltbewusstsein steigern und ihren Alltag energie- und kosteneffizient gestalten möchten. Nachhaltigkeit und Lebensqualität stehen also im Mittelpunkt der Messe FUEGA 2013. Dazu bieten die kommunalen Dienstleister Stadtwerke Rüsselsheim, gewobau Rüsselsheim und GPR Gesundheits- und Pflegezentrum Rüsselsheim ein breites und vielfältiges Angebot zu den Themen Energie, Wohnen und Gesundheit. Die drei kommunalen Partner werden sich deshalb mit einem gemeinsamen Stand auf der Messe präsentieren:

Die **Stadtwerke** informieren über die Versorgung von Rüsselsheim mit Glasfaser, die Internet in Lichtgeschwindigkeit ermöglicht. Zudem zeigt der städtische Energieversorger die Vorteile seines Stromangebots Main-Öko-Strom auf. Zum Thema Energiedienstleistungen wird u.a. ein transparentes BHKW und eine Mini-Holz hackschnitzanlage zu sehen sein.

Der größte Wohndienstleister vor Ort, die **gewobau Rüsselsheim**, präsentiert zum Thema nachhaltiges Wohnen Wissenswertes zu ihren Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen. Schwerpunkte sind dabei energie-effiziente Technologien wie ein geplantes Blockheizkraftwerk und der Einsatz von LED-Leuchten in den Wohngebäuden. Zum gesamten Themenbereich lädt die gewobau zur „Entenjagd“.

Wer hier Falschaussagen, also „Wissens-Enten“ zum Energieverbrauch und zum energieeffizienten Wohnen entlarvt, kann wertvolle Preise rund ums Thema Energie gewinnen.

Das **Gesundheits- und Pflegezentrum GPR** bietet unter anderem verschiedene Hilfsmittel und Aktionen zum Thema gesund und aktiv leben und steht mit Beratung und Information rund um die Themenbereiche Gesundheit, gesund bleiben bis ins Alter vor Ort zur Verfügung. Folgenden Bereiche werden auf der FUEGA vertreten sein:

- Das GPR Therapiezentrum PhysioFit stellt biomechanisches Vibrationstraining vor.
- Das GPR Ambulante Pflegeteam informiert über Sturzprophylaxe
- Die GPR Krankenpflegeschule bietet Blutdruck- und Blutzuckermessungen an
- Der Dienst für Aktivierung und Beschäftigung der GPR Seniorenresidenz „Haus am Ostpark“ informiert über sein vielfältiges Programm.
- Der Bereich Ergotherapie der Geriatrischen Klinik am GPR Klinikum stellt sich vor und gibt Infos zum Thema Hygiene und Tipps zur richtigen Händedesinfektion durch die Hygienefachkraft des Klinikums.

Besuchen Sie die kommunalen Dienstleister am Stand, Messehalle, Reihe 1, Stand 1 - 3. Die Messe ist an den beiden Tagen, Sa. und So. 14./15. September 2013 von 10-17 Uhr geöffnet, Parkmöglichkeiten sind an der Großsporthalle vorhanden. Bitte nutzen Sie auch öffentliche Verkehrsmittel, die Stadtbuslinien 41, 42, 51 und 52 fahren das Messegelände direkt an.



von oben nach unten:

Glasfaserauftakt in Rüsselsheim
Elektromobilität / Stromtankstelle
Solarthermie an Wohngebäude
Heizanlage für Blockheizkraftwerk
Biomechanisches Vibrationstraining
Blutdruck- und Blutzuckermessung

Besuchen Sie uns auf der FUEGA 2013

Am 14. und 15. September 2013 von 10-17 Uhr
Messehalle, Reihe 1 / Stand 1-3

Extrathema

Stadtradeln 2013 in Rüsselsheim vom 4. bis 24.9.2013

Klimaschutz geht alle an – Radeln für ein gutes Klima



Bei allen ihren Modernisierungen setzt die gewobau darauf, dauerhaft Energie und damit auch Kosten für die Mieter einzusparen. Wärmedämmung, neue Wärme- und Schallschutzfenster, neue Heizsysteme, innovative Technologien und Baustoffe erhöhen nicht nur den Wohnwert, sondern sparen auch jede Menge CO₂ ein. Damit trägt die gewobau als größte lokale Wohnbaugesellschaft wesentlich zum Klimaschutz in der Stadt bei.



Der bundesweite Wettbewerb „Stadtradeln“ leistet ebenfalls einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, deshalb unterstützt die gewobau die Aktion auch gerne. Radeln Sie vom 4. bis 24.9.2013 für Rüsselsheim. Motivieren Sie Bekannte, Kollegen und Freunde zur Teilnahme und sammeln gemeinsam Radkilometer. Jeder Kilometer, der mit dem Rad gefahren wird, hält fit und erspart uns allen Abgase, Lärm, Kosten und 140 g Kohlendioxid (CO₂).

Stadtradeln ist eine Kampagne des Klima-Bündnis, dem größten Netzwerk von Städten, Gemeinden und Landkreisen zum Schutz des Weltklimas, dem auch Rüsselsheim angehört. Ziele der Kampagne sind für Nutzung des Fahrrads im Alltag zu werben und Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation für Radfahrer auf den Weg zu bringen.



Worum geht's?

Radeln Sie in drei Wochen möglichst viele Kilometer – egal ob beruflich oder privat – Hauptsache CO₂-frei unterwegs! Das Klima-Bündnis prämiert die fahrradaktivsten Kommunalparlamente und Kommunen.

Wer kann teilnehmen und wann wird geradelt?

Jeder, der in Rüsselsheim wohnt, arbeitet, zur Schule geht oder studiert, kann vom 4.9.2013 bis zum 24.9.2013 mitradeln. Hierbei kommt es auf jeden geradelten Kilometer an. Nicht nur sportliche Leistungen zählen, sondern auch kürzere Fahrten in der Nachbarschaft!



Wie kann ich mitmachen?

Auf <http://www.stadtradeln.de/ruesselsheim2013.html> können Sie Ihr eigenes Team als Kapitän/-in gründen oder einem bestehenden Team beitreten. Danach einfach losradeln und die Radkilometer im Online-Radelkalender unter <http://www.stadtradeln.de/> eintragen.

Wer liegt vorn? Was gibt es Neues?

Alle wichtigen Infos über Anmeldungen, Online-Radelkalender, Ergebnisse u.v.m. bei den lokalen Ansprechpartnerinnen oder unter: www.stadtradeln.de

Ansprechpartnerinnen in Rüsselsheim:

Veronika Greiner, Hilde Müller

Tel. 06142 83-2184 Fax 06142 83-2190 E-Mail: ruesselsheim@stadtradeln.de

Stadt Rüsselsheim - Fachbereich Umwelt und Planung, Mainzer Str. 7, 65428 Rüsselsheim



Vorschau

Die nächste Ausgabe von HALLO NACHBAR erscheint ab dem 2. Dezember 2013 u.a. mit folgenden Themen:

- Modernisierungsplanung 2014
- Winterdienst aktuell
- Abfallkalender Stadt Rüsselsheim